



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 367 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TBAAR INVEST AS  
Forretningsadresse: Rollnesveien 15  
9407 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Baardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 115	5 000
Annen driftsinntekt		694 684	700 037
<b>Sum inntekter</b>		<b>712 799</b>	<b>705 037</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 159	826
Avskrivning på varige driftsmidler	3	20 417	21 000
Annen driftskostnad		511 660	535 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>548 236</b>	<b>557 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 563</b>	<b>147 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		155 443	165 560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 443</b>	<b>165 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 443</b>	<b>-165 560</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 120</b>	<b>-17 888</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 120</b>	<b>-17 888</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 120</b>	<b>-17 888</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>9 120</b>	<b>-17 888</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 120	-17 888
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 120</b>	<b>-17 888</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 770 538	3 770 538
Maskiner og anlegg	3	52 743	73 160
Sum varige driftsmidler		3 823 281	3 843 698
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 823 281	3 843 698
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 689	8 100
Andre kortsiktige fordringer		25 861	23 217
Sum fordringer		62 550	31 317
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 005	61 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 005	61 170
Sum omløpsmidler		79 555	92 487
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 902 836</b>	<b>3 936 185</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>494 334</b>	<b>494 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Øreavrunding		-1	
Udekket tap		745 143	754 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-745 143</b>	<b>-754 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-250 809</b>	<b>-259 929</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 420 634	2 456 494
Øvrig langsiktig gjeld		1 698 664	1 698 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 119 298</b>	<b>4 155 158</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 119 298</b>	<b>4 155 158</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 779	21 432
Skyldig offentlige avgifter		0	956
Annen kortsiktig gjeld		18 568	18 568
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 347</b>	<b>40 956</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 153 645</b>	<b>4 196 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 902 836</b>	<b>3 936 185</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332797

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 367 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TBAAR INVEST AS  
Forretningsadresse: Rollnesveien 15  
9407 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Baardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Organisasjonsnr: 891 367 422  
TBAAR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 115	5 000
Annen driftsinntekt		694 684	700 037
<b>Sum inntekter</b>		<b>712 799</b>	<b>705 037</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 159	826
Avskrivning på varige driftsmidler	3	20 417	21 000
Annen driftskostnad		511 660	535 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>548 236</b>	<b>557 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 563</b>	<b>147 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		155 443	165 560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 443</b>	<b>165 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 443</b>	<b>-165 560</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 120</b>	<b>-17 888</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 120</b>	<b>-17 888</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 120</b>	<b>-17 888</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>9 120</b>	<b>-17 888</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 120	-17 888
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 120</b>	<b>-17 888</b>



Organisasjonsnr: 891 367 422  
TBAAR INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 770 538	3 770 538
Maskiner og anlegg	3	52 743	73 160
Sum varige driftsmidler		3 823 281	3 843 698
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 823 281	3 843 698
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 689	8 100
Andre kortsiktige fordringer		25 861	23 217
Sum fordringer		62 550	31 317
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 005	61 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 005	61 170
Sum omløpsmidler		79 555	92 487
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 902 836</b>	<b>3 936 185</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		500 000	500 000



Annen innskutt egenkapital	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>494 334</b>	<b>494 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Øreavrunding	-1	
Udekket tap	745 143	754 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-745 143</b>	<b>-754 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-250 809</b>	<b>-259 929</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 420 634	2 456 494
Øvrig langsiktig gjeld	1 698 664	1 698 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 119 298</b>	<b>4 155 158</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 119 298</b>	<b>4 155 158</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	15 779	21 432
Skyldig offentlige avgifter	0	956
Annen kortsiktig gjeld	18 568	18 568
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>34 347</b>	<b>40 956</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 153 645</b>	<b>4 196 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 902 836</b>	<b>3 936 185</b>



Organisasjonsnr: 891 367 422  
TBAAR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Harstad

Virksomhetens art

Investere i andre selskaper samt alt som står i forbindelse dermed.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift, da det er iverksatt tiltak for å styrke selskapets økonomi.

**Note**

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3843698.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3843698.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20417.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3823281.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20417.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler****Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**



# Årsregnskap 2025

Tbaar Invest AS

(891 367 422)



<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		18 115	5 000
Annen driftsinntekt		694 684	700 037
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>712 799</b>	<b>705 037</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		16 159	826
Avskrivning på varige driftsmidler	3	20 417	21 000
Annen driftskostnad		511 660	535 539
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>548 236</b>	<b>557 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 563</b>	<b>147 672</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		155 443	165 560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 443</b>	<b>165 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 443</b>	<b>-165 560</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>9 120</b>	<b>-17 888</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 120</b>	<b>-17 888</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 120	-17 888
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 120</b>	<b>-17 888</b>



<b>Balanse - Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 770 538	3 770 538
Maskiner og anlegg	3	52 743	73 160
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 823 281</b>	<b>3 843 698</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 823 281</b>	<b>3 843 698</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 861	23 217
Kundefordringer		36 689	8 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 550</b>	<b>31 317</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>17 005</b>	<b>61 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 555</b>	<b>92 487</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 902 836</b>	<b>3 936 185</b>



<b>Balanse - Egenkapital og gjeld</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>494 334</b>	<b>494 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1	0
Udekket tap		-745 143	-754 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-745 143</b>	<b>-754 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-250 809</b>	<b>-259 929</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		2 420 634	2 456 494
Øvrig langsiktig gjeld		1 698 664	1 698 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 119 298</b>	<b>4 155 158</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 779	21 432
Skyldig offentlige avgifter		0	956
Annen kortsiktig gjeld		18 568	18 568
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 347</b>	<b>40 956</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 153 645</b>	<b>4 196 114</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 902 836</b>	<b>3 936 185</b>



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Harstad

### Virksomhetens art

Investere i andre selskaper samt alt som står i forbindelse dermed.

### Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift, da det er iverksatt tiltak for å styrke selskapets økonomi.

### Note 4: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



## Note 3: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	3 843 698
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= <b>Anskaffelseskost 31. desember</b>	<b>3 843 698</b>
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	20 417
= <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 823 281</b>
Årets avskrivninger og nedskrivninger	20 417



## Årsregnskap 2025

Opprettet av Trond Baardsen <trondbaa@gmail.com>

### Elektronisk signering

TROND BAARSEN (Daglig leder, Styreleder)  
25.11.1966

🕒 Signert

10.03.2026 08:28

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 10.03.2026 08:28:53