



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 022 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMPA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seljeveien 29
4314 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 990022488

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 000	5 500
Sum inntekter		10 000	5 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	5	29 000	29 000
Annen driftskostnad	4	21 990	20 480
Sum kostnader		50 990	49 480
Driftsresultat		-40 990	-43 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	19
Sum finansinntekter		18	19
Annen rentekostnad		5 985	9 250
Sum finanskostnader		5 985	9 250
Netto finans		-5 967	-9 231
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 958	-53 211
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 958	-53 211
Årsresultat	3	-46 958	-53 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 958	-53 211
Totalresultat		-46 958	-53 211
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-46 958	-53 211
Sum overføringer og disponeringer		-46 958	-53 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	513 000	542 000
Sum varige driftsmidler		513 000	542 000
Sum anleggsmidler		513 000	542 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 778	9 053
Sum fordringer		9 778	9 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 969	5 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 969	5 889
Sum omløpsmidler		12 747	14 942
SUM EIENDELER		525 747	556 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-274 214	-227 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-274 214	-227 257
Sum egenkapital	3	-174 214	-127 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	699 962	684 198
Sum kortsiktig gjeld		699 962	684 198
Sum gjeld		699 962	684 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		525 747	556 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 402335

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 022 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMPA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seljeveien 29
4314 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 022 488
COMPA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 000	5 500
Sum inntekter		10 000	5 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	5	29 000	29 000
Annen driftskostnad	4	21 990	20 480
Sum kostnader		50 990	49 480
Driftsresultat		-40 990	-43 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	19
Sum finansinntekter		18	19
Annen rentekostnad		5 985	9 250
Sum finanskostnader		5 985	9 250
Netto finans		-5 967	-9 231
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 958	-53 211
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 958	-53 211
Årsresultat	3	-46 958	-53 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 958	-53 211
Totalresultat		-46 958	-53 211
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-46 958	-53 211
Sum overføringer og disponeringer		-46 958	-53 211



Organisasjonsnr: 990 022 488
COMPA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5

513 000

542 000

Sum varige driftsmidler

513 000

542 000

Sum anleggsmidler

513 000

542 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

9 778

9 053

Sum fordringer

9 778

9 053

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 969

5 889

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 969

5 889

Sum omløpsmidler

12 747

14 942

SUM EIENDELER

525 747

556 942

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

-274 214

-227 257

Sum opptjent egenkapital

-274 214

-227 257

Sum egenkapital

3

-174 214

-127 257

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	699 962	684 198
Sum kortsiktig gjeld		699 962	684 198
Sum gjeld		699 962	684 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		525 747	556 942



Organisasjonsnr: 990 022 488
COMPA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ståle Langenes	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



COMP A EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres i samsvar med leieavtalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 100 000, fordelt med 100 aksjer à kr 1 000, er eid av:

	Antall aksjer	Eierandel
Ståle Langenes, styreleder	100	100 %

Note 3 Egenkapital

Årets endringer i egenkapitalen:

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01.	100 000	0	-227 257	0	-127 257
Årets resultat		0	-46 958		-46 958
Egenkapital 31.12.	100 000	0	-274 214	0	-174 214

Note 4 Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet

Selskaper har ingen ansatte og det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.

Revisor er valgt bort.



COMPA EIENDOM AS

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	890 000	890 000
Tilgang	0	0
<u>Avgang</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelseskost 31.12.	890 000	890 000
<u>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</u>	<u>377 000</u>	<u>377 000</u>
<u>Bokført verdi 31.12.</u>	<u>513 000</u>	<u>513 000</u>
Årets avskrivninger	29 000	29 000

Note 6 Skatter

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
<u>Endring utsatt skatt</u>	<u>0</u>
<u>Skattekostnad</u>	<u>0</u>

Note 7 Mellomværende

Av annen kortsiktig gjeld er kr 642 607 gjeld til aksjonær. Lånet er renteberegnet i 2020 i henhold til avtale.

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift selv om egenkapital er tapt. Selskapets likviditetsbehov er finansiert av aksjonær, det vurderes videre å være merverdi knyttet til bygninger/ tomte område.



Compa Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		10 000	5 500
Sum driftsinntekter		<u>10 000</u>	<u>5 500</u>
Avskrivning på driftsmidler	5	29 000	29 000
Annen driftskostnad	4	21 990	20 480
Sum driftskostnader		<u>50 990</u>	<u>49 480</u>
Driftsresultat		<u>-40 990</u>	<u>-43 980</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	19
Annen rentekostnad		5 985	9 250
Resultat av finansposter		<u>-5 967</u>	<u>-9 231</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-46 958</u>	<u>-53 211</u>
Ordinært resultat		<u>-46 958</u>	<u>-53 211</u>
Årsresultat	3	<u>-46 958</u>	<u>-53 211</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	3	46 958	53 211
Sum overføringer		<u>-46 958</u>	<u>-53 211</u>



Compa Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	513 000	542 000
Sum varige driftsmidler		<u>513 000</u>	<u>542 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>513 000</u>	<u>542 000</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		9 778	9 053
Sum fordringer		<u>9 778</u>	<u>9 053</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 969	5 889
Sum omløpsmidler		<u>12 747</u>	<u>14 942</u>
Sum eiendeler		<u>525 747</u>	<u>556 942</u>



Compa Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-274 214	-227 257
Sum opptjent egenkapital		<u>-274 214</u>	<u>-227 257</u>
Sum egenkapital	3	<u>-174 214</u>	<u>-127 257</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	699 962	684 198
Sum kortsiktig gjeld		<u>699 962</u>	<u>684 198</u>
Sum gjeld		<u>699 962</u>	<u>684 198</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>525 747</u>	<u>556 942</u>

Sandnes, 31.05.2021
Styret i Compa Eiendom AS

Ståle Langenes
styreleder/daglig leder