



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 606 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINIMAL EIENDOM CAVTAT AS
Forretningsadresse: c/o Vinova AS
Oslo Eiendomssenter
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Eirik Ulseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		136 497	63 680
Sum inntekter		136 497	63 680
Kostnader			
Lønnskostnad			958
Ordinær avskrivning	7	28 000	34 500
Annen driftskostnad	1	121 690	102 393
Sum kostnader		149 690	137 851
Driftsresultat		-13 193	-74 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		4	
Annen finansinntekt		204	330
Sum finansinntekter		208	330
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad	6	35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		173	330
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 020	-73 841
Skattekostnad på resultat	4	-2 864	-16 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 156	-57 570
Årsresultat		-10 156	-57 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 156	-57 570
Totalresultat		-10 156	-57 570
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen innskutt egenkapital	3	-10 156	-57 570
Sum overføringer og disponeringer		-10 156	-57 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	7	44 000	72 000
Sum varige driftsmidler		44 000	72 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	7 906 535	7 906 535
Lån til foretak i samme konsern	6	7 524 064	6 529 064
Sum finansielle anleggsmidler		15 430 599	14 435 599
Sum anleggsmidler		15 474 599	14 507 599
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 073	60 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 073	60 636
Sum omløpsmidler		74 073	60 636
SUM EIENDELER		15 548 672	14 568 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	452 476	437 672
Sum innskutt egenkapital		552 476	537 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		552 476	537 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		9 676	5 500
Sum avsetninger for forpliktelser		9 676	5 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	14 983 360	14 020 360
Sum annen langsiktig gjeld		14 983 360	14 020 360
Sum langsiktig gjeld		14 993 036	14 025 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 161	4 382
Annen kortsiktig gjeld			322
Sum kortsiktig gjeld		3 161	4 703
Sum gjeld		14 996 196	14 030 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 548 672	14 568 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 633036

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 606 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINIMAL EIENDOM CAVTAT AS
Forretningsadresse: c/o Vinova AS
Oslo Eiendomssenter
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Eirik Ulseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 606 862
MINIMAL EIENDOM CAVTAT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		136 497	63 680
Sum inntekter		136 497	63 680
Kostnader			
Lønnskostnad			958
Ordinær avskrivning	7	28 000	34 500
Annen driftskostnad	1	121 690	102 393
Sum kostnader		149 690	137 851
Driftsresultat		-13 193	-74 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		4	
Annen finansinntekt		204	330
Sum finansinntekter		208	330
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad	6	35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		173	330
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 020	-73 841
Skattekostnad på resultat	4	-2 864	-16 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 156	-57 570
Årsresultat		-10 156	-57 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 156	-57 570
Totalresultat		-10 156	-57 570
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	3	-10 156	-57 570
Sum overføringer og disponeringer		-10 156	-57 570



Organisasjonsnr: 819 606 862
MINIMAL EIENDOM CAVTAT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.

l. 7 44 000 72 000

Sum varige driftsmidler 44 000 72 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 7 906 535 7 906 535

Lån til foretak i samme

konsern 6 7 524 064 6 529 064

Sum finansielle
anleggsmidler 15 430 599 14 435 599

Sum anleggsmidler 15 474 599 14 507 599

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 74 073 60 636

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 74 073 60 636

Sum omløpsmidler 74 073 60 636

SUM EIENDELER 15 548 672 14 568 235

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 000

aksjer á kr 100) 2, 3 100 000 100 000

Overkurs 3 452 476 437 672

Sum innskutt egenkapital 552 476 537 672

Sum egenkapital 552 476 537 672

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	9 676	5 500
Sum avsetninger for forpliktelseser	9 676	5 500
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til selskap i samme konsern	6 14 983 360	14 020 360
Sum annen langsiktig gjeld	14 983 360	14 020 360
Sum langsiktig gjeld	14 993 036	14 025 860
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 161	4 382
Annen kortsiktig gjeld		322
Sum kortsiktig gjeld	3 161	4 703
Sum gjeld	14 996 196	14 030 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 548 672	14 568 235



Organisasjonsnr: 819 606 862
MINIMAL EIENDOM CAVTAT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MINIMAL EIENDOM CAVTAT

Noter til regnskapet 2022

Regnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og God Regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån fra aksjonærer mm.

Lønnskostnad	2022	2021
Lønn	0	840
Folketrygdavgift	0	118
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	958

Gjennomsnittlig antall årsverk 0 0

Note 2 Driftsmidler

	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01		0
Tilgang	141 000	141 000
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	141 000	141 000

Akkumulerte avskrivninger 31.12	97 000	97 000
Bokført verdi pr. 31.12	44 000	44 000

Årets avskrivninger 28 000 28 000

Økonomisk levetid 4
Avskrivningsplan Lineær

Note 3 Investering i datterselskap

Firma	Ansk.-tidspunkt	Forretnings-kontor	Stemme-andel	Eier-andel	Bokført beløp
Konavle Turizam d.o.o	30.11.2017	Kroatia	100 %	100 %	7 906 535
Sum					7 906 535

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Konavle Turizam d.o.o	ikke avlagt	ikke avlagt

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern/nærstående selskap

	Langsiktig fordring		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	7 524 064	6 529 064	14 983 360	14 020 360
Sum	7 524 064	6 529 064	14 983 360	14 020 360



MINIMAL EIENDOM CAVTAT

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr 100.000 fordelt på 1.000 aksjer á kr 100.

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12 var:

	Antall	Eier- andel	Stemme- andel
LEU Holding AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Selskapets morselskap LEU Holding AS er fritatt for utarbeidelse av konsernregnskap etter regnskapslovens regler.