



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 338 211  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Johan Bojers vei 196  
7100 RISSA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Peder Berg Johansne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		148 000	152 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>148 000</b>	<b>152 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 882	33 205
Annen driftskostnad		87 999	100 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 881</b>	<b>133 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 119</b>	<b>19 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		97 623	86 305
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 623</b>	<b>86 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 623</b>	<b>-86 305</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-68 504</b>	<b>-67 081</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 504</b>	<b>-67 081</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-68 504	-67 081
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 504</b>	<b>-67 081</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	1 256 500	1 287 382
Sum varige driftsmidler		1 256 500	1 287 382
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 256 500	1 287 382
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	7 875	14 500
Sum fordringer		7 875	14 500
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 862	81 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 862	81 919
Sum omløpsmidler		32 737	96 419
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 289 237</b>	<b>1 383 801</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>294 430</b>	<b>294 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	263 260	194 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-263 260</b>	<b>-194 756</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 170</b>	<b>99 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 211 367	1 257 303
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 211 367</b>	<b>1 257 303</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 211 367</b>	<b>1 257 303</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 286	1 425
Skyldige offentlige avgifter		4 033	1 755
Annen kortsiktig gjeld	5	39 381	23 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 700</b>	<b>26 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 258 067</b>	<b>1 284 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 289 237</b>	<b>1 383 801</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 702661

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 338 211  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Johan Bojers vei 196  
7100 RISSA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Peder Berg Johansne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 338 211  
JBO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		148 000	152 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>148 000</b>	<b>152 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 882	33 205
Annen driftskostnad		87 999	100 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 881</b>	<b>133 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 119</b>	<b>19 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		97 623	86 305
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 623</b>	<b>86 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 623</b>	<b>-86 305</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-68 504</b>	<b>-67 081</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 504</b>	<b>-67 081</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-68 504	-67 081
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 504</b>	<b>-67 081</b>



Organisasjonsnr: 927 338 211  
JBO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

###### Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1, 3	1 256 500	1 287 382
--------------------	------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		1 256 500	1 287 382
-------------------------	--	-----------	-----------

##### Finansielle anleggsmidler

###### Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		1 256 500	1 287 382
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	3	7 875	14 500
-----------------	---	-------	--------

Sum fordringer		7 875	14 500
----------------	--	-------	--------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		24 862	81 919
-------------------------	--	--------	--------

og lignende			
-------------	--	--	--

Sum bankinnskudd,		24 862	81 919
-------------------	--	--------	--------

kontanter og lignende			
-----------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		32 737	96 419
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		1 289 237	1 383 801
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	300 000	300 000
--------------	------	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430
--------------------------	--	---------	---------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	263 260	194 756
-------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	-263 260	-194 756
Sum egenkapital	31 170	99 674
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 1 211 367	1 257 303
Sum annen langsiktig gjeld	1 211 367	1 257 303
Sum langsiktig gjeld	1 211 367	1 257 303
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 286	1 425
Skyldige offentlige avgifter	4 033	1 755
Annen kortsiktig gjeld	5 39 381	23 645
Sum kortsiktig gjeld	46 700	26 825
Sum gjeld	1 258 067	1 284 128
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 289 237</b>	<b>1 383 801</b>



Organisasjonsnr: 927 338 211  
JBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
01.01.	1337287.00	0.00
31.12.	1337287.00	0.00
Samlede av-/nedskrivn.	80787.00	0.00
Balanseført verdi 31.12.	1256500.00	0.00
Årets av-/nedskrivn.	30882.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
878331.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1211367.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1264375.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**JBO EIENDOM AS**  
927338211  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



JBO EIENDOM AS  
927 338 211

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		148 000	152 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>148 000</b>	<b>152 700</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-30 882	-33 205
Annen driftskostnad		-87 999	-100 270
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-118 881</b>	<b>-133 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 119</b>	<b>19 225</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-97 623	-86 305
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-97 623</b>	<b>-86 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 623</b>	<b>-86 305</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 504</b>	<b>-67 081</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	2	-68 504	-67 081
<b>Sum overføringer</b>		<b>-68 504</b>	<b>-67 081</b>



JBO EIENDOM AS  
927 338 211

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	1 256 500	1 287 382
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 256 500</b>	<b>1 287 382</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 256 500</b>	<b>1 287 382</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	7 875	14 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 875</b>	<b>14 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 862	81 919
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 862</b>	<b>81 919</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 737</b>	<b>96 419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 289 237</b>	<b>1 383 801</b>



JBO EIENDOM AS  
927 338 211

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>294 430</b>	<b>294 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-263 260	-194 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-263 260</b>	<b>-194 756</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 170</b>	<b>99 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 211 367	1 257 303
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 211 367</b>	<b>1 257 303</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 286	1 425
Skyldige offentlige avgifter		4 033	1 755
Annen kortsiktig gjeld	5	39 381	23 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 700</b>	<b>26 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 258 067</b>	<b>1 284 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 289 237</b>	<b>1 383 801</b>

RISSA, 18.06.2025

Tomas Peder Berg Johansen  
styrets leder / daglig leder

Jan Tore Bakøy  
nestleder

Øyvind-Andre Olsen  
nestleder



JBO EIENDOM AS  
927 338 211

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



JBO EIENDOM AS  
927 338 211

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 337 287
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 337 287</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-80 787
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 256 500</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	30 882

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	-5 570	-194 756	99 674
Årsresultat	0	0	-68 504	-68 504
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-263 260</b>	<b>31 170</b>

### Mer om egenkapital

Styret er klar over egenkapitalsituasjonen, og eiere har lånt inn penger. Det er fokus på bedre inntjening, og behov for ytterligere innlån fra eierne vurderes fortløpende. Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	878 331
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 211 367
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 264 375
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Jan Tore Bakøy	100	33,33	Ordinære
Tomas Peder Berg Johansen	100	33,33	Ordinære
Øyvind Andre Olsen	100	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Herav gjeld til eiere kr 30 899. Det er ikke stilt sikkerhet, det er ikke beregnet renter.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.