



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 381 737  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G B EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kroveien 7  
4335 DIRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Terje Sirekrok  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		400 803	
Annen driftsinntekt		107 480	
<b>Sum inntekter</b>		<b>508 283</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 456	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 842	
Annen driftskostnad		128 100	
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 398</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>342 885</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		4 942	
Annen finanskostnad		1 820	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 762</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 762</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>336 123</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	73 947	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>262 176</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>262 176</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>262 176</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		262 176	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>262 176</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	903 876	
Sum varige driftsmidler		903 876	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		903 876	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		104 794	
Sum fordringer		104 794	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 238	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 238	
Sum omløpsmidler		181 032	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 084 907</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		262 176	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>262 176</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>362 176</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	22 797	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>22 797</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 640	
Betalbar skatt	3	51 150	
Skyldige offentlige avgifter		18 785	
Annen kortsiktig gjeld		514 360	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>599 934</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>722 731</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 084 907</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 250475

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 381 737  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G B EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kroveien 7  
4335 DIRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Terje Sirekrok  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Organisasjonsnr: 927 381 737  
G B EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		400 803	
Annen driftsinntekt		107 480	
<b>Sum inntekter</b>		<b>508 283</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 456	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 842	
Annen driftskostnad		128 100	
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 398</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>342 885</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		4 942	
Annen finanskostnad		1 820	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 762</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 762</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	73 947	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>262 176</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>262 176</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>262 176</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		262 176	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>262 176</b>	



Organisasjonsnr: 927 381 737  
G B EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2	903 876	
Sum varige driftsmidler		903 876	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		903 876	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		104 794	
Sum fordringer		104 794	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		76 238	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 238	
Sum omløpsmidler		181 032	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 084 907</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
		100 000	
Annen innskutt egenkapital			
		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		262 176	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>262 176</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>362 176</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	22 797	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>22 797</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 640	
Betalbar skatt	3	51 150	
Skyldige offentlige avgifter		18 785	
Annen kortsiktig gjeld		514 360	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>599 934</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>722 731</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 084 907</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 381 737  
G B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**G B Eiendom AS**  
**2021**

Utarbeidet av:  
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

---

**G B Eiendom AS    Org.nr. 927381737**

---



---

## Resultatregnskap

---

### G B Eiendom AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekter		400 803	0
Andre driftsinntekter		107 480	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>508 283</b>	<b>0</b>
Varekostnad		17 456	0
Avskrivning varige driftsmidler	2	19 842	0
Annen driftskostnad		128 100	0
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>165 398</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>342 885</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		4 942	0
Annen finanskostnad		1 820	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 762</b>	<b>0</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-6 762</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>336 123</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	73 947	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>262 176</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>262 176</b>	<b>0</b>
Overført annen egenkapital		262 176	0
<b>Sum disponert</b>		<b>262 176</b>	<b>0</b>



---

**Balanse**

---

**G B Eiendom AS**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	903 876	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>903 876</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>903 876</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		104 794	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 794</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd,kontanter o.l.</b>		<b>76 238</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181 032</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 084 907</b>	<b>0</b>



<b>Balanse</b>			
<b>G B Eiendom AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		262 176	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>262 176</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>362 176</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	22 797	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>22 797</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 640	0
Betalbar skatt	3	51 150	0
Skyldige offentlige avgifter		18 785	0
Annen kortsiktig gjeld		514 360	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>599 934</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>722 731</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 084 907</b>	<b>0</b>

Dirdal, 23.04.2022  
Styrets leder G B Eiendom AS

Bjørnar Gilje  
Styrets leder / dagligleder

Sveinung Gilje  
Styremedlem



---

## Noter til regnskapet

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.



## Noter til regnskapet

### Note 2 Varige driftsmidler

	Transport-midler	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	141 520	923 717	1 065 237
Tilgang/avgang	-141 520	0	-283 040
Akk. avskrivninger 31.12.	0	19 842	19 842
Regnskapsmessig verdi	0	903 876	903 876
Årets avskrivninger	0	19 842	19 842
Økonomisk levetid	5 år	20-50 år	
Avskrivningsplan	20%	2-5 %	

### Note 3 Skatt

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	51 150	0
Endring utsatt skatt	22 797	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>73 947</b>	<b>0</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	336 122	0
Endringer midlertidige forskjeller	-103 624	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>232 498</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	51 150	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>51 150</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	101 528	0	101 528
Fordringer	2 096	0	2 096
Sum	103 624	0	103 624
<b>Utsatt skatt</b>	<b>22 797</b>	<b>0</b>	<b>22 797</b>



---

**Noter til regnskapet**

---

**Note 4 Egenkapital**

Endring egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Skattefri omdanning	100 000	0	100 000
Resultat	0	262 176	262 176
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>262 176</b>	<b>362 176</b>