



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 732 938  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARALD GRØNVOLD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 22  
1424 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Harald Grønvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	6	1 626 084	1 603 973
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 626 084</b>	<b>1 603 973</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	226 870	
Avskrivning av driftsmidler	7	434 961	428 698
Annen driftskostnad	4	166 703	179 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>828 534</b>	<b>608 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>797 550</b>	<b>995 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		572	1 230
Annen finansinntekt		3 818	2 268
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 390</b>	<b>3 498</b>
Annen rentekostnad		182 206	236 941
Annen finanskostnad		458	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 664</b>	<b>236 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 274</b>	<b>-233 442</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>619 276</b>	<b>762 380</b>
Skattekostnad	1, 5	136 458	167 736
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>482 818</b>	<b>594 644</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>482 818</b>	<b>594 644</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>482 818</b>	<b>594 644</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>482 818</b>	<b>594 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	3 062 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital		-17 182	-2 467 356
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>482 818</b>	<b>594 644</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	9 243 910	9 604 588
Biler		228 700	302 983
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 472 610</b>	<b>9 907 571</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 472 610</b>	<b>9 907 571</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		362 056	111 000
Andre kortsiktige fordringer	6	28 751	28 980
Konsernfordringer	6	499 551	3 061 551
<b>Sum fordringer</b>		<b>890 358</b>	<b>3 201 531</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		501 588	989 113
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>501 588</b>	<b>989 113</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 391 947</b>	<b>4 190 644</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 864 557</b>	<b>14 098 215</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs		3 249 471	3 249 471



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital		1 350 393	1 367 575
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 799 864</b>	<b>4 817 046</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 799 864</b>	<b>4 817 046</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4		
Utsatt skatt	5	68 186	106 289
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>68 186</b>	<b>106 289</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 984 373	5 703 988
Øvrig langsiktig gjeld	6	154 711	142 956
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 139 084</b>	<b>5 846 945</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 207 270</b>	<b>5 953 234</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 434	4 601
Betalbar skatt	5	174 561	148 326
Skyldig offentlige avgifter		155 689	86 285
Utbytte		500 000	3 062 000
Annen kortsiktig gjeld		14 738	26 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>857 422</b>	<b>3 327 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 064 692</b>	<b>9 281 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 864 557</b>	<b>14 098 215</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 736199

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 732 938  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARALD GRØNVOLD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 22  
1424 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Harald Grønvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 919 732 938  
HARALD GRØNVOLD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	6	1 626 084	1 603 973
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 626 084</b>	<b>1 603 973</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	226 870	
Avskrivning av driftsmidler	7	434 961	428 698
Annen driftskostnad	4	166 703	179 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>828 534</b>	<b>608 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>797 550</b>	<b>995 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		572	1 230
Annen finansinntekt		3 818	2 268
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 390</b>	<b>3 498</b>
Annen rentekostnad		182 206	236 941
Annen finanskostnad		458	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 664</b>	<b>236 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 274</b>	<b>-233 442</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>619 276</b>	<b>762 380</b>
Skattekostnad	1, 5	136 458	167 736
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>482 818</b>	<b>594 644</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>482 818</b>	<b>594 644</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>482 818</b>	<b>594 644</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>482 818</b>	<b>594 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	3 062 000
Overført fra annen egenkapital		-17 182	-2 467 356
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>482 818</b>	<b>594 644</b>



Organisasjonsnr: 919 732 938  
HARALD GRØNVOLD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 5		
---------------------	------	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	7, 8	9 243 910	9 604 588
--------------	------	-----------	-----------

Biler		228 700	302 983
-------	--	---------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 472 610</b>	<b>9 907 571</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 472 610</b>	<b>9 907 571</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		362 056	111 000
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	28 751	28 980
------------	---	--------	--------

Konsernfordringer	6	499 551	3 061 551
-------------------	---	---------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>890 358</b>	<b>3 201 531</b>
-----------------------	--	----------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		501 588	989 113
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>501 588</b>	<b>989 113</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 391 947</b>	<b>4 190 644</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 864 557</b>	<b>14 098 215</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		3 249 471	3 249 471
----------	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		1 350 393	1 367 575
----------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 799 864</b>	<b>4 817 046</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 799 864</b>	<b>4 817 046</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Pensjonsforpliktelser	4		
Utsatt skatt	5	68 186	106 289
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>68 186</b>	<b>106 289</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 984 373	5 703 988
Øvrig langsiktig gjeld	6	154 711	142 956
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 139 084</b>	<b>5 846 945</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 207 270</b>	<b>5 953 234</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 434	4 601
Betalbar skatt	5	174 561	148 326
Skyldig offentlige avgifter		155 689	86 285
Utbytte		500 000	3 062 000
Annen kortsiktig gjeld		14 738	26 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>857 422</b>	<b>3 327 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 064 692</b>	<b>9 281 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 864 557</b>	<b>14 098 215</b>



Organisasjonsnr: 919 732 938  
HARALD GRØNVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.40



# ÅRSREGNSKAP 2020

FOR

**HARALD GRØNVOLD  
EIENDOM AS**

**INNHold:**

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet



### Resultatregnskap

Harald Grønvold Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	6	1 626 084	1 603 973
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 626 084</b>	<b>1 603 973</b>
Lønnskostnad	4	226 870	0
Avskrivning av driftsmidler	7	434 961	428 698
Annen driftskostnad	4	166 703	179 453
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>828 534</b>	<b>608 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>797 550</b>	<b>995 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		572	1 230
Annen finansinntekt		3 818	2 268
Annen rentekostnad		182 206	236 941
Annen finanskostnad		458	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-178 274</b>	<b>-233 442</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>619 276</b>	<b>762 380</b>
Skattekostnad	1, 5	136 458	167 736
<b>Arsresultat</b>		<b>482 818</b>	<b>594 644</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	3 062 000
Overført fra annen egenkapital		17 182	2 467 356
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>482 818</b>	<b>594 644</b>



### Balanse

Harald Grønvold Eiendom AS

Eiendeler	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	9 243 910	9 604 588
Biler		228 700	302 983
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 472 610</b>	<b>9 907 571</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 472 610</b>	<b>9 907 571</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		362 056	111 000
Andre kortsiktige fordringer	6	28 751	28 980
Andre fordringer	6	499 551	3 061 551
<b>Sum fordringer</b>		<b>890 358</b>	<b>3 201 531</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>501 588</b>	<b>989 113</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 391 947</b>	<b>4 190 644</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 864 557</b>	<b>14 098 215</b>



## Balanse

Harald Grønvold Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs		3 249 471	3 249 471
Annen innskutt egenkapital		1 350 393	1 367 575
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 799 864</b>	<b>4 817 046</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 799 864</b>	<b>4 817 046</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	68 186	106 289
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>68 186</b>	<b>106 289</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 984 373	5 703 988
Øvrig langsiktig gjeld	6	154 711	142 956
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 139 084</b>	<b>5 846 945</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 434	4 601
Betalbar skatt	5	174 561	148 326
Skyldig offentlige avgifter		155 689	86 285
Utbytte		500 000	3 062 000
Annen kortsiktig gjeld		14 738	26 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>857 422</b>	<b>3 327 935</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 864 557</b>	<b>14 098 215</b>

Ski 20/8-21  
Styret i Harald Grønvold Eiendom AS

  
Dag Harald Grønvold  
Styrets leder



## HARALD GRØNVOLD EIENDOM AS

### NOTER

#### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Konsernregnskap utarbeides ikke etter unntak for små foretak.

##### 1-1 Skatter

Netto utsatt skattefordel balanseføres.

##### 1-2 Leieinntekter

Husleie inntektsføres i takt med leieperioden.

##### 1-3 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### NOTE 2 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Total
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Harald Grønvold Holding AS	100	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0 %</b>

#### NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	200 000	3 249 471	1 367 575	0	4 817 046
Årets resultat	0	0	0	482 818	482 818
Avsatt utbytte	0	0	-17 182	-482 818	-500 000
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>3 249 471</b>	<b>1 350 393</b>	<b>0</b>	<b>4 799 864</b>

HARALD GRØNVOLD  
EIENDOM AS



## HARALD GRØNVOLD EIENDOM AS

### NOTER

#### NOTE 4 LØNSKOSTNADER

Lønnskostnader	2020
Lønn	200 003
Arbeidsgiveravgift	26 867
Pensjonskostnader	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0
<b>Sum</b>	<b>226 870</b>

Det har vært en deltidsansatt i 2020.

#### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke plikt til å opprette obligatorisk tjenestepensjon.

#### Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør etter fradrag for merverdiavgift kr. 9 500. I tillegg kommer andre tjenester med kr. 10 500.

#### NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på	2020	2019
Betalbar skatt	174 561	148 326
Endring i utsatt skatt	-38 103	19 410
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>136 458</b>	<b>167 736</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	619 276	762 380
Permanente forskjeller	985	55
Endring i midlertidige forskjeller	173 196	-88 225
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>793 457</b>	<b>674 210</b>

HARALD GRØNVOLD  
EIENDOM AS



## HARALD GRØNVOLD EIENDOM AS

### NOTER

#### Oversikt over midlertidige forskjeller

Omløpsmidler	0	0
Anleggsmidler	309 935	483 131
Pensjonsforpliktelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>309 935</b>	<b>483 131</b>
Utsatt skatt 22%	<b>68 186</b>	<b>106 289</b>

#### NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD TIL SELSKAP I SAMME KONSERN

##### Harald Grønvold AS

	<b>2020</b>
Fordring	362 056
Gjeld	154 711

##### Harald Grønvold Holding AS

	<b>2020</b>
Fordring	499 551
Gjeld	500 000

Gjeld til Harald Grønvold AS og fordring på Harald Grønvold Holding AS er ikke renteberegnet. Gjelden til Harald Grønvold Holding AS gjelder utbytte avsatt for regnskapsåret 2020. Harald Grønvold Eiendom AS har i 2020 fakturert søsterselskapet Harald Grønvold AS for husleie og annen leie med kr. 1 626 084.

#### NOTE 7 ANLEGGSMIDLER

	Biler	Bygg / tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	371 000	10 577 132	10 948 132
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	371 000	10 577 132	10 948 132
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	142 300	1 333 219	1 475 522
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>228 700</b>	<b>9 243 913</b>	<b>9 472 610</b>
Årets avskrivninger	74 283	360 678	434 961
Avskrivningsperiode	5 år	30 år	

HARALD GRØNVOLD  
EIENDOM AS



<b>HARALD GRØNVOLD EIENDOM AS</b>
-----------------------------------

NOTER
-------

**NOTE 8 FORDRINGER OG GJELD, PANTSTILLELSER M.V.**

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 984 373. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 9 472 610. Pantobligasjoner pålydende tilsammen kr 20 891 000. Eiendelene er også stilt som sikkerhet for øvrige selskap i konsernet.

HARALD GRØNVOLD  
EIENDOM AS



## Pedersen & Skogholt

STATSAUTORISERTE REVISORER  
Medlem i Den norske Revisorforening

Pedersen & Skogholt AS  
Org.nr./Revisornr.: 987 562 765  
Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski  
Telefon: 64 85 15 00 Telefaks: 64 85 15 15  
E-mail: [firmapost@pedersen-skogholt.no](mailto:firmapost@pedersen-skogholt.no)  
Web: [www.pedersen-skogholt.no](http://www.pedersen-skogholt.no)

Til generalforsamlingen i Harald Grønvold Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Harald Grønvold Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 482.818. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet,



men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ski, 20. august 2021

**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

Harald Skogholt  
Statsautorisert revisor