



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 369 715
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SVERDSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Brage Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	922 368	944 640
Sum inntekter		922 368	944 640
Kostnader			
Lønnskostnad	2	26 243	22 020
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	601 144	458 194
Sum kostnader		627 388	480 212
Driftsresultat		294 980	464 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 378	6 013
Sum finansinntekter		3 378	6 013
Annen rentekostnad		155 308	189 240
Sum finanskostnader		155 308	189 240
Netto finans		151 930	183 227
Ordinært resultat før skattekostnad		143 051	281 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 051	281 199
Årsresultat		143 050	281 200
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		143 050	281 200
Sum overføringer og disponeringer		143 050	281 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 466 531	8 466 531
Sum varige driftsmidler		8 466 531	8 466 531
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	333 032
Sum finansielle anleggsmidler		0	333 032
Sum anleggsmidler		8 466 531	8 799 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		100 289	94 741
Sum fordringer		100 289	94 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		854 806	667 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		854 806	667 548
Sum omløpsmidler		955 095	762 288
SUM EIENDELER		9 421 626	9 561 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		377 325	234 275
Sum opptjent egenkapital		375 725	232 675
Sum egenkapital	11	377 325	234 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 783 169	8 039 401
Øvrig langsiktig gjeld		1 173 536	1 173 536
Sum annen langsiktig gjeld		8 956 705	9 212 937
Sum langsiktig gjeld		8 956 705	9 212 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 950	114 639
Annen kortsiktig gjeld	13	646	0
Sum kortsiktig gjeld		87 596	114 639
Sum gjeld		9 044 301	9 327 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 421 626	9 561 851
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	8 956 705	9 212 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 329575

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 369 715
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SVERDSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Brage Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 962 369 715
SVERDSTAD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	922 368	944 640
Sum inntekter		922 368	944 640
Kostnader			
Lønnskostnad	2	26 243	22 020
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	601 144	458 194
Sum kostnader		627 388	480 212
Driftsresultat		294 980	464 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 378	6 013
Sum finansinntekter		3 378	6 013
Annen rentekostnad		155 308	189 240
Sum finanskostnader		155 308	189 240
Netto finans		151 930	183 227
Ordinært resultat før skattekostnad		143 051	281 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 051	281 199
Årsresultat		143 050	281 200
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		143 050	281 200
Sum overføringer og disponeringer		143 050	281 200



Organisasjonsnr: 962 369 715
SVERDSTAD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 466 531	8 466 531
Sum varige driftsmidler		8 466 531	8 466 531

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		0	333 032
Sum finansielle anleggsmidler		0	333 032

Sum anleggsmidler		8 466 531	8 799 563
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		100 289	94 741
Sum fordringer		100 289	94 741

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		854 806	667 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		854 806	667 548

Sum omløpsmidler		955 095	762 288
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 421 626	9 561 851
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		377 325	234 275
Sum opptjent egenkapital		377 325	232 675

Sum egenkapital	11	377 325	234 275
------------------------	-----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	7 783 169	8 039 401
Øvrig langsiktig gjeld		1 173 536	1 173 536
Sum annen langsiktig gjeld		8 956 705	9 212 937
Sum langsiktig gjeld		8 956 705	9 212 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 950	114 639
Annen kortsiktig gjeld	13	646	0
Sum kortsiktig gjeld		87 596	114 639
Sum gjeld		9 044 301	9 327 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 421 626	9 561 851
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	8 956 705	9 212 937



Organisasjonsnr: 962 369 715
SVERDSTAD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sverdstad Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	647 649	625 355
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	143 050	281 200
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-256 232	-256 377
Endringer i andre langsiktige poster	333 032	-2 528
B. Årets endring disponible midler	219 850	22 295
C. Disponible midler	867 499	647 649
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	955 095	762 288
Kortsiktig gjeld	-87 596	-114 639
C. Disponible midler	867 499	647 649

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sverdstad Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	922 368	944 640	922 368	979 968
Sum leieinntekt		922 368	944 640	922 368	979 968
Annen inntekt					
Sum inntekt		922 368	944 640	922 368	979 968
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 243	2 020	2 820	4 935
Styrehonorar	2	23 000	20 000	20 000	35 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	7 511	6 153	8 000	8 000
Kostnad eiendom/lokale	5	20 375	7 500	68 000	73 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	132 064	129 639	132 500	137 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	2 570	0	2 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	8	183 272	98 955	387 000	47 000
Revisjonshonorar		4 453	4 352	4 075	4 700
Forretningsførerhonorar		37 052	36 185	37 000	39 000
Andre honorar	9	30 338	0	0	0
Kontorkostnad		0	370	1 500	0
TV/bredbånd		108 287	102 847	103 488	76 608
Kontingent og gaver		4 800	5 600	4 800	4 800
Forsikring		69 311	65 497	69 314	73 472
Andre kostnader	10	1 111	1 096	3 647	1 645
Sum kostnad		627 388	480 212	844 144	508 160
Driftsresultat		294 980	464 428	78 224	471 808
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 378	6 013	0	0
Rentekostnad		155 308	189 240	151 798	165 892
Netto finansposter		151 930	183 227	151 798	165 892
Årsresultat		143 050	281 200	-73 574	305 916
Overført til/fra annen egenkapital		143 050	281 200	16 000	16 000
Andre overføringer		0	0	-350 000	32 256
SUM OVERFØRINGER		143 050	281 200	-334 000	48 256



Balanse 2021 Sverdstad Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 503 225	1 503 225
Bygninger	3	6 963 306	6 963 306
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		0	333 032
Sum anleggsmidler		8 466 531	8 799 563
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		100 289	94 741
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		854 806	667 548
Sum omløpsmidler		955 095	762 288
SUM EIENDELER		9 421 626	9 561 851



Balanse 2021 Sverdstad Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		375 725	232 675
Sum opptjent egenkapital		375 725	232 675
Sum egenkapital	11	377 325	234 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	7 783 169	8 039 401
Borettsinnskudd		1 038 400	1 038 400
Garasje innskudd		135 136	135 136
Sum langsiktig gjeld		8 956 705	9 212 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 950	114 639
Annen kortsiktig gjeld	13	646	0
Sum kortsiktig gjeld		87 596	114 639
Sum gjeld		9 044 301	9 327 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 421 626	9 561 851
Pantstillelser	14	8 956 705	9 212 937
Sted: _____	Dato: _____		

Anders Brage Steen
Styreleder

Vivi-Ann Dorp
Styremedlem

Anne-Lise Steen-Firing
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sverdstad Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Sverdstad Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	500 544	491 328
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	443 712
3609 Leie parkering	9 600	9 600
3650 Innkrevde felleskostn. renter	151 872	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	260 352	0
Sum	922 368	944 640

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	3 243	2 020
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	23 000	20 000
Sum	26 243	22 020

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Konto 5330 styrehonorar er i henhold til vedtak fra generalforsamlingen.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 503 225	6 963 306
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 503 225	6 963 306
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 503 225	6 963 306
Anskaffelsesår :	1992	1992
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 16 andeler.
Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 3 939 kvm. G.nr 44, b.nr 176 i Sandefjord kommune.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring, polise nr. SP561520.



Noter årsregnskap 2021 Sverdstad Borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	7 511	6 153
Sum	7 511	6 153

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6391 Snømåking/strøing/feiling	20 375	7 500
Sum	20 375	7 500

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	132 064	129 639
Sum	132 064	129 639

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	2 570	0
Sum	2 570	0

Konto 6500; innkjøp av 3 stk. store plastbeholdere (660L).

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	47 000	8 034
6603 Vedlikehold elektro	1 831	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	32 000	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	102 441	90 921
Sum	183 272	98 955

Konto 6601; utskifting av råtne utvendige kledingsbord.

Konto 6605; vask av taker og justert dører på uteboder.

Konto 6613; asfaltering av innkjørsel til borettslaget og innleid vedlikeholdsarbeid på grøntanlegg.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2021 Sverdstad Borettslag

Note 9 - Andre honorar

	2021	2020
6730 Teknisk honorar	30 338	0
Sum	30 338	0

Konto 6730; prosjekt/konsulent tjeneste - USBL forprosjekt - uteboder.

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	940	933
7773 Omkostninger innkreving	171	163
Sum	1 111	1 096



Noter årsregnskap 2021 Sverdstad Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	0	1 600
Sum innskutt egenkapital	1 600	0	1 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	232 675	143 050	375 725
Sum opptjent egenkapital	232 675	143 050	375 725
Sum egenkapital	234 275	143 050	377 325

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	62728239404
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	2.15 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	9 300 000
Lånesaldo 01.01:	8 039 401
Avdrag i perioden:	256 232
Lånesaldo 31.12:	7 783 169
Saldo 5 år frem i tid:	6 471 562

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728239404	16	486 448	7 783 168



Noter årsregnskap 2021 Sverdstad Borettslag

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	646	0
Sum	646	0

Note 14 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	7 918 305
Innskuddskapital	1 038 400
Boligselskapets pantsikrede gjeld	8 956 705
Bokført verdi av pantsatt eiendom	8 466 531

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Sverdstad Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sverdstad Borettslag

Styreleder	Anders Brage Steen (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Vivi-Ann Dorp (sign.)	04.03.2022
Styremedlem	Anne-Lise Steen-Firing (sign.)	20.03.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sverdstad Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sverdstad Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sverdstad Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 24. mars 2022
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor