



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 804 894  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LITLABERGET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorill Bergin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 199 852	5 199 372
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 199 852</b>	<b>5 199 372</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	249 080	230 354
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 382	0
Annen driftskostnad	3,4	2 716 529	2 495 402
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 968 991</b>	<b>2 725 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 230 861</b>	<b>2 473 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 068</b>	<b>13 313</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>406 227</b>	<b>594 351</b>
<b>Netto finans</b>		<b>403 159</b>	<b>581 037</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 230 861</b>	<b>2 473 616</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 230 861</b>	<b>2 473 616</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 827 703</b>	<b>1 892 578</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	43 425 768	43 425 768
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	199 555	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 625 323</b>	<b>43 425 768</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 625 323</b>	<b>43 425 768</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		371 105	333 240
<b>Sum fordringer</b>		<b>371 105</b>	<b>333 240</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 079 081	4 362 301
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 079 081</b>	<b>4 362 301</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 450 186</b>	<b>4 695 541</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 075 509</b>	<b>48 121 309</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		8 500	8 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 500</b>	<b>8 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 367 719	-459 984



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 367 719</b>	<b>-459 984</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 376 219</b>	<b>-451 484</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 658 940	32 618 698
Øvrig langsiktig gjeld		15 590 827	15 590 827
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 249 767</b>	<b>48 209 525</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 249 767</b>	<b>48 209 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		429 188	342 240
Annen kortsiktig gjeld		20 335	21 028
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>449 523</b>	<b>363 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 699 290</b>	<b>48 572 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 075 509</b>	<b>48 121 309</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 312338

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 804 894  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LITLABERGET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorill Bergin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 946 804 894  
LITLABERGET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 199 852	5 199 372
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 199 852</b>	<b>5 199 372</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	249 080	230 354
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 382	0
Annen driftskostnad	3,4	2 716 529	2 495 402
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 968 991</b>	<b>2 725 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 230 861</b>	<b>2 473 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 068</b>	<b>13 313</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>406 227</b>	<b>594 351</b>
<b>Netto finans</b>		<b>403 159</b>	<b>581 037</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 230 861</b>	<b>2 473 616</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 230 861</b>	<b>2 473 616</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 827 703</b>	<b>1 892 578</b>



Organisasjonsnr: 946 804 894  
LITLABERGET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	43 425 768	43 425 768
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	199 555	0
Sum varige driftsmidler		43 625 323	43 425 768

Sum anleggsmidler		43 625 323	43 425 768
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		371 105	333 240
Sum fordringer		371 105	333 240

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 079 081	4 362 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 079 081	4 362 301

Sum omløpsmidler		4 450 186	4 695 541
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		48 075 509	48 121 309
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		8 500	8 500
Sum innskutt egenkapital		8 500	8 500

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 367 719	-459 984
Sum opptjent egenkapital		1 367 719	-459 984

Sum egenkapital	6	1 376 219	-451 484
-----------------	---	-----------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	30 658 940	32 618 698
Øvrig langsiktig gjeld		15 590 827	15 590 827
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 249 767</b>	<b>48 209 525</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 249 767</b>	<b>48 209 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		429 188	342 240
Annen kortsiktig gjeld		20 335	21 028
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>449 523</b>	<b>363 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 699 290</b>	<b>48 572 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 075 509</b>	<b>48 121 309</b>



Organisasjonsnr: 946 804 894  
LITLABERGET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 339 Litlaberget Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		5 190 132	5 190 132	5 190 000
Tillegg felleskostnader		9 720	9 240	9 500
<b>Sum Inntekter</b>		<b>5 199 852</b>	<b>5 199 372</b>	<b>5 199 500</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	249 080	230 354	251 000
Avskrivninger	1	3 382	0	0
Forretningsførerhonorar		134 052	130 788	138 000
Tilleggstjenester forretningsfører		8 077	7 545	6 000
Revisjonshonorar	3	16 993	9 436	11 000
Vaktmestertjenester		5 588	0	0
Drift og vedlikehold	4	697 587	638 503	745 000
TV og/eller internett		359 787	339 374	306 000
Forsikringer		313 180	290 681	344 000
Kommunale avgifter		1 116 502	1 023 493	1 228 000
Kontingent Boligbyggelag		25 500	25 500	25 500
Administrasjonskostnader		39 263	30 082	40 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 968 991</b>	<b>2 725 757</b>	<b>3 094 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 230 861</b>	<b>2 473 615</b>	<b>2 105 000</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		3 068	13 313	5 000
Rentekostnader		406 227	594 351	545 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>403 159</b>	<b>581 037</b>	<b>540 000</b>
<b>Resultat</b>	<b>5</b>	<b>1 827 703</b>	<b>1 892 578</b>	<b>1 565 000</b>

## Årsregnskap



## 339 Litlaberget Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	1	696 394	696 394
Bygninger	1	42 729 374	42 729 374
Andre driftsmidler	1	199 555	0
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 625 323</b>	<b>43 425 768</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		362 386	333 240
Andre fordringer		8 719	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		4 079 081	4 362 301
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 450 186</b>	<b>4 695 541</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 075 509</b>	<b>48 121 309</b>

Balance 2021



## 339 Litlaberget Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		8 500	8 500
Opptjent egenkapital		1 367 719	-459 984
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 376 219</b>	<b>-451 484</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	30 658 940	32 618 698
Borettsinnskudd		15 590 827	15 590 827
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 249 767</b>	<b>48 209 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		5 128	0
Leverandørgjeld		429 188	342 240
Påløpne renter		3 066	2 465
Annen kortsiktig gjeld		12 141	18 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>449 523</b>	<b>363 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 699 290</b>	<b>48 572 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 075 509</b>	<b>48 121 309</b>

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jorill Bergin  
Leder

\_\_\_\_\_  
Tor Bjørn Helland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Are Osmundsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Linda Kathrin Horpestad  
Styremedlem

**Balanse 2021**



## Noter 339 Litlaberget Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Lekeplass	Lekeplass	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0	43 425 768
Årets tilgang :	128 934	74 003	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	128 934	74 003	43 425 768
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	2 149	1 233	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	126 785	72 770	43 425 768
Årets avskrivninger :	2 149	1 233	0
Anskaffelsesår :	2021	2021	1985
Antatt levetid i år :	15	15	

## Noter 339 Litlaberget Borettslag



Noter 339 Litlaberget Borettslag

**Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Lønn, feriepenger	15 300	0
Styrehonorar	203 000	201 996
Arbeidsgiveravgift	30 780	28 358
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>249 080</b>	<b>230 354</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

**Note 3 - Revisjonshonorar**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

**Note 4 - Drift og vedlikehold**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	408 020	252 129
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	207 745	325 861
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	35 251	33 060
6730 Honorar for teknisk rådgivning	688	11 656
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	45 883	15 798
<b>Sum</b>	<b>697 587</b>	<b>638 503</b>

Noter 339 Litlaberget Borettslag



Noter 339 Litlaberget Borettslag

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	1 827 703	1 892 578
Avdrag på lån	-1 959 759	-1 761 685
Aktiverte anskaffelser	-202 937	0
Tilbakeføring av avskrivning	3 382	0
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-331 611</b>	<b>130 893</b>
Omløpsmidler	4 450 186	4 695 541
Kortsiktig gjeld	449 523	363 268
<b>Disponible midler</b>	<b>4 000 663</b>	<b>4 332 273</b>

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	8 500	0	8 500
Egenkapital	1 367 719	1 827 703	-459 984
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>1 376 219</b>	<b>1 827 703</b>	<b>-451 484</b>

Noter 339 Litlaberget Borettslag



Noter 339 Litlaberget Borettslag

**Note 7 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>82105795048</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.39 %
Beregnet innfridd:	30.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	38 624 630
Lånesaldo 01.01:	32 618 698
Avdrag i perioden:	1 959 759
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>30 658 940</b>
Saldo 5 år frem i tid:	20 458 250

**Pantstillelse**

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 46 249 767,- sikret ved pant

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2021 en bokført verdi på kr 43 625 323. Eiendommens virkelige verdi er høyere enn bokført verdi.



Resultat og balanse med noter for Litlaberget Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Litlaberget Borettslag**

Styreleder	Jorill Bergin (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Tor Bjørn Helland (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Are Osmundsen (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Linda Kathrin Horpestad (sign.)	30.03.2022



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Litlaberget Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Litlaberget Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 7ESXA-NS8NY-QJVUH-NDWH6-S0FSK-Z15TA



Uavhengig revisors beretning - Litlaberget Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 1. april 2022  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7ESXA-MS8NY-QJVUH-NDWH6-S0FSK-Z15TA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-01 21:15:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7ESXA-NS8NY-QJVUH-NDWH6-50FSK-Z15TA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>