



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 272 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGE 1-5 AS
Forretningsadresse: Hans C. Gjefles vei 3A
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Halle Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		184 500	152 500
Sum inntekter		184 500	152 500
Kostnader			
Avskrivning av varige driftsmidler	6	35 448	35 448
Annen driftskostnad	2	62 549	96 266
Sum kostnader		97 997	131 714
Driftsresultat		86 503	20 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	58
Gjeldsettergivelse fra morselskap	5		
Sum finansinntekter		110	58
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Netto finans		110	58
Ordinært resultat før skattekostnad		86 613	20 844
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 613	20 844
Årsresultat		86 613	20 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 613	20 844
Totalresultat		86 613	20 844
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	86 613	20 844
Sum overføringer og disponeringer		86 613	20 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Sameiesekjoner Hauge 1-5	6	1 391 605	1 427 053
Sum varige driftsmidler		1 391 605	1 427 053
Sum anleggsmidler		1 391 605	1 427 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Tilgode nærstående		90 083	96 933
Sum fordringer		90 083	96 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	117 483	23 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 483	23 399
Sum omløpsmidler		207 565	120 332
SUM EIENDELER		1 599 170	1 547 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-1 262 508	-1 349 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-1 262 508	-1 349 120
Sum egenkapital		-1 158 508	-1 245 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	2 752 505	2 777 505
Sum annen langsiktig gjeld		2 752 505	2 777 505
Sum langsiktig gjeld		2 752 505	2 777 505
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		5 173	15 000
Sum kortsiktig gjeld		5 173	15 000
Sum gjeld		2 757 678	2 792 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 599 170	1 547 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 246309

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 272 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGE 1-5 AS
Forretningsadresse: Hans C. Gjefles vei 3A
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Halle Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 272 809
HAUGE 1-5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		184 500	152 500
Sum inntekter		184 500	152 500
Kostnader			
Avskrivning av varige driftsmidler	6	35 448	35 448
Annen driftskostnad	2	62 549	96 266
Sum kostnader		97 997	131 714
Driftsresultat		86 503	20 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	58
Gjeldsettergivelse fra morselskap	5		
Sum finansinntekter		110	58
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Netto finans		110	58
Ordinært resultat før skattekostnad		86 613	20 844
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 613	20 844
Årsresultat		86 613	20 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 613	20 844
Totalresultat		86 613	20 844
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	86 613	20 844
Sum overføringer og disponeringer		86 613	20 844



Organisasjonsnr: 993 272 809
HAUGE 1-5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Sameieseksjoner Hauge 1-5 6 1 391 605 1 427 053
Sum varige driftsmidler 1 391 605 1 427 053

Sum anleggsmidler 1 391 605 1 427 053

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Tilgode nærstående 90 083 96 933
Sum fordringer 90 083 96 933

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 117 483 23 399
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 117 483 23 399

Sum omløpsmidler 207 565 120 332

SUM EIENDELER 1 599 170 1 547 385

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000
Overkurs 3 4 000 4 000
Sum innskutt egenkapital 104 000 104 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 -1 262 508 -1 349 120
Sum opptjent egenkapital -1 262 508 -1 349 120

Sum egenkapital -1 158 508 -1 245 120

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til selskap i samme
konsern 5 2 752 505 2 777 505



Sum annen langsiktig gjeld	2 752 505	2 777 505
Sum langsiktig gjeld	2 752 505	2 777 505
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	5	
Annen kortsiktig gjeld	5 173	15 000
Sum kortsiktig gjeld	5 173	15 000
Sum gjeld	2 757 678	2 792 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 599 170	1 547 385



Organisasjonsnr: 993 272 809
HAUGE 1-5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Hauge 1-5 AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Leieinntekter	184 500	152 500
	Sum driftsinntekter	184 500	152 500
6	Ordinære avskrivninger	35 448	35 448
2	Annen driftskostnad	62 549	96 266
	Sum driftskostnader	97 997	131 713
	Driftsresultat	86 503	20 787
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekter	110	58
5	Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	0
	Netto finansresultat	110	58
	Ordinært resultat før skattekostnad	86 613	20 845
4	Skattekostnad på ordinært resultat	0	0
	Ordinært resultat	86 613	20 845
	ÅRSRESULTAT	86 613	20 845
	OVERFØRINGER		
3	Overført udekket tap / Avsatt til annen egenkapital	86 613	20 845
	Sum overføringer	86 613	20 845



Hauge 1-5 AS

Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
6	Sameieseksjoner Hauge 1-5	1 391 606	1 427 054
	Sum anleggsmidler	1 391 606	1 427 054
	Omløpsmidler		
	Forkuddsbetalte kostnader	17 814	22 814
7	Bankinnskudd, kontanter og lignende	117 483	23 399
	Til gode nærstående	72 269	74 119
	Sum omløpsmidler	207 565	120 332
	SUM EIENDELER	1 599 172	1 547 386
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3	Selskapskapital (1000 aksjer á kr 100)	100 000	100 000
3	Overkursfond	4 000	4 000
	Sum innskutt egenkapital	104 000	104 000
	Opptjent egenkapital		
3	Udekket tap	-1 262 506	-1 349 119
	Sum opptjent egenkapital	-1 262 506	-1 349 119
	Sum egenkapital	-1 158 506	-1 245 119
	Gjeld		
	Langsiktig gjeld		
5	Gjeld til selskap i samme konsern	2 752 505	2 777 505
	Sum langsiktig gjeld	2 752 505	2 777 505
	Kortsiktig gjeld		
	Annen kortsiktig gjeld	5 173	15 000
4	Betalbar skatt	0	0
	Sum kortsiktig gjeld	5 173	15 000
	Sum gjeld	2 757 678	2 792 505
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 599 172	1 547 386

Oslo 28.mars 2022

I styret for Hauge 1-5 AS


Atle Sivertsen



Hauge 1-5 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge. Selskapets formål er å drive med eiendom.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt noen ansatte dette året. Det er ikke utbetalt godtgjørelser eller stillet sikkerhet til styret eller deres nærstående.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.



Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.21 består av følgende:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.19 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Brask & Bram AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Styrets leder, Atle Halle Sivertsen, eier samtlige av aksjene i morselskapet Brask & Bram AS.

Egenkapital	Aksjekapital	Overkursfondi	Annen egenkap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	4 000	(1 349 119)	(1 245 119)
Årsoverskudd			86 613	86 613
Sum	100 000	4 000	(1 262 506)	(1 158 506)

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2 021	2 020
Betalbar skatt på årets resultat	19 055	4 586
Effekt av permanente forskjeller	-	-
Effekt av endret skattesats	-	-
Skatteeffekt av endring i midlertidige forskjeller	-19 055	-4 586
Skattekostnad ordinært resultat	-	-
Midlertidige forskjeller	2 021	2 020
Fremførbart underskudd	1 277 447	1 347 754
Midlertidige forskjeller driftsmidler	-7 238	9 068
Grunnlag utsatt skattefordel	1 270 209	1 356 822
Ikke balanseført utsatt skattefordel 22 %	279 446	298 501
Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2 021	2 020
Årets totale skattekostnad	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-



Note 5 Lån fra morselskap

Selskapet er innvilget en trekkramme fra morselskapet på inntil 3.000.000,-. Morselskapet står tilbake overfor andre kreditorer med sitt tilgodehavende og har ettergitt deler av lånet. Videre er ikke renteberegnet grunnet manglende betjeningsevne.

Note 6 Eierseksjoner

Selskapets to næringsseksjoner i eierseksjonssameiet Hauge 1-5 er oppført til kostpris med dradrag for ordinære avskrivninger

	Seksjon 1	Seksjon 2	Tomt	Inventar	Sum
Kostpris 01.01	365 196	907 184	334 388	100 000	1 706 768
Tilgang	-	-	-	-	-
Akkumulerte ordinære avskriv	65 432	159 731	-	90 000	315 163
Bokført verdi 31.12.2021	299 764	747 453	334 388	10 000	1 391 605
Årets ordinære avskrivninger	7 304	18 144	-	10 000	35 448
Avskrivningssats	2 %	2 %	0 %	10,0 %	

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 8 Forhold etter regnskapsårets utløp

Verden og Norge er rammet av Koronavirus, slik at selskapets eiendeler kan være overvurdert. Videre er det brutt ut krig mellom Russland og Ukraina, som det er knyttet store usikkerhetsmomenter til. En mulig overvurdering av eiendelene er ikke hensyntatt i selskapets regnskap. Selskapet eier i det vesentlige fast eiendom og bankinnskudd så risikoen for overvurderinger anses liten.