



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 836 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSBYGG TRØGSTAD AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 209
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	28 774	24 657
Sum kostnader		28 774	24 657
Driftsresultat		-28 774	-24 657
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	344 064	375 675
Sum finanskostnader		344 064	375 675
Netto finans		-344 064	-375 675
Ordinært resultat før skattekostnad		-372 838	-400 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		-372 838	-400 332
Årsresultat		-372 838	-400 332
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-372 838	-400 332
Sum overføringer og disponeringer		-372 838	-400 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	3 009 050	3 009 050
Sum varige driftsmidler		3 009 050	3 009 050
Sum anleggsmidler		3 009 050	3 009 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	289 867	282 722
Sum fordringer		289 867	282 722
Sum omløpsmidler		289 867	282 722
SUM EIENDELER		3 298 917	3 291 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8,9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	2 337 022	1 964 185
Sum opptjent egenkapital	8	-2 337 022	-1 964 185
Sum egenkapital	8	-2 137 022	-1 764 185
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	738	
Annen kortsiktig gjeld	6	5 435 202	5 435 202
Sum kortsiktig gjeld		5 435 940	5 435 202
Sum gjeld		5 435 940	5 435 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 298 918	3 671 017
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	25 000 000	25 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 831344

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 836 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSBYGG TRØGSTAD AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 209
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 836 111
HANDELSBYGG TRØGSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	28 774	24 657
Sum kostnader		28 774	24 657
Driftsresultat		-28 774	-24 657
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	344 064	375 675
Sum finanskostnader		344 064	375 675
Netto finans		-344 064	-375 675
Ordinært resultat før skattekostnad		-372 838	-400 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		-372 838	-400 332
Årsresultat		-372 838	-400 332
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-372 838	-400 332
Sum overføringer og disponeringer		-372 838	-400 332



Organisasjonsnr: 997 836 111
HANDELSBYGG TRØGSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	3 009 050	3 009 050
Sum varige driftsmidler		3 009 050	3 009 050

Sum anleggsmidler		3 009 050	3 009 050
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	289 867	282 722
Sum fordringer		289 867	282 722

Sum omløpsmidler		289 867	282 722
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 298 917	3 291 772
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8,9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	2 337 022	1 964 185
Sum opptjent egenkapital	8	-2 337 022	-1 964 185

Sum egenkapital	8	-2 137 022	-1 764 185
-----------------	---	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	738	
Annen kortsiktig gjeld	6	5 435 202	5 435 202
Sum kortsiktig gjeld		5 435 940	5 435 202

Sum gjeld		5 435 940	5 435 202
-----------	--	-----------	-----------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 298 918	3 671 017
--------------------------	--	-----------	-----------

POSTER UTENOM BALANSEN



Pantstillelser	5	25 000 000	25 000 000
----------------	---	------------	------------



Organisasjonsnr: 997 836 111
HANDELSBYGG TRØGSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Handelsbygg Trøgstad AS (O.nr:997 836 111)

År 2021 den 22 juni kl. 10:00 ble det avholdt ordinær generalforsamling på firmaets kontor.

Tilstede :Styret i Handelsbygg Holding as v/styreleder Tore Bjørsvik og styremedlem Tore Johan Arntzen, som representerte 100% av aksjekapitalen

Lovlig innkalling er utsendt og derfor godkjent.

1. Årsregnskapet ble enstemmig vedtatt og underskuddet disponeres slik:

	NOK	-372.838,-
Overført til udekket tap	NOK	372.838,-
,-		
2. Revisors honorar fastsettes etter regning.
3. Årsberetning ble enstemmig godkjent og vedlegges protokollen
4. Styre ble gjenvalgt

Slevik, 22. juni 2021

For styret i Handelsbygg Holding as

Tore Bjørsvik

Tore Johan Arntzen



Årsregnskap 2020

Handelsbygg TRØGSTAD AS

Organisasjonsnr: 997 836 111



Resultatregnskap
Handelsbygg Trøgstad AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	<u>28 774</u>	<u>24 657</u>
Sum driftskostnader		<u>28 774</u>	<u>24 657</u>
Driftsresultat		<u>-28 774</u>	<u>-24 657</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	<u>344 064</u>	<u>375 675</u>
Resultat av finansposter		<u>-344 064</u>	<u>-375 675</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-372 838</u>	<u>-400 332</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>-372 838</u>	<u>-400 332</u>
Årsresultat			
Overføringer			
Overført til udekket tap	8	<u>372 838</u>	<u>400 332</u>
Sum overføringer		<u>-372 838</u>	<u>-400 332</u>



Balanse
Handelsbygg Trøgstad AS

Eiendeler	Note		
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 009 050	3 009 050
Sum varige driftsmidler		<u>3 009 050</u>	<u>3 009 050</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 009 050</u>	<u>3 009 050</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	5	289 867	282 722
Sum fordringer		<u>289 867</u>	<u>282 722</u>
Sum omløpsmidler		<u>289 867</u>	<u>282 722</u>
Sum eiendeler		<u>3 298 917</u>	<u>3 291 771</u>



Balanse
Handelsbygg Trøgstad AS

Egenkapital og gjeld	Note		
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8, 9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	8	-2 337 022	-1 964 185
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 337 022</u>	<u>-1 964 185</u>
Sum egenkapital	8	<u>-2 137 022</u>	<u>-1 764 185</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	738	0
Annen kortsiktig gjeld	6	5 435 202	5 055 956
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 435 939</u>	<u>5 055 956</u>
Sum gjeld		<u>5 435 939</u>	<u>5 055 956</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 298 917</u>	<u>3 291 771</u>

Slevik 22. juni 2021
Styret i Handelsbygg Trøgstad AS

Tore Johan Arntzen
Styremedlem / daglig leder

Tore Bjørsvik
styreleder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note

2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
<u>Endring i utsatt skattefordel</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-372 838	-400 332
Permanente forskjeller	0	0
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>-2 322</u>	<u>-2 902</u>
Skattepliktig inntekt	-375 160	-403 234
Betalbar skatt i balansen:		
<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
<u>Gevinst - og tapskonto</u>	<u>-9 293</u>	<u>-11 615</u>	<u>-2 322</u>
Sum	-9 293	-11 615	-2 322
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 347 730	-1 972 570	375 160
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 357 022	1 984 185	-372 837
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 varige driftsmidler

	Bygg under oppføring	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	635 450	2 373 600	3 009 050
Tilgang		0	0
Avgang		0	0

Anskaffelseskost 31.12	635 450	2 373 600	3 009 050
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0	0
Balansført verdi 31.12	635 450	2 373 600	3 009 050

Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivningssats	Avskrives ikke	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan			
Økonomisk levetid			

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	07	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 009 050	3 009 050

Selskapet har stillet sikkerhet i fast eiendom for gjeld i Handelsbygg Holding AS for inntil kr 25 000 000.



Noter til regnskapet 2020

Note

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0
<u>Sum fordringer</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

<u>Gjeld</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	738	0
Kortsiktig gjeld konsernkonto	5 435 202	5 055 956
<u>Sum gjeld</u>	<u>5 435 940</u>	<u>5 055 956</u>

Det er beregnet renter på konsernkontoen med kr 344 064 i 2020.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Aksjonærer:		
Handelsbygg Holding AS	200	100 %
<u>Sum</u>	<u>200</u>	<u>100 %</u>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet eller kontrollert av styremedlemmer og daglig leder

Granbu as (kontrollert av daglig leder Tore Johan Arntzen) eier 51% av Handelsbygg Holding as
Marcmont as (kontrollert av styreleder Tore Bjørsvik) eier 49% av Handelsbygg Holding as



Noter til regnskapet 2020

Note

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	-1 964 185	-1 764 185
Årets resultat		-372 838	-372 838
Pr 31.12	<u>200 000</u>	<u>-2 337 022</u>	<u>-2 137 022</u>



Noter til regnskapet 2020

Note 9 Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt pr 31.12.2020. Styret mener allikevel det er forsvarlig med fortsatt drift av selskapet, da dette er et utviklingselskap.
Dersom selskapet må tilføres ytterligere likviditet for fremtidig drift, vil selskapets aksjonærer tilføre nødvendig likviditet.