



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 418 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bernhofts vei 4
8150 ØRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		509 600	502 100
Sum inntekter		509 600	502 100
Kostnader			
Annen driftskostnad		183 013	135 879
Sum kostnader		183 013	135 879
Driftsresultat		326 587	366 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	132
Sum finansinntekter		120	132
Annen rentekostnad		144	
Sum finanskostnader		144	
Netto finans		-24	132
Ordinært resultat før skattekostnad		326 563	366 353
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	71 844	80 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 719	285 755
Årsresultat		254 719	285 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		254 719	285 755
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	200 000	200 000
Ordinært utbytte	3	200 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-145 281	85 755
Sum overføringer og disponeringer		254 719	285 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	896 484	896 484
Sum varige driftsmidler		896 484	896 484
Sum anleggsmidler		896 484	896 484
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 148	6 482
Sum fordringer		5 148	6 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		341 954	299 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 954	299 726
Sum omløpsmidler		347 102	306 208
SUM EIENDELER		1 243 586	1 202 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	869 063	1 014 344
Sum opptjent egenkapital		869 063	1 014 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		969 063	1 114 344
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-35	
Betalbar skatt	1	71 844	80 598
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 714	7 750
Sum kortsiktig gjeld		274 523	88 348
Sum gjeld		274 523	88 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 243 586	1 202 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 672866

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 418 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bernhofts vei 4
8150 ØRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 418 612
ØRNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		509 600	502 100
Sum inntekter		509 600	502 100
Kostnader			
Annen driftskostnad		183 013	135 879
Sum kostnader		183 013	135 879
Driftsresultat		326 587	366 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	132
Sum finansinntekter		120	132
Annen rentekostnad		144	
Sum finanskostnader		144	
Netto finans		-24	132
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		326 563	366 353
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	71 844	80 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 719	285 755
Årsresultat		254 719	285 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		254 719	285 755
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	200 000	200 000
Ordinært utbytte	3	200 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-145 281	85 755
Sum overføringer og disponeringer		254 719	285 755



Organisasjonsnr: 979 418 612
ØRNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

896 484

896 484

Sum varige driftsmidler

896 484

896 484

Sum anleggsmidler

896 484

896 484

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

5 148

6 482

Sum fordringer

5 148

6 482

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

341 954

299 726

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

341 954

299 726

Sum omløpsmidler

347 102

306 208

SUM EIENDELER

1 243 586

1 202 692

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

869 063

1 014 344

Sum opptjent egenkapital

869 063

1 014 344

Sum egenkapital

969 063

1 114 344

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

-35



Betalbar skatt	1	71 844	80 598
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 714	7 750
Sum kortsiktig gjeld		274 523	88 348
Sum gjeld		274 523	88 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 243 586	1 202 692



Organisasjonsnr: 979 418 612
ØRNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Ørnes Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over en hensiktsmessig tidsperiode tilpasset driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen medtas også ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Bokført skattefordel balanseføres ikke.



Ørnes Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	326 563
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	326 563

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	71 844
= Sum betalbar skatt	71 844
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	71 844
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	71 844
= Betalbar skatt i balansen	71 844

Note 2 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-445 372	-445 372
= Grunnlag utsatt skatt	-445 372	-445 372
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	445 372	445 372
= Grunnlag utsatt skattefordel	445 372	445 372
Utsatt skattefordel	97 981	97 982
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	445 372	445 373
Ikke bokført utsatt skattefordel	97 981	97 982
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Annen egenkapital

Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
-----------------------------------	----------	----------------------	--------------------

Noter for Ørnes Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979418612



Ørnes Eiendom AS

Noter 2022

Pr 1.1.	100 000	0	1 014 344	1 114 344
+Fra årets resultat			254 719	254 719
-Avsatt utbytte			-200 000	-200 000
-Tilleggsutbytte			-200 000	-200 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-145 281	-145 281
Pr 31.12.	100 000	0	869 063	969 063

Note 4 - Varige driftsmidler

**Boligeiendom,
Spilderveien**

Anskaffelseskost pr. 1/1	1 341 856
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 341 856
Akk. av/nedskr. pr 1/1	445 372
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	445 372
Balansført verdi pr 31/12	896 484

Prosentstans for ord. avskr.

Eiendommen er bolig og avskrives ikke skattemessig eller regnskapsmessig.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Verv	Antall	Eierandel
Einar Johan Aune	Daglig leder/styremedlem	500	50 %
Magne Olav Pedersen	Styreleder	500	50 %



Ørnes Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		509 600	502 100
Sum driftsinntekter		509 600	502 100
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		183 013	135 879
Sum driftskostnader		183 013	135 879
DRIFTSRESULTAT		326 587	366 221
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		120	132
Sum finansinntekter		120	132
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		144	0
Sum finanskostnader		144	0
NETTO FINANSPOSTER		(24)	132
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		326 563	366 353
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	71 844	80 598
ORDINÆRT RESULTAT		254 719	285 755
ARSRESULTAT		254 719	285 755
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	3	200 000	0
Tilleggsutbytte	3	200 000	200 000
Overføringer annen egenkapital	3	(145 281)	85 755
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		254 719	285 755

Årsregnskap for Ørnes Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979418612



Ørnes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	896 484	896 484
Sum varige driftsmidler		896 484	896 484
SUM ANLEGGSMIDLER		896 484	896 484
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 148	6 482
Sum fordringer		5 148	6 482
Bankinnskudd, kontanter o.l.		341 954	299 726
SUM OMLØPSMIDLER		347 102	306 208
SUM EIENDELER		1 243 586	1 202 692
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	869 063	1 014 344
Sum opptjent egenkapital		869 063	1 014 344
SUM EGENKAPITAL		969 063	1 114 344
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(35)	0
Betalbar skatt	1	71 844	80 598
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 714	7 750
SUM KORTSIKTIG GJELD		274 523	88 348
SUM GJELD		274 523	88 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 243 586	1 202 692

Ørnes, den 31/05 - 2023

Magne Pedersen
Dgl leder/st.medlem

Einar Aune
Styreleder



**Årsregnskap 2022
for**

Ørnes Eiendom AS

Foretaksnr. 979418612