



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 533 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKOB HATTELAND BYGG AS
Forretningsadresse: Stokkastrandvegen 85
5578 NEDRE VATS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Hatteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		28 614 258	25 178 335
Sum inntekter		28 614 258	25 178 335
Kostnader			
Varekostnad		2 704 053	111 889
Avskrivning på driftsmidler	3	8 052 309	7 580 985
Annen driftskostnad	2	2 082 701	39 959 209
Sum kostnader		12 839 063	47 652 083
Driftsresultat		15 775 195	-22 473 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 097 294	4 386 272
Annen renteinntekt		4 437 509	143 769
Annen finansinntekt		16 195 023	-3 215 632
Mottatt konsernbidrag		3 757 112	4 864 000
Sum finansinntekter		26 486 938	6 178 409
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 102 779	6 167 784
Annen rentekostnad		2 418	2 176
Annen finanskostnad		34 687	95 208
Sum finanskostnader		8 139 884	6 265 168
Netto finans		18 347 055	-86 759
Ordinært resultat før skattekostnad		34 122 250	-22 560 507
Skattekostnad på ordinært resultat	10	4 186 731	-4 964 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 935 519	-17 596 201
Årsresultat	8	29 935 519	-17 596 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 935 519	-17 596 201
Totalresultat		29 935 519	-17 596 201



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 984 320	
Avsatt til annen egenkapital		27 951 199	-17 596 201
Sum overføringer og disponeringer		29 935 519	-17 596 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	3 183 819	6 907 775
Sum immaterielle eiendeler		3 183 819	6 907 775
Varige driftsmidler			
Tomter		65 667 155	53 473 482
Forretningsbygg		42 602 719	21 555 967
Anlegg		68 139 369	56 364 801
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		11 568 560	11 445 960
Sum varige driftsmidler	3	187 977 804	142 840 211
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	64 439 531	18 798 221
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	89 412 244	87 804 336
Investeringer i tilknyttet selskap	4	17 985 565	42 173 815
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		13 230 313	14 595 313
Andre langsiktige fordringer	5	63 177 053	58 877 053
Sum finansielle anleggsmidler		248 244 706	222 248 737
Sum anleggsmidler		439 406 328	371 996 723
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 684 573	86 341
Korsiktige fordringer innen konsernet	7	33 032 109	10 713 689
Andre kortsiktige fordringer		5 032 809	14 740 977
Sum fordringer		40 749 491	25 541 007
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 675 912	24 413 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 675 912	24 413 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		78 425 403	49 954 900
SUM EIENDELER		517 831 731	421 951 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 550 000	2 500 000
Overkurs		97 656 391	97 650 000
Sum innskutt egenkapital		100 206 391	100 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		72 830 106	44 878 907
Sum opptjent egenkapital		72 830 106	44 878 907
Sum egenkapital	8	173 036 497	145 028 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	165 433 927	151 144 916
Sum annen langsiktig gjeld		165 433 927	151 144 916
Sum langsiktig gjeld		165 433 927	151 144 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	5 080 173	1 140 963
Betalbar skatt	10	82	
Skyldig offentlige avgifter		1 759 868	86 830
Kortsiktig konserngjeld	7	171 858 744	124 500 000
Annen kortsiktig gjeld		662 440	50 007
Sum kortsiktig gjeld		179 361 307	125 777 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		344 795 234	276 922 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		517 831 731	421 951 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 749501

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 533 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKOB HATELAND BYGG AS
Forretningsadresse: Stokkastrandvegen 85
5578 NEDRE VATS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Hatteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 974 533 065
JAKOB HATTELAND BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		28 614 258	25 178 335
Sum inntekter		28 614 258	25 178 335
Kostnader			
Varekostnad		2 704 053	111 889
Avskrivning på driftsmidler	3	8 052 309	7 580 985
Annen driftskostnad	2	2 082 701	39 959 209
Sum kostnader		12 839 063	47 652 083
Driftsresultat		15 775 195	-22 473 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 097 294	4 386 272
Annen renteinntekt		4 437 509	143 769
Annen finansinntekt		16 195 023	-3 215 632
Mottatt konsernbidrag		3 757 112	4 864 000
Sum finansinntekter		26 486 938	6 178 409
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 102 779	6 167 784
Annen rentekostnad		2 418	2 176
Annen finanskostnad		34 687	95 208
Sum finanskostnader		8 139 884	6 265 168
Netto finans		18 347 055	-86 759
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	4 186 731	-4 964 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 935 519	-17 596 201
Årsresultat	8	29 935 519	-17 596 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 935 519	-17 596 201
Totalresultat		29 935 519	-17 596 201
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 984 320	
Avsatt til annen egenkapital		27 951 199	-17 596 201



Sum overføringer og
disponeringer

29 935 519

-17 596 201



Organisasjonsnr: 974 533 065
JAKOB HATTELAND BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	3 183 819	6 907 775
Sum immaterielle eiendeler		3 183 819	6 907 775
Varige driftsmidler			
Tomter		65 667 155	53 473 482
Forretningsbygg		42 602 719	21 555 967
Anlegg		68 139 369	56 364 801
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		11 568 560	11 445 960
Sum varige driftsmidler	3	187 977 804	142 840 211
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	64 439 531	18 798 221
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	89 412 244	87 804 336
Investeringer i tilknyttet selskap	4	17 985 565	42 173 815
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		13 230 313	14 595 313
Andre langsiktige fordringer	5	63 177 053	58 877 053
Sum finansielle anleggsmidler		248 244 706	222 248 737
Sum anleggsmidler		439 406 328	371 996 723
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 684 573	86 341
Korsiktige fordringer innen konsernet	7	33 032 109	10 713 689
Andre kortsiktige fordringer		5 032 809	14 740 977
Sum fordringer		40 749 491	25 541 007
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 675 912	24 413 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 675 912	24 413 893



Sum omløpsmidler		78 425 403	49 954 900
SUM EIENDELER		517 831 731	421 951 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 550 000	2 500 000
Overkurs		97 656 391	97 650 000
Sum innskutt egenkapital		100 206 391	100 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		72 830 106	44 878 907
Sum opptjent egenkapital		72 830 106	44 878 907
Sum egenkapital	8	173 036 497	145 028 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	165 433 927	151 144 916
Sum annen langsiktig gjeld		165 433 927	151 144 916
Sum langsiktig gjeld		165 433 927	151 144 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	5 080 173	1 140 963
Betalbar skatt	10	82	
Skyldig offentlige avgifter		1 759 868	86 830
Kortsiktig konserngjeld	7	171 858 744	124 500 000
Annen kortsiktig gjeld		662 440	50 007
Sum kortsiktig gjeld		179 361 307	125 777 800
Sum gjeld		344 795 234	276 922 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		517 831 731	421 951 623



Organisasjonsnr: 974 533 065
JAKOB HATTELAND BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	2500.00	1020.00	2550000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jakob Hatteland Holding AS	2500.00	100.00%	Ordinaer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Bredevannet AS	100.00%	100.00%	8983319.00	268941.00
Jakob Hatteland Development AS	100.00%	100.00%	1713518.00	1123035.00
Jakob Hatteland Development Sp.z.oo	100.00%	100.00%	-4337089.00	3422806.00
Jakob Hatteland Development APS	100.00%	100.00%	5775901.00	390836.00
Jakob Hatteland Development S.L.	100.00%	100.00%		
Eikeskogvegen AS	100.00%	100.00%	20022767.00	-7230.00
F-14 Invest AS	25.00%	25.00%	7299324.00	92383853.00
Lufthavndrift AS	21.67%	21.67%	21198304.00	-5137517.00
Skafilbygget AS	49.00%	49.00%	12225325.00	316786.00



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jakob Hatteland Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jakob Hatteland Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 29 935 519. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Jakob Hatteland Bygg AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Haugesund, 10. juni 2021

Deloitte AS

Asbjørn M. Rogde
statsautorisert revisor



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

JHB Årsregnskap 2020.pdf

Name	Method	Signed at
Hatteland, Jakob	BANKID	2021-06-10 10:54 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 8C9AC25B57B948A28FC7709B947A1E93



Årsregnskap 2020
Jakob Hatteland Bygg AS

Org.nr.: 974 533 065



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8C9AC25B57B846A28FC7709B847A1F93



Jakob Hatteland Bygg AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Husleieinntekter		28 614 258	25 178 335
Sum driftsinntekter		28 614 258	25 178 335
Varekostnad		2 704 053	111 889
Avskrivning på driftsmidler	3	8 052 309	7 580 985
Annen driftskostnad	2	2 082 701	39 959 209
Sum driftskostnader		12 839 063	47 652 083
Driftsresultat		15 775 195	-22 473 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 097 294	4 386 272
Annen renteinntekt		4 437 509	143 769
Annen finansinntekt		16 195 023	-3 215 632
Mottatt konsernbidrag		3 757 112	4 864 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-8 102 779	-6 167 784
Annen rentekostnad		-2 418	-2 176
Annen finanskostnad		-34 687	-95 208
Resultat av finansposter		18 347 055	-86 759
Ordinært resultat før skattekostnad		34 122 250	-22 560 507
Skattekostnad på ordinært resultat	10	4 186 731	-4 964 306
Årsresultat	8	29 935 519	-17 596 201
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag netto		1 984 320	0
Avsatt til annen egenkapital		27 951 199	-17 596 201
Sum overføringer		29 935 519	-17 596 201

Jakob Hatteland Bygg AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8C9AC25B57B846A28FC7709B847A1F93



Jakob Hatteland Bygg AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	3 183 819	6 907 775
Sum immaterielle eiendeler		3 183 819	6 907 775
Varige driftsmidler			
Tomter		65 667 155	53 473 482
Forretningsbygg		42 602 719	21 555 967
Anlegg		68 139 369	56 364 801
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		11 568 560	11 445 960
Sum varige driftsmidler	3	187 977 804	142 840 211
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	64 439 531	18 798 221
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	89 412 244	87 804 336
Investeringer i tilknyttet selskap	4	17 985 565	42 173 815
Investeringer i aksjer og andeler		13 230 313	14 595 313
Andre langsiktige fordringer	5	63 177 053	58 877 053
Sum finansielle anleggsmidler		248 244 706	222 248 737
Sum anleggsmidler		439 406 328	371 996 723
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 684 573	86 341
Korsiktige fordringer innen konsernet	7	33 032 109	10 713 689
Andre kortsiktige fordringer		5 032 809	14 740 977
Sum fordringer		40 749 491	25 541 007
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 675 912	24 413 893
Sum omløpsmidler		78 425 403	49 954 900
Sum eiendeler		517 831 731	421 951 623

Jakob Hatteland Bygg AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8C9AC25B57B846A28FC7709B847A1F93



Jakob Hatteland Bygg AS			
Balanse			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 550 000	2 500 000
Overkurs		97 656 391	97 650 000
Sum innskutt egenkapital		100 206 391	100 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		72 830 106	44 878 907
Sum opptjent egenkapital		72 830 106	44 878 907
Sum egenkapital	8	173 036 497	145 028 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	165 433 927	151 144 916
Sum annen langsiktig gjeld		165 433 927	151 144 916
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld konsernselskap	7	171 858 744	124 500 000
Leverandørgjeld	7	5 080 173	1 140 963
Betalbar skatt	10	82	0
Skyldig offentlige avgifter		1 759 868	86 830
Annen kortsiktig gjeld		662 440	50 007
Sum kortsiktig gjeld		179 361 307	125 777 800
Sum gjeld		344 795 234	276 922 716
Sum egenkapital og gjeld		517 831 731	421 951 623
Nedre Vats, den 29.04 2021 Styret i Jakob Hatteland Bygg AS			
<hr style="width: 20%; margin: auto;"/> Jakob Hatteland styreleder/daglig leder			
Jakob Hatteland Bygg AS			Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8C9AC25B57B846A28FC7709B847A1F93



Jakob Hatteland Bygg AS

Noter til regnskapet 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Jakob Hatteland Bygg AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8C9AC25B57B846A28FC7709B847A1F93



Jakob Hatteland Bygg AS

Noter til regnskapet 2020

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8C9AC25B57B846A28FC7709B847A1F93



Jakob Hatteland Bygg AS

Noter til regnskapet 2020

NOTE 2 LØNNKOSTNADER OG YTELSE, GODTGJØRELSE TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 58 750 eks. mva
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 13 650 eks. mva

NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol	Forretningsbygg
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	127 746 950	14 919 480	64 966 193
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	17 077 468	1 000 000	13 476 372
= Anskaffelseskost 31.12.20	144 824 418	15 919 480	78 442 565
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	76 685 049	4 350 920	35 839 846
= Bokført verdi 31.12.20	68 139 369	11 568 560	42 602 719
Årets ordinære avskrivninger	5 302 900	877 400	1 872 010
Økonomisk levetid	25 år	6 år	10-50 år
		Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20		58 473 482	266 106 105
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		7 193 673	38 747 513
= Anskaffelseskost 31.12.20		65 667 155	304 853 618
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20			116 875 815
= Bokført verdi 31.12.20		65 667 155	187 977 804
Årets ordinære avskrivninger			8 052 310
Økonomisk levetid		0 år	

Ydra har i 2020 fisjonert ut bygget på Husøy med bokført verdi kr 14 442 389 til Jakob Hatteland Bygg AS.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8C9AC25B57B846A28FC7709B847A1F93



Jakob Hatteland Bygg AS

Noter til regnskapet 2020

NOTE 4 AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTETE SELSKAP

Anleggsmidler	Valuta	Forretnings- kontor	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Datterselskap					
Brede vannet AS	NOK	Stavanger	100 %	14 049 860	14 049 860
Jakob Hatteland Development AS	NOK	Vindafjord	100 %	4 500 000	4 500 000
Jakob Hatteland Development Sp.z.oo	PLN 5 050 000	Polen	100 %	11 611 849	105 585
Jakob Hatteland Development APS	DKK 125.000	Danmark	100 %	4 386 366	4 386 366
Jakob Hatteland Development S.L.	EUR 1.250.000	Spania	(100 %)	13 156 000	13 156 000
Eikeskogvegen AS	NOK	Vindafjord	(100 %)	28 241 720	28 241 720
				75 945 795	64 439 531
Andre tilknyttede selskap					
F-14 Invest AS	NOK	Oslo	25 %	5 129 750	5 129 750
Lufthavndrift AS	NOK	Haugesund	21,67 %	6 501 000	6 501 000
Skanfilbygget AS	NOK	Tysvær	49 %	6 354 815	6 354 815
				17 985 565	17 985 565

NOTE 5 FORDRINGER MED FORFALL SENERE ENN ETT ÅR

Fordringer med forfall senere enn ett år	2020	2019
Andre langsiktige fordringer	63 177 053	58 877 053
Lån til foretak i samme konsern	103 444 327	87 804 336
Sum	166 621 380	146 681 389

NOTE 6 LANGSIKTIG GJELD

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0





Jakob Hatteland Bygg AS

Noter til regnskapet 2020



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8C9AC25B57B846A28FC7709B847A1F93



Jakob Hatteland Bygg AS

Noter til regnskapet 2020

NOTE 7 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN MV.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 078 866	-51 568	122 444 353	113 901 592
Sum	1 078 866	-51 568	122 444 353	113 901 592

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	4 684 392	52 349	337 292 671	275 644 916
Sum	4 684 392	52 349	337 292 671	275 644 916

NOTE 8 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	2 500 000	97 650 000	44 878 907	145 028 907
Pr. 01.01.2020	2 500 000	97 650 000	44 878 907	145 028 907
Kapitalforhøyelse	50 000	6 391	0	56 391
Årets overskudd			29 935 519	29 935 519
Konsernbidrag avgitt			-1 984 320	-1 984 320
Pr. 31.12.2020	2 550 000	97 656 391	72 830 106	173 036 497

NOTE 9 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Jakob Hatteland Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	1 020,0	2 550 000
Sum	2 500		2 550 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jakob Hatteland Holding AS	2 500	100,0	100,0

Selskapets styreleder eier 14,1 % av Jakob Hatteland Holding AS.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8C9AC25B57B846A28FC7709B847A1F93



Jakob Hatteland Bygg AS

Noter til regnskapet 2020

NOTE 10 SKATT

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	559 762	0
Endring i utsatt skattefordel	3 626 969	-4 964 306
Skattekostnad ordinært resultat	4 186 731	-4 964 306
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	34 122 250	-22 560 507
Permanente forskjeller	-15 091 657	-4 521
Endring i midlertidige forskjeller	1 481 554	5 064 852
Avgitt konsernbidrag	-2 544 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-17 967 774	0
Skattepliktig inntekt	373	-17 500 176
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-266 803	-1 070 080
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-559 680	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	826 565	1 070 080
Sum betalbar skatt i balansen	82	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-21 020 066	-19 433 216	1 586 850
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	6 126 091	5 915 277	-210 814
Gevinst – og tapskonto	422 069	527 587	105 518
Sum	-14 471 906	-12 990 352	1 481 554
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-17 967 774	-17 967 774
Grunnlag for utsatt skattefordel	-14 471 906	-30 958 126	-16 486 220
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 183 819	-6 810 788	-3 626 968



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8C9AC25B57B846A28FC7709B847A1F93