



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 295 544
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKULLERUDTUNET 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Skullerudbakken 30
1189 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Athene Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 468 863	1 480 898
Sum inntekter		1 468 863	1 480 898
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2, 3	503 243	502 067
Sum kostnader		548 883	547 707
Driftsresultat		919 980	933 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35	70
Sum finansinntekter		35	70
Annen rentekostnad	4	200 179	148 478
Sum finanskostnader		200 179	148 478
Netto finans		-200 144	-148 408
Ordinært resultat før skattekostnad		719 836	784 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		719 836	784 783
Årsresultat		719 836	784 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		719 836	784 783
Totalresultat		719 836	784 783
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	719 836	784 783
Sum overføringer og disponeringer		719 836	784 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	24 453 330	24 453 330
Sum varige driftsmidler		24 453 330	24 453 330
Sum anleggsmidler		24 453 330	24 453 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	-16 524	-23 776
Andre kortsiktige fordringer	7	68 284	65 139
Sum fordringer		51 760	41 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	797 028	761 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		797 028	761 930
Sum omløpsmidler		848 788	803 293
SUM EIENDELER		25 302 118	25 256 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	9 855 000	9 855 000
Sum innskutt egenkapital		9 855 000	9 855 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 726 902	9 007 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		9 726 902	9 007 066
Sum egenkapital		19 581 902	18 862 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 701 220	6 317 809
Sum annen langsiktig gjeld		5 701 220	6 317 809
Sum langsiktig gjeld		5 701 220	6 317 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 258	66 364
Annen kortsiktig gjeld	4	15 738	10 384
Sum kortsiktig gjeld		18 997	76 749
Sum gjeld		5 720 217	6 394 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 302 118	25 256 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387153

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 295 544
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKULLERUDTUNET 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Skullerudbakken 30
1189 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Athene Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 981 295 544
SKULLERUDTUNET 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 468 863	1 480 898
Sum inntekter		1 468 863	1 480 898
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2, 3	503 243	502 067
Sum kostnader		548 883	547 707
Driftsresultat		919 980	933 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35	70
Sum finansinntekter		35	70
Annen rentekostnad	4	200 179	148 478
Sum finanskostnader		200 179	148 478
Netto finans		-200 144	-148 408
Ordinært resultat før skattekostnad		719 836	784 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		719 836	784 783
Årsresultat		719 836	784 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		719 836	784 783
Totalresultat		719 836	784 783
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	719 836	784 783
Sum overføringer og disponeringer		719 836	784 783



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 701 220	6 317 809
Sum annen langsiktig gjeld		5 701 220	6 317 809
Sum langsiktig gjeld		5 701 220	6 317 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 258	66 364
Annen kortsiktig gjeld	4	15 738	10 384
Sum kortsiktig gjeld		18 997	76 749
Sum gjeld		5 720 217	6 394 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 302 118	25 256 623



Organisasjonsnr: 981 295 544
SKULLERUDTUNET 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Nils-Frode Seland Sørlie
2023-04-11

BankID Signing
Vibeke Cathrin Winger Festa
2023-04-20

BankID Signing
Babeeshan Jeyapalan
2023-04-22



Årsregnskap 2022

Skullerudtunet 2 Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 295 544



RESULTATREGNSKAP

SKULLERUDTUNET 2 BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	1 468 863	1 480 898
Sum driftsinntekter		1 468 863	1 480 898
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2, 3	503 243	502 067
Sum driftskostnader		548 883	547 707
Driftsresultat		919 980	933 191
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		35	70
Annen rentekostnad	4	200 179	148 478
Resultat av finansposter		-200 144	-148 408
Resultat før skattekostnad		719 836	784 783
Resultat		719 836	784 783
Årsresultat		719 836	784 783
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	719 836	784 783
Sum overføringer		719 836	784 783



BALANSE

SKULLERUDTUNET 2 BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	24 453 330	24 453 330
Sum varige driftsmidler		24 453 330	24 453 330
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		24 453 330	24 453 330
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	-16 524	-23 776
Andre kortsiktige fordringer	7	68 284	65 139
Sum fordringer		51 760	41 363
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	797 028	761 930
Sum omløpsmidler		848 788	803 293
Sum eiendeler		25 302 118	25 256 623



BALANSE

SKULLERUDTUNET 2 BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital	5	9 855 000	9 855 000
Sum innskutt egenkapital		9 855 000	9 855 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	9 726 902	9 007 066
Sum opptjent egenkapital		9 726 902	9 007 066
Sum egenkapital		19 581 902	18 862 066
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 701 220	6 317 809
Sum annen langsiktig gjeld		5 701 220	6 317 809
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 258	66 364
Annen kortsiktig gjeld	4	15 738	10 384
Sum kortsiktig gjeld		18 997	76 749
Sum gjeld		5 720 217	6 394 558
Sum egenkapital og gjeld		25 302 118	25 256 623

Oslo, 27.03.2023

Styret i Skullerudtunet 2 Borettslag

Vibeke Cathrin Winger Festø
styremedlem

Nils-Frode Seland Sørli
styreleder

Babeeshan Jeyapalan
styremedlem



SKULLERUDTUNET 2 BORETTSLAG

981 295 544

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 Salgsinntekt

Felleskostnader er fordelt etter forskjellige satser pr eierandel

Seksjon	Husnr	Eierandel
1	30	6,75
2	32	6,45
3	34	6,45
4	36	6,02
5	38	6,02
6	40	6,51
7	42	6,51
8	44	6,02
9	66	6,02
10	64	6,45
11	62	6,02
12	60	6,02
13	58	6,51
14	56	6,02
15	48	6,14
16	46	6,14

SUM 100

Inntektsførte felleskostnader tilsvarer fakturerte felleskostnader ila året.

I tillegg betaler hver seksjon kr: 194 i kabel TV, kr: 249 i bredbånd og kr: 375 i garasje pr måned.

SKULLERUDTUNET 2 BORETTSLAG

SIDE 5



SKULLERUDTUNET 2 BORETTSLAG

981 295 544

Note 2 Lønn

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Totalt	45 640	45 640

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Styremedlemmer	40 000
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	9 891
Samlet honorar til revisor	9 891

Styrehonorar er betalt for perioden 2021/2022 fordelt slik :
Styretsleder 16 000
Styremedlemene 2 stk * 8000 og varamedlem 2 stk * 4000

Styrehonorar for perioden frem til årsmøte 2023 blir utbetalt etter årsmøte.

Note 3 Rep. og vedlikehold bygninger

Kostnader vedr. ny bom	8 268
Sum	8 268

Note 4 Langsiktig Gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner fremkommer slik:

Lån i Handelsbanken - med en pant på kr: 24 453 330, Lånet løper til 2026

Gjeld pr 01.01	6 317 809
Årets avdrag	-616 589
Gjeld pr 31.12	5 701 220

Rentekostnad 200 129



SKULLERUDTUNET 2 BORETTSLAG

981 295 544

Note 5 Annen egenkapital

	Andelsinnskudd	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	9 855 000	8 222 283	18 862 066
+Fra årets resultat		719 836	719 836
Pr 31.12.	9 855 000	9 007 066	19 581 902

Inskuddet skal ihht grunnboken og vedtekter være 100 pr andel.

Andre transaksjoner består av:

Boretslagsinnskuddet

Opprinnelig innskudd: 9 853 400

Note 6 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Bygningen er ikke gjenstand for avskrivning.

På generalforsamlingen må det vurderes om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 7 Fordringer

Kundefordringer gjelder forskudd betalt husleie for januar 2023

Andre kortsiktig fordringer gjelder kostnader for 2023 som er forskuddsbetalt

Note 8 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Innestående midler:

Driftskonto i DNB	1602.59.75514	314 219
Skattetrekkkonto i DNB	1203.83.17731	0
Sparekonto i DNB	1203.83.17731	481 190



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Richard Solstad

Medlem av
Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skullerudtunet II Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Skullerudtunet II Borettslag' årsregnskap som viser et overskudd på kr 719 836. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

BDT Viken Revisjon AS
Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 980 995 151 MVA
revisjon@bdtviken.no
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN
OSLO TØNSBERG HORTEN MOSS LÅRDEN





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26.04.2023
BDT Viken Revisjon AS

Per Edwin Engen
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signatur)