



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 934 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTEKNIKK PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Bassengbakken 4
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gun H. Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		174 447	
Leieinntekter		16 898 108	14 099 361
Annen driftsinntekt		4 385 434	6 078 214
Sum inntekter		21 457 989	20 177 575
Kostnader			
Varekostnad		568 199	244 353
Lønnskostnad	2	11 547 070	10 130 178
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 682 606	1 203 426
Annen driftskostnad	2	7 353 798	6 064 975
Sum kostnader		20 845 354	15 108 288
Driftsresultat		306 317	2 534 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 805 059	1 246 316
Annen finansinntekt		12 019 792	42 356 626
Sum finansinntekter		13 824 850	43 602 942
Nedskrivning av finansielle eiendeler		7 936 332	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 091 400	2 542 700
Annen rentekostnad		4 921 508	4 857 569
Annen finanskostnad		452	1 209
Sum finanskostnader		19 949 692	7 401 478
Netto finans		-6 124 841	36 201 464
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 818 524	38 736 107
Skattekostnad på resultat	4	-1 720 328	-769 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 098 196	39 506 100
Årsresultat	5	-4 098 196	39 506 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 098 196	39 506 100



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-4 098 196	39 506 100
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til(overført fra) annen egenkapital		-4 098 196	39 506 100
Sum overføringer og disponeringer		-4 098 196	39 506 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 6	86 330 188	53 751 395
Tomter	6	1 373 617	1 373 617
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	5 099 512	3 513 652
Sum varige driftsmidler	3	92 803 317	58 638 664
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8	177 059 763	177 059 763
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern		11 609 075	10 613 237
Investeringer i aksjer og andeler	8, 9	51 747 821	49 830 820
Sum finansielle anleggsmidler		240 416 659	237 503 820
Sum anleggsmidler		333 219 976	296 142 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	114 236	64 919 981
Andre kortsiktige fordringer		422 660	-50 909
Sum fordringer		536 896	64 869 071
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Sum investeringer	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	46 999 317	32 676 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 999 317	32 676 783
Sum omløpsmidler		47 536 212	97 545 855
SUM EIENDELER		380 756 188	393 688 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 12	1 005 230	1 005 230
Beholdning av egne aksjer	12		
Sum innskutt egenkapital		1 005 230	1 005 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	82 217 633	86 315 829
Sum opptjent egenkapital		82 217 633	86 315 829
Sum egenkapital	5	83 222 863	87 321 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		1 720 328
Sum avsetninger for forpliktelser			1 720 328
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	76 090 412	125 553 731
Øvrig langsiktig gjeld	13	213 503 040	168 586 204
Sum annen langsiktig gjeld		289 593 452	294 139 935
Sum langsiktig gjeld		289 593 452	295 860 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 986 747	5 658 891
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		-1 465 965	810 580
Annen kortsiktig gjeld		2 419 091	4 037 545
Sum kortsiktig gjeld		7 939 873	10 507 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		297 533 325	306 367 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		380 756 188	393 688 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 665005

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 934 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTEKNIKK PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Bassengbakken 4
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gun H. Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 910 934 449
BYGGTEKNIKK PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		174 447	
Leieinntekter		16 898 108	14 099 361
Annen driftsinntekt		4 385 434	6 078 214
Sum inntekter		21 457 989	20 177 575
Kostnader			
Varekostnad		568 199	244 353
Lønnskostnad	2	11 547 070	10 130 178
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 682 606	1 203 426
Annen driftskostnad	2	7 353 798	6 064 975
Sum kostnader		20 845 354	15 108 288
Driftsresultat		306 317	2 534 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 805 059	1 246 316
Annen finansinntekt		12 019 792	42 356 626
Sum finansinntekter		13 824 850	43 602 942
Nedskrivning av finansielle eiendeler		7 936 332	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 091 400	2 542 700
Annen rentekostnad		4 921 508	4 857 569
Annen finanskostnad		452	1 209
Sum finanskostnader		19 949 692	7 401 478
Netto finans		-6 124 841	36 201 464
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 818 524	38 736 107
Skattekostnad på resultat	4	-1 720 328	-769 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 098 196	39 506 100
Årsresultat	5	-4 098 196	39 506 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 098 196	39 506 100
Totalresultat		-4 098 196	39 506 100
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til (overført fra) annen egenkapital	-4 098 196	39 506 100
Sum overføringer og disponeringer	-4 098 196	39 506 100



Organisasjonsnr: 910 934 449
BYGGTEKNIKK PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 6	86 330 188	53 751 395
Tomter	6	1 373 617	1 373 617
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	5 099 512	3 513 652
Sum varige driftsmidler	3	92 803 317	58 638 664
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8	177 059 763	177 059 763
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern		11 609 075	10 613 237
Investeringer i aksjer og andeler	8, 9	51 747 821	49 830 820
Sum finansielle anleggsmidler		240 416 659	237 503 820
Sum anleggsmidler		333 219 976	296 142 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	114 236	64 919 981
Andre kortsiktige fordringer		422 660	-50 909
Sum fordringer		536 896	64 869 071
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Sum investeringer	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	46 999 317	32 676 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 999 317	32 676 783



Sum omløpsmidler		47 536 212	97 545 855
SUM EIENDELER		380 756 188	393 688 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 12	1 005 230	1 005 230
Beholdning av egne aksjer	12		
Sum innskutt egenkapital		1 005 230	1 005 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	82 217 633	86 315 829
Sum opptjent egenkapital		82 217 633	86 315 829
Sum egenkapital	5	83 222 863	87 321 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		1 720 328
Sum avsetninger for forpliktelser			1 720 328
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	76 090 412	125 553 731
Øvrig langsiktig gjeld	13	213 503 040	168 586 204
Sum annen langsiktig gjeld		289 593 452	294 139 935
Sum langsiktig gjeld		289 593 452	295 860 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 986 747	5 658 891
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		-1 465 965	810 580
Annen kortsiktig gjeld		2 419 091	4 037 545
Sum kortsiktig gjeld		7 939 873	10 507 016
Sum gjeld		297 533 325	306 367 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		380 756 188	393 688 338



Organisasjonsnr: 910 934 449
BYGGTEKNIKK PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.


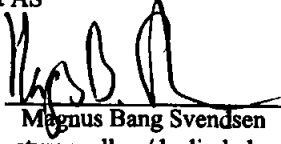




Resultatregnskap			
Byggteknikk Prosjekt AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter		174 447	0
Leieinntekter		16 898 108	14 099 361
Annen driftsinntekt		4 385 434	6 078 214
Sum driftsinntekter		<u>21 457 989</u>	<u>20 177 575</u>
Varekostnad		568 199	244 353
Lønnskostnad	2	11 547 070	10 130 178
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 682 606	1 203 426
Annen driftskostnad	2	7 353 798	6 064 975
Sum driftskostnader		<u>21 151 672</u>	<u>17 642 931</u>
Driftsresultat		<u>306 317</u>	<u>2 534 643</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 805 059	1 246 316
Annen finansinntekt		12 019 792	42 356 626
Nedskrivning av finansielle eiendeler		7 936 332	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 091 400	2 542 700
Annen rentekostnad		4 921 508	4 857 569
Annen finanskostnad		452	1 209
Resultat av finansposter		-6 124 841	36 201 464
Resultat før skattekostnad		-5 818 524	38 736 107
Skattekostnad på resultat	4	-1 720 328	-769 993
Resultat		<u>-4 098 196</u>	<u>39 506 100</u>
Årsresultat	5	<u>-4 098 196</u>	<u>39 506 100</u>
Overføringer			
Avsatt til(overført fra) annen egenkapital		-4 098 196	39 506 100
Sum overføringer		<u>-4 098 196</u>	<u>39 506 100</u>



Balanse			
Byggteknikk Prosjekt AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 6	86 330 188	53 751 395
Tomter	6	1 373 617	1 373 617
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	5 099 512	3 513 652
Sum varige driftsmidler	3	<u>92 803 317</u>	<u>58 638 664</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	7, 8	177 059 763	177 059 763
Lån til foretak i samme konsern		11 609 075	10 613 237
Investeringer i aksjer og andeler	8, 9	51 747 821	49 830 820
Sum finansielle anleggsmidler		<u>240 416 659</u>	<u>237 503 820</u>
Sum anleggsmidler		<u>333 219 976</u>	<u>296 142 483</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	114 236	64 919 981
Andre kortsiktige fordringer		422 660	-50 909
Sum fordringer		<u>536 896</u>	<u>64 869 071</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	<u>46 999 317</u>	<u>32 676 783</u>
Sum omløpsmidler		<u>47 536 212</u>	<u>97 545 855</u>
Sum eiendeler		<u>380 756 188</u>	<u>393 688 338</u>



Balanse			
Byggteknikk Prosjekt AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 12	<u>1 005 230</u>	<u>1 005 230</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 005 230</u>	<u>1 005 230</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>82 217 633</u>	<u>86 315 829</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>82 217 633</u>	<u>86 315 829</u>
Sum egenkapital	5	<u>83 222 863</u>	<u>87 321 059</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>0</u>	<u>1 720 328</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>1 720 328</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>76 090 412</u>	<u>125 553 731</u>
Øvrig langsiktig gjeld	13	<u>213 503 040</u>	<u>168 586 204</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>289 593 452</u>	<u>294 139 935</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>6 986 747</u>	<u>5 658 891</u>
Skyldige offentlige avgifter		<u>-1 465 965</u>	<u>810 580</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 419 091</u>	<u>4 037 545</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 939 873</u>	<u>10 507 016</u>
Sum gjeld		<u>297 533 325</u>	<u>306 367 279</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>380 756 188</u>	<u>393 688 338</u>
Trondheim, 28.06.2024 Styret i Byggteknikk Prosjekt AS			
 Gun Helena Svendsen styreleder		 Magnus Bang Svendsen styremedlem/daglig leder	
 Stine Helena Bang Svendsen styremedlem		 Henning Martin Svendsen styremedlem	
Byggteknikk Prosjekt AS		Side 3	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende. Inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Den regnskapsmessige presentasjon av aksjeinvesteringer er hensyntatt ut fra investeringens formål.

Strategiske investeringer av langsiktig karakter er klassifisert som anleggsmidler, mens kortsiktige plasseringer er medtatt som omløpsmidler. Aksjer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gevinst og tap ved avgang av driftsmidler inngår i driftsresultatet i henhold til god regnskapsskikk. Salg av driftsmidler er å anse som en ordinær del av virksomheten.

Fortsatt drift: Forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Med hensyn til vesentlighetsprinsippet er ikke utarbeidet konsernregnskap for bedriften. Inntektene inntektsføres når de er opptjent. Nødvendig periodisering blir foretatt.

**Note 2 Lønnskostnader**

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	9 186 542	8 265 386
Arbeidsgiveravgift	1 736 942	1 304 358
Pensjonskostnader	377 371	297 879
Andre ytelser	246 215	262 555
Sum	11 547 070	10 130 178

Selskapet har i 2023 sysselsatt 7 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Anleggsmidler

	Biler	Bygg	Boliger	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 473 395	66 954 577	8 909 075	566 804
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	844 510	33 524 314	174 868	
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 317 905	100 478 890	9 083 943	566 804
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	603 786	27 755 912		
= Bokført verdi 31.12.23	2 714 119	72 722 978	9 083 943	566 804
Årets ordinære avskrivninger	414 000	953 202		

Avskrivningsplan 7 år 30 -50 år

	Inventar og utstyr	ANS Stavsetbygg inkl. tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 477 734	6 312 930	86 694 515
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 303 568		35 847 259
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 781 302	6 312 930	122 541 774
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	395 909	982 851	29 738 457
= Bokført verdi 31.12.23	2 385 393	5 330 079	92 803 317
Årets ordinære avskrivninger	148 218	167 186	1 682 606

Avskrivningsplan 10 år 30 - 50 år



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 720 328	-769 993
Skattekostnad ordinært resultat	-1 720 328	-769 993

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 818 524	38 736 107
Permanente forskjeller	-11 745 835	-42 388 376
Endring i midlertidige forskjeller	-662 040	206 110
Skattepliktig inntekt	-18 226 398	-3 446 158

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	11 644 768	9 256 979	-2 387 789
Gevinst – og tapskonto	6 845 397	8 571 147	1 725 750
Sum	18 490 166	17 828 126	-662 040

Andeler	3 525 415	2 918 404	-607 011
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 761 958	-12 535 559	18 226 398
Avskåret rentefradrag	-391 300	-391 300	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 137 677	0	-9 137 677
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	7 819 671	7 819 671

Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	1 720 328	1 720 328
---	----------	------------------	------------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	1 005 230	86 315 829	87 321 059
Årets resultat		-4 098 196	-4 098 196
Pr 31.12.2023	1 005 230	82 217 633	83 222 863



Note 6 Pantstillelser og garantier

	2023	2022
Gjeld som er sikret med pant utgjør:	73 750 000	123 750 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for denne gjelden er:		
Bygninger	72 722 978	40 618 982
Boligeiendommer		
Tomter	499 884	499 884
Sum	73 222 862	41 185 786

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Byggteknikk Regnskap AS	Trondheim	100,0%	30 000	514 688	182 005
Porthuset AS	Trondheim	100,0%	176 999 763	143 803 568	-6 784 966
Terminalen AS	Trondheim	100,0%	30 000	15 156	-10 429
Sum			177 059 763	144 333 412	-6 613 390

Note 8 Aksjer og verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Anleggsmidler			
ASA Veidekke		10 000	10 000
Bogstad II Eiendomsinvest AS		13 950 000	11 160 000
Brøset Utvikling AS	25,0%	12 572 500	12 572 500
Oslo Opportunity II AS		25 733 332	20 587 000
Riis Glass og Fasade AS	47,0%	7 418 321	7 418 321
Sum		59 684 153	51 747 821
DS/FKV/TS			
Byggteknikk Regnskap AS	100,0%	30 000	30 000
Porthuset AS	100,0%	176 999 763	176 999 763
Terminalen AS	100,0%	30 000	30 000
Sum		177 059 763	177 059 763
Sum verdipapirer		236 743 916	228 807 584



Note 9 Andeler i andre selskap

Selskapet deltar med 25 % andel i ANS Stavsetbygg.
Andelen av resultat- og balanseposten er medtatt under de aktuelle postene i regnskapet (bruttometoden).

Hovedtall:	2023	2022
Andel av resultatet (overskudd)	1 907 010	1 777 299
Andel av egenkapitalen (positiv)	3 325 416	2 918 404

Note 10 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	114 236	64 919 981
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	114 236	64 919 981
Realiserte tap	0	104 693
Sum resultatførte tap på krav	0	104 693

Andre fordringer er vurdert/verdsatt til pålydende verdi.

Note 11 Bankinnskudd

Av innskudd i bank er kr 617 079 bundet til dekning av skattetrekk ansvar.



Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggeteknikk Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 522	10,0	1 005 220
Sum	100 522		1 005 220

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thsin AS	67 015	66,7	66,7
Hmsin AS	11 727	11,7	11,7
Magnusmagnus AS	11 727	11,7	11,7
Sazava AS	10 053	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100 522	100,0	100,0

-Note 13 Annen langsiktig gjeld

Av annen langsiktig gjeld er kr 203 034 965 gjeld til aksjonær eller nært stående selskap.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Byggteknikk Prosjekt AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggteknikk Prosjekt AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 960 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Byggeteknikk Prosjekt AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 11. juli 2024
Deloitte AS

Jon Bjørnaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Bjørnaas, Jon

Date

2024-07-11

Identification

 **bankID** Bjørnaas, Jon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))