



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 018 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENERGI INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Sandstuveien 52
1184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kvarud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	23 353	21 789
Sum kostnader		23 353	21 789
Driftsresultat		-23 353	-21 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	2 500 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	369 528	394 886
Annen renteinntekt		18 783	2 170
Sum finansinntekter		2 888 311	397 056
Netto finans		2 888 311	397 056
Ordinært resultat før skattekostnad		2 864 958	375 267
Skattekostnad på resultat	6	80 290	82 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 784 668	292 708
Årsresultat		2 784 668	292 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 784 668	292 708
Totalresultat		2 784 668	292 708
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte			5 000 000
Udekket tap		1 340 210	-1 340 210
Avsatt til annen egenkapital		1 444 459	
Overført fra annen egenkapital			-3 367 082
Sum overføringer og disponeringer		2 784 668	292 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 272 000	2 272 000
Lån til foretak i samme konsern	5	5 500 000	5 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 772 000	7 772 000
Sum anleggsmidler		7 772 000	7 772 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	4 664 245	6 129 833
Sum fordringer		4 664 245	6 129 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 376 725	1 392 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 376 725	1 392 831
Sum omløpsmidler		9 040 970	7 522 664
SUM EIENDELER		16 812 970	15 294 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	116 000	112 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	3	10 876 325	10 876 325
Sum innskutt egenkapital		10 992 325	10 988 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 444 459	
Udekket tap			1 340 210
Sum opptjent egenkapital		1 444 459	-1 340 210
Sum egenkapital		12 436 784	9 648 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5	448 011	
Gjeld til aksjonærer		3 840 885	550 885
Leverandørgjeld			6 105
Betalbar skatt	6	80 290	82 559
Utbytte	3		5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
Sum kortsiktig gjeld		4 376 186	5 646 549
Sum gjeld		4 376 186	5 646 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 812 970	15 294 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497259

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 018 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENERGI INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Sandstuveien 52
1184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kvarud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 018 122
ENERGI INVEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	23 353	21 789
Sum kostnader		23 353	21 789
Driftsresultat		-23 353	-21 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	2 500 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	369 528	394 886
Annen renteinntekt		18 783	2 170
Sum finansinntekter		2 888 311	397 056
Netto finans		2 888 311	397 056
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	80 290	82 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 784 668	292 708
Årsresultat		2 784 668	292 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 784 668	292 708
Totalresultat		2 784 668	292 708
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte			5 000 000
Udekket tap		1 340 210	-1 340 210
Avsatt til annen egenkapital		1 444 459	
Overført fra annen egenkapital			-3 367 082
Sum overføringer og disponeringer		2 784 668	292 708



Organisasjonsnr: 915 018 122
ENERGI INVEST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 2 272 000 2 272 000

Lån til foretak i samme konsern 5 5 500 000 5 500 000

Sum finansielle anleggsmidler 7 772 000 7 772 000

Sum anleggsmidler 7 772 000 7 772 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5 4 664 245 6 129 833

Sum fordringer 4 664 245 6 129 833

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 376 725 1 392 831

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 376 725 1 392 831

Sum omløpsmidler 9 040 970 7 522 664

SUM EIENDELER 16 812 970 15 294 664

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 116 000 112 000

Beholdning av egne aksjer 2

Overkurs 3 10 876 325 10 876 325

Sum innskutt egenkapital 10 992 325 10 988 325

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 1 444 459

Udekket tap 1 340 210

Sum opptjent egenkapital 1 444 459 -1 340 210

Sum egenkapital 12 436 784 9 648 115



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5	448 011	
Gjeld til aksjonærer		3 840 885	550 885
Leverandørgjeld			6 105
Betalbar skatt	6	80 290	82 559
Utbytte	3		5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
Sum kortsiktig gjeld		4 376 186	5 646 549
Sum gjeld		4 376 186	5 646 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 812 970	15 294 664



Organisasjonsnr: 915 018 122
ENERGI INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Energi Invest Holding AS

Revisors beretning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 018 122



Resultatregnskap			
Energi Invest Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	4	23 353	21 789
Sum driftskostnader		23 353	21 789
Driftsresultat		-23 353	-21 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	2 500 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	369 528	394 886
Annen renteinntekt		18 783	2 170
Resultat av finansposter		2 888 311	397 056
Resultat før skattekostnad		2 864 958	375 267
Skattekostnad på resultat	6	80 290	82 559
Resultat		2 784 668	292 708
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		2 784 668	292 708
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 340 210	0
Tilleggsutbytte		0	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 444 459	0
Overført til udekket tap		0	1 340 210
Overført fra annen egenkapital		0	3 367 082
Sum overføringer		2 784 668	292 708



Balanse			
Energi Invest Holding AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	2 272 000	2 272 000
Lån til foretak i samme konsern	5	5 500 000	5 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 772 000</u>	<u>7 772 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 772 000</u>	<u>7 772 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på konsernselskap	5	4 664 245	6 129 833
Sum fordringer		<u>4 664 245</u>	<u>6 129 833</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 376 725	1 392 831
Sum omløpsmidler		<u>9 040 970</u>	<u>7 522 664</u>
Sum eiendeler		<u>16 812 970</u>	<u>15 294 664</u>

Energi Invest Holding AS

Side 3



Balanse			
Energi Invest Holding AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	116 000	112 000
Overkurs	3	10 876 325	10 876 325
Sum innskutt egenkapital		10 992 325	10 988 325
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 444 459	0
Udekket tap		0	-1 340 210
Sum opptjent egenkapital		1 444 459	-1 340 210
Sum egenkapital		12 436 784	9 648 115
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	448 011	0
Gjeld til aksjonærer		3 840 885	550 885
Leverandørgjeld		0	6 105
Betalbar skatt	6	80 290	82 559
Utbytte	3	0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
Sum kortsiktig gjeld		4 376 186	5 646 549
Sum gjeld		4 376 186	5 646 549
Sum egenkapital og gjeld		16 812 970	15 294 664
Oslo, 12.06.2023 Styret i Energi Invest Holding AS			
_____ Ben Arild Schreier styremedlem	_____ Espen Kvarud styreleder	_____ Øyvind Larsen styremedlem	
Energi Invest Holding AS			Side 4



Energi Invest Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Energi Invest Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Energi Invest Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	4 000	29,0	116 000
Sum	4 000		116 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Espen Kvarud	1 360	34,0	34,0
Lars Christian Berger	1 360	34,0	34,0
Ben Arild Schreier	1 280	32,0	32,0
Totalt antall aksjer	4 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer
Ben Arild Schreier	styremedlem	1 280
Espen Kvarud	styreleder	1 360
Totalt antall aksjer		2 640

Note 3 Egenkapitalbevegelser

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.2022	112 000	10 876 325	- 1 340 210	9 648 115
Kapitaløkning	4 000	0	0	4 000
Årets resultat	0	0	2 784 668	2 784 668
Avsatt aksjeutbytte	0	0	0	0
Egenkapital pr 31.12.2022	116 000	10 876 325	1 444 459	12 436 784

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og det er i 2022 ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styremedlemmer.



Energi Invest Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 Konsern

Selskapet har pr. 31.12. eierandel i følgende selskaper:

Selskapsnavn	Anskaffelses- tidspunkt	Kostpris	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2022	Selskapets resultat 2022
Nore VVS AS	2015	512 000	100 %	3 284 743	1 765 396
Nore Eiendomselskap AS	2015	1 760 000	100 %	1 649 233	13 187

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskapet har en langsiktig fordring på Nore Eiendomselskap AS på kr. 5 500 000 pr. 31.12.2022. Videre har selskapet en kortsiktig fordring på Nore Eiendomselskap AS på kr. 2 164 245 og en kortsiktig gjeld til Nore VVS AS på kr. 448 011.

Det er inntektsført kr. 369 528 i renter på fordring på konsernselskap i 2022.

Selskapet har inntektsført totalt kr 2 500 000 i aksjeutbytter avsatt i de to datterselskapene i 2022. I balansen står dette oppført som kortsiktig fordring på konsernselskap.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	80 290	82 559
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	80 290	82 559
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 864 958	375 267
Permanente forskjeller	-2 500 003	0
Skattepliktig inntekt	364 955	375 267
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	80 290	82 559
Sum betalbar skatt i balansen	80 290	82 559

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Til generalforsamlingen i Energi Invest Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Energi Invest Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 784 668. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679MVA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. juni 2023

Alpha Revisjon AS

Steinar Teien

statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679MVA