



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 824 457  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BASBERGVEIEN 160 AS  
Forretningsadresse: Basbergveien 160  
3114 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Sramek  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		241 967	269 053
<b>Sum inntekter</b>		<b>241 967</b>	<b>269 053</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 421	52 421
Annen driftskostnad	2	124 658	135 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 079</b>	<b>187 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 889</b>	<b>81 555</b>
Annen rentekostnad		70 708	58 294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 708</b>	<b>58 294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 708</b>	<b>-58 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 819</b>	<b>23 261</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 280	5 117
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 539</b>	<b>18 144</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 539</b>	<b>18 144</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 539</b>	<b>18 144</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 539</b>	<b>18 144</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 539	18 144
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 539</b>	<b>18 144</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	86 241	84 961
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>86 241</b>	<b>84 961</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	979 411	1 031 832
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>979 411</b>	<b>1 031 832</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 065 652</b>	<b>1 116 793</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 846	12 615
Andre kortsiktige fordringer		11 875	
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 721</b>	<b>12 615</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 361	52 486
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 361</b>	<b>52 486</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 082</b>	<b>65 101</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 174 734</b>	<b>1 181 894</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	53 000	53 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>53 000</b>	<b>53 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		304 831	300 292
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-304 831</b>	<b>-300 292</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-251 831</b>	<b>-247 292</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6	1 285 781	1 303 395
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 285 781</b>	<b>1 303 395</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 285 781</b>	<b>1 303 395</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 344	11 159
Skyldig offentlige avgifter		27 657	30 925
Annen kortsiktig gjeld	7	104 783	83 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 784</b>	<b>125 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 426 565</b>	<b>1 429 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 174 734</b>	<b>1 181 894</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 341919

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 824 457  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BASBERGVEIEN 160 AS  
Forretningsadresse: Basbergveien 160  
3114 TØNSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Sramek  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Organisasjonsnr: 994 824 457  
BASBERGVEIEN 160 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		241 967	269 053
<b>Sum inntekter</b>		<b>241 967</b>	<b>269 053</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 421	52 421
Annen driftskostnad	2	124 658	135 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 079</b>	<b>187 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 889</b>	<b>81 555</b>
Annen rentekostnad		70 708	58 294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 708</b>	<b>58 294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 708</b>	<b>-58 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 819</b>	<b>23 261</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 280	5 117
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 539</b>	<b>18 144</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 539</b>	<b>18 144</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 539</b>	<b>18 144</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 539</b>	<b>18 144</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 539	18 144
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 539</b>	<b>18 144</b>



Organisasjonsnr: 994 824 457  
BASBERGVEIEN 160 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	86 241	84 961
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>86 241</b>	<b>84 961</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	979 411	1 031 832
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>979 411</b>	<b>1 031 832</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 065 652</b>	<b>1 116 793</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		18 846	12 615
Andre kortsiktige fordringer		11 875	
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 721</b>	<b>12 615</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		78 361	52 486
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 361</b>	<b>52 486</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 082</b>	<b>65 101</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 174 734</b>	<b>1 181 894</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	53 000	53 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>53 000</b>	<b>53 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		304 831	300 292
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-304 831</b>	<b>-300 292</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-251 831</b>	<b>-247 292</b>
------------------------	----------	-----------------	-----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6	1 285 781	1 303 395
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 285 781</b>	<b>1 303 395</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 285 781</b>	<b>1 303 395</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 344	11 159
Skyldig offentlige avgifter		27 657	30 925
Annen kortsiktig gjeld	7	104 783	83 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 784</b>	<b>125 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 426 565</b>	<b>1 429 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 174 734</b>	<b>1 181 894</b>



Organisasjonsnr: 994 824 457  
BASBERGVEIEN 160 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

Basbergveien 160 AS  
org.nr. 994 824 457

Innhold:  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av **ENTER  
REVISJON**



<b>Resultatregnskap</b>				
Basbergveien 160 AS				
	Note	2022	2021	
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>				
Salgsinntekt		241 967	269 053	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>241 967</u>	<u>269 053</u>	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 421	52 421	
Annen driftskostnad	2	124 658	135 077	
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>177 079</u>	<u>187 498</u>	
<b>Driftsresultat</b>		<u>64 889</u>	<u>81 555</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen rentekostnad		70 708	58 294	
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-70 708</u>	<u>-58 294</u>	
Resultat før skattekostnad		-5 819	23 261	
Skattekostnad på resultat	3	-1 280	5 117	
<b>Resultat</b>		<u>-4 539</u>	<u>18 144</u>	
<b>Årsresultat</b>		<u>-4 539</u>	<u>18 144</u>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	18 144	
Overført til udekket tap		-4 539	0	
<b>Sum overføringer</b>		<u>-4 539</u>	<u>18 144</u>	

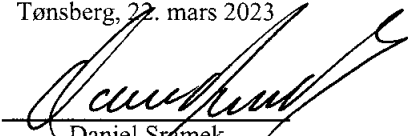


<b>Balanse</b>			
Basbergveien 160 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	86 241	84 961
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>86 241</u>	<u>84 961</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	979 411	1 031 832
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>979 411</u>	<u>1 031 832</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>1 065 652</u>	<u>1 116 793</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 846	12 615
Andre kortsiktige fordringer		11 875	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>30 721</u>	<u>12 615</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 361	52 486
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>109 082</u>	<u>65 101</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 174 734</u>	<u>1 181 894</u>



<b>Balanse</b>			
Basbergveien 160 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	53 000	53 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>53 000</u>	<u>53 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-304 831	-300 292
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-304 831</u>	<u>-300 292</u>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<u>-251 831</u>	<u>-247 292</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 285 781	1 303 395
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<u>1 285 781</u>	<u>1 303 395</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 344	11 159
Skyldig offentlige avgifter		27 657	30 925
Annen kortsiktig gjeld	7	104 783	83 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>140 784</u>	<u>125 791</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>1 426 565</u>	<u>1 429 186</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>1 174 734</u>	<u>1 181 894</u>

Tønsberg, 22. mars 2023

  
Daniel Spamek  
styreleder/daglig leder

Basbergveien 160 AS Side 3



## Noter 2022

Basbergveien 160 AS

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 – Driftsmidler

	Bygg og tomter	Driftsløsøre, inventar etc.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 645 512	71 792	1 717 304
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger	-676 871	-61 022	-737 893
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>968 641</b>	<b>10 770</b>	<b>979 411</b>
Årets avskrivninger	47 451	4 970	52 420
Levetid	3-50 år	5år	



## Noter 2022

Basbergveien 160 AS

### Note 2 - Driftskostnader

#### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 - Skattekostnad

#### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-1 280
Netto skattekostnad 31.12	-1 280

Utsatt skatt / utsatt skattefordel :	2022	2021	Endring
Netto grunnlag	-392 005	-386 186	-5 819
Utsatt skatt (+) /skattefordel (-)	-86 241	-84 961	-1 280

Skatteprosent	22 %	22 %
---------------	------	------

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt skattefordel.

### Note 4 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	530	53 000
Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel	
Sramek Holding AS	100	100 %	

Selskapets kontorkommune er Tønsberg.

### Note 5 – Egenkapital

	Aksje-kapital	Udekket tap	Sum
Årets endring i egenkapital :			
Egenkapital 01.01.	53 000	-300 292	-247 292
Årsresultat	0	-4 539	-4 539
Egenkapital 31.12.	53 000	-304 831	-251 831

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret er klar over sin handleplikt når aksjekapitalen er tapt. Merverdier i bygg er med på å underbygge forutsetningen om fortsatt drift.

### Note 6 – Ekstern gjeld

Selskapets lån i DnB med kr 1 285 781 er i 2022 renteberegnet med kr 67 891. Som sikkerhet er stillet pant i bygg bokført verdi 979 411.

### Note 7 – Mellomværende med konsernselskap

	2022	2021
Kortsiktig fordring til selskap i samme konsern	11 875	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	78 834	66 972

Basbergveien 160 AS

Orgnr. 994 824 457