



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 801 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREA BYGG AS
Forretningsadresse: Vadumveien vest 9
3159 MELSOMVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Hjellnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1, 2 | 11 226 027 | 14 812 206 |
| Annen driftsinntekt | | 67 800 | |
| Sum inntekter | | 11 293 826 | 14 812 206 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 5 691 631 | 8 736 749 |
| Lønnskostnad | 3 | 3 716 806 | 3 622 870 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 235 765 | 203 997 |
| Annen driftskostnad | 1, 3 | 971 187 | 1 114 806 |
| Sum kostnader | | 10 615 389 | 13 678 422 |
| Driftsresultat | | 678 437 | 1 133 784 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 624 | 1 849 |
| Sum finansinntekter | | 624 | 1 849 |
| Annen rentekostnad | | 14 048 | 18 732 |
| Sum finanskostnader | | 14 048 | 18 732 |
| Netto finans | | -13 424 | -16 883 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 665 013 | 1 116 902 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 152 903 | 249 018 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 512 110 | 867 884 |
| Årsresultat | 6 | 512 110 | 867 884 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 512 110 | 867 884 |
| Totalresultat | | 512 110 | 867 884 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 512 110 | 867 884 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 512 110 | 867 884 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 4 | 455 021 | 414 110 |
| Skip og flytende installasjoner | 4 | | 67 467 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | 564 178 | 295 674 |
| Sum varige driftsmidler | 7 | 1 019 199 | 777 251 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 500 | 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 500 | 500 |
| Sum anleggsmidler | | 1 019 699 | 777 751 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1, 2 | 1 324 457 | 1 278 921 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 042 908 | 41 423 |
| Sum fordringer | 7 | 3 367 365 | 1 320 344 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 196 671 | 514 205 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 196 671 | 514 205 |
| Sum omløpsmidler | | 3 564 036 | 1 834 550 |
| SUM EIENDELER | | 4 583 735 | 2 612 301 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 997 074 | 2 012 156 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 997 074 | 2 012 156 |
| Sum egenkapital | 6 | 2 097 074 | 2 112 156 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 100 433 | 148 797 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 100 433 | 148 797 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 98 454 | 149 005 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 98 454 | 149 005 |
| Sum langsiktig gjeld | | 198 886 | 297 802 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 430 186 | 433 605 |
| Betalbar skatt | 5 | 52 572 | 531 341 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 263 255 | 755 973 |
| Kortsiktig konserngjeld | 1 | 675 887 | -2 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1, 2, 10 | 865 875 | 981 424 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 287 775 | 202 343 |
| Sum gjeld | | 2 486 661 | 500 145 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 583 735 | 2 612 301 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 386086

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 801 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREA BYGG AS
Forretningsadresse: Vadumveien vest 9
3159 MELSOMVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Hjellnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 913 801 547
AREA BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 11 226 027 | 14 812 206 |
| Annen driftsinntekt | 1, 2 | 67 800 | |
| Sum inntekter | | 11 293 826 | 14 812 206 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 5 691 631 | 8 736 749 |
| Lønnskostnad | 3 | 3 716 806 | 3 622 870 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 235 765 | 203 997 |
| Annen driftskostnad | 1, 3 | 971 187 | 1 114 806 |
| Sum kostnader | | 10 615 389 | 13 678 422 |
| Driftsresultat | | 678 437 | 1 133 784 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 624 | 1 849 |
| Sum finansinntekter | | 624 | 1 849 |
| Annen rentekostnad | | 14 048 | 18 732 |
| Sum finanskostnader | | 14 048 | 18 732 |
| Netto finans | | -13 424 | -16 883 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 152 903 | 249 018 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 512 110 | 867 884 |
| Årsresultat | 6 | 512 110 | 867 884 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 512 110 | 867 884 |
| Totalresultat | | 512 110 | 867 884 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 512 110 | 867 884 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 512 110 | 867 884 |



Organisasjonsnr: 913 801 547
AREA BYGG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 4 | 455 021 | 414 110 |
| Skip og flytende installasjoner | 4 | | 67 467 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 4 | 564 178 | 295 674 |
| Sum varige driftsmidler | 7 | 1 019 199 | 777 251 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 500 | 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 500 | 500 |
| Sum anleggsmidler | | 1 019 699 | 777 751 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1, 2 | 1 324 457 | 1 278 921 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 042 908 | 41 423 |
| Sum fordringer | 7 | 3 367 365 | 1 320 344 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 8 | 196 671 | 514 205 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 196 671 | 514 205 |
| Sum omløpsmidler | | 3 564 036 | 1 834 550 |
| SUM EIENDELER | | 4 583 735 | 2 612 301 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 997 074 | 2 012 156 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 997 074 | 2 012 156 |
| Sum egenkapital | 6 | 2 097 074 | 2 112 156 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 100 433 | 148 797 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 100 433 | 148 797 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 98 454 | 149 005 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 98 454 | 149 005 |
| Sum langsiktig gjeld | | 198 886 | 297 802 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 430 186 | 433 605 |
| Betalbar skatt | 5 | 52 572 | 531 341 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 263 255 | 755 973 |
| Kortsiktig konserngjeld | 1 | 675 887 | -2 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1, 2, 10 | 865 875 | 981 424 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 287 775 | 202 343 |
| Sum gjeld | | 2 486 661 | 500 145 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 583 735 | 2 612 301 |



Organisasjonsnr: 913 801 547
AREA BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Richard Solstad

Til generalforsamlingen i Area Bygg AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Area Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 512 110. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Horten, 27.04.2023
Bdt Viken Revisjon AS

Svein Brataas
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signatur)



Årsoppgjøret 2022

Area Bygg AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr: 913 801 547



Resultatregnskap

Area Bygg AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | 1, 2 | 11 226 027 | 14 812 206 |
| Annen driftsinntekt | | 67 800 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 11 293 826 | 14 812 206 |
| Varekostnad | | 5 691 631 | 8 736 749 |
| Lønnskostnad | 3 | 3 716 806 | 3 622 870 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 235 765 | 203 997 |
| Annen driftskostnad | 1, 3 | 971 187 | 1 114 806 |
| Sum driftskostnader | | 10 615 389 | 13 678 422 |
| Driftsresultat | | 678 437 | 1 133 784 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 624 | 1 849 |
| Annen rentekostnad | | 14 048 | 18 732 |
| Resultat av finansposter | | -13 424 | -16 883 |
| Resultat før skattekostnad | | 665 013 | 1 116 902 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 152 903 | 249 018 |
| Resultat | | 512 110 | 867 884 |
| Årsresultat | 6 | 512 110 | 867 884 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 512 110 | 867 884 |
| Sum overføringer | | 512 110 | 867 884 |



Balanse

Area Bygg AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 4 | 455 021 | 414 110 |
| Skip og flytende installasjoner | 4 | 0 | 67 467 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | 564 178 | 295 674 |
| Sum varige driftsmidler | 7 | 1 019 199 | 777 251 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 500 | 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 500 | 500 |
| Sum anleggsmidler | | 1 019 699 | 777 751 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1, 2 | 1 324 457 | 1 278 921 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 042 908 | 41 423 |
| Sum fordringer | 7 | 3 367 365 | 1 320 344 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 196 671 | 514 205 |
| Sum omløpsmidler | | 3 564 036 | 1 834 550 |
| Sum eiendeler | | 4 583 735 | 2 612 301 |



Balanse Area Bygg AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 997 074 | 2 012 156 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 997 074 | 2 012 156 |
| Sum egenkapital | 6 | 2 097 074 | 2 112 156 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 100 433 | 148 797 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 100 433 | 148 797 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 98 454 | 149 005 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 98 454 | 149 005 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 430 186 | 433 605 |
| Gjeld til konsernselskap | 1 | 675 887 | -2 500 000 |
| Betalbar skatt | 5 | 52 572 | 531 341 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 263 255 | 755 973 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1, 2, 10 | 865 875 | 981 424 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 287 775 | 202 343 |
| Sum gjeld | | 2 486 661 | 500 145 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 583 735 | 2 612 301 |

Melsomvik, 26.04.2023
Styret i Area Bygg AS

Raymond Hjeltnes
Styreleder/daglig leder



Noter

Area Bygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

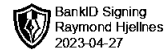
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Arbeid under utførelse

Arbeid under utførelse er vurdert etter løpende avregnings metode med fortjeneste. Fullføringsgraden er basert på faktisk fremdrift for hvert prosjekt.



Noter

Area Bygg AS

Note 1 Nærstående parter

Transaksjoner med nærstående parter ila. 2022:

| | |
|--|---------|
| Husleie/lagerleie fra morselskapets aksjonær | 300 000 |
| Salg til Area Eiendom AS | 463 750 |

Fordringer/gjeld nærstående parter:

| | |
|-----------------------------------|-----------|
| Gjeld til morselskapets aksjonær | 0 |
| Utbytte gjeld | 0 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 1 997 074 |

Note 2 Anleggskontrakter pr. 31.12.

| | |
|-------------------------------------|-----------|
| Prosjekt verdi, opptjent | 6 132 400 |
| Forskuddsfakturert, herav fakturert | 2 815 440 |
| NettoVIA | 3 316 960 |
| <hr/> | |
| Forskuddsbetalt, ikke fakturert | 0 |

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 3 152 318 | 3 064 971 |
| Arbeidsgiveravgift | 462 226 | 419 634 |
| Pensjonskostnader | 59 543 | 50 793 |
| Andre ytelser | 42 720 | 87 471 |
| Sum | 3 716 806 | 3 622 870 |

Antall årsverk: 6



Noter

Area Bygg AS

Note 4 Anleggsmidler

| | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 238 197 | 1 334 070 | 1 572 267 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 532 913 | 532 913 |
| - Avgang i året | | 55 200 | 55 200 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 238 197 | 1 811 782 | 2 049 979 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 192 730 | 838 050 | 1 030 780 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 45 467 | 973 732 | 1 019 199 |
| Årets ordinære avskrivninger | 26 615 | 209 150 | 235 765 |
| Økonomisk levetid | 6-7 år | 0-5 år | |
| Avskrivningsplan | saldo 20% | saldo 20% | |

BankID Signing
Raymond Hjeltnes
2023-04-27

Noter

Area Bygg AS

Note 5 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|----------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 201 267 | 531 341 |
| Endring i utsatt skatt | -48 364 | -282 323 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 152 903 | 249 018 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 665 013 | 1 116 902 |
| Permanente forskjeller | 30 000 | 15 000 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 219 837 | 1 304 553 |
| Avgitt konsernbidrag | -675 887 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -21 266 |
| Skattepliktig inntekt | 238 963 | 2 415 188 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 201 267 | 531 341 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -148 695 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 52 572 | 531 341 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> | <u>Endring</u> |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 47 559 | -28 052 | -75 611 |
| Tilvirkningskontrakter | 609 267 | 1 000 647 | 391 380 |
| Gevinst – og tapskonto | 25 565 | 0 | -25 565 |
| Avsetninger mv | -225 877 | -296 244 | -70 367 |
| Sum | 456 513 | 676 351 | 219 837 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 456 513 | 676 351 | 219 837 |
| Utsatt skatt (22 %) | 100 433 | 148 797 | 48 364 |

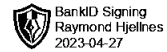
Note 6 Egenkapital

| | <u>Aksjekapital</u> | <u>Annen egenkapital</u> | <u>Sum egenkapital</u> |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 100 000 | 2 012 156 | 2 112 156 |
| Årets resultat | | 512 110 | 512 110 |
| Konsernbidrag avgitt | | -527 192 | -527 192 |
| Pr 31.12.2022 | 100 000 | 1 997 074 | 2 097 074 |

Fortsatt drift er lagt til grunn. Selskapet har betryggende egenkapital.

Area Bygg AS

Org.nr: 913 801 547



Noter

Area Bygg AS

Note 7 Pantstillelser og garantier

Dnb Bank ASA har pant i driftstilbehør, bokført til kr 503 614 og i factoringavtaler, der fordringer er bokført til kr 1 370 291. Pant er begrenset opp til kr 500 000. Pant er stillet for morselskap Area Eiendom AS.

Dnb Bank ASA har bevilget kreditt på kr 300 000, hvorav alt er ubenyttet pr 31.12.2022.

Note 8 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 109 370.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Area Bygg AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|----------|-----------|-------------|
| Area Eiendom AS | 100 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|------------|
| Raymond Hjellnes | Styreleder/daglig leder | 100 |
| Totalt antall aksjer | | 100 |

Note 10 Garanti og serviceforpliktelser

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| Avsatt i henhold til god regnskapsskikk | 225 877 | 296 244 |
| Sum | 225 877 | 296 244 |