



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 121 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torshaug
Sunnalsvegen 448
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 000	
Annen driftsinntekt		948 482	790 759
Sum inntekter		964 482	790 759
Kostnader			
Lønnskostnad	3	35 215	37 636
Avskrivning på varige driftsmidler		116 807	118 757
Annen driftskostnad		858 117	640 587
Sum kostnader		1 010 140	796 979
Driftsresultat		-45 657	-6 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	71
Annen finansinntekt			5 112
Sum finansinntekter		44	5 183
Annen rentekostnad		245 348	199 373
Sum finanskostnader		245 348	199 373
Netto finans		-245 304	-194 190
Ordinært resultat før skattekostnad		-290 961	-200 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		-290 961	-200 410
Årsresultat		-290 961	-200 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-290 961	-200 410
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-290 961	-200 410
Sum overføringer og disponeringer		-290 961	-200 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 603 600	2 603 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		475 222	584 292
Sum varige driftsmidler		3 078 822	3 187 892
Sum anleggsmidler		3 078 822	3 187 892
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 199 895	2 083 850
Sum varer		2 199 895	2 083 850
Fordringer			
Kundefordringer		12 055	855
Andre kortsiktige fordringer		14 821	105 933
Sum fordringer		26 876	106 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	17 560	31 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 560	31 965
Sum omløpsmidler		2 244 331	2 222 603
SUM EIENDELER		5 323 153	5 410 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 166	-10 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		19 834	19 834
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		938 752	647 791
Sum opptjent egenkapital		-938 752	-647 791
Sum egenkapital		-918 918	-627 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 139 633	2 210 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		3 668 446
Sum annen langsiktig gjeld		6 139 633	5 878 446
Sum langsiktig gjeld		6 139 633	5 878 446
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		281	-7 815
Leverandørgjeld		42 667	63 571
Skyldig offentlige avgifter		1 947	25 407
Annen kortsiktig gjeld		57 543	78 842
Sum kortsiktig gjeld		102 438	160 006
Sum gjeld		6 242 071	6 038 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 323 153	5 410 495



Torshaug Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets aksjekapital er tapt.

Styret forsvaret fortsatt drift ved merverdier i selskapet som skal realiseres innen overskuelig framtid. Det bekreftes at merverdi er til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har hatt 1 ansatt på deltid i 2018. Selskapet oppfyller ikke kravet om OTP og har derfor ingen pensjonsavtale.

Note 1 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2018
Resultat før skattekostnader	-290 961
Endring i midlertidige forskjeller	25 676
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	-265 286

Noter for Torshaug Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916121938



Torshaug Eiendom AS

Noter 2018

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2018
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0



Torshaug Eiendom AS

Noter 2018

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 15 056	140 732
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 093 845	828 559
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 15 056	140 732
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 093 845	828 559
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	978 789	687 827

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 603 600	783 500	3 387 100
+ Tilgang		15 050	15 050
- Avgang		9 750	9 750
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 603 600	788 800	3 392 400
Akk. av/nedskr. pr 1/1		199 208	199 208
+ Ordinære avskrivninger		116 807	116 807
- Tilbakeført avskrivning		2 438	2 438
Akk. av/nedskr. pr. 31/12		313 578	313 578
Balanseført verdi pr 31/12	2 603 600	475 222	3 078 822
Prosentats for ord.avskr	100--1	14-20	

Note 3 - Lønn

	I år	I fjor
Lønn	30 427	68 253
Arbeidsgiveravgift	4 788	11 814
Andre lønnsrelaterte ytelser	43 660	116 338
Totalt	78 875	196 405

Noter for Torshaug Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916121938



Torshaug Eiendom AS

Noter 2018

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	25 331	43 660	68 991

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bunden bankinnskudd.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Anders Hoel	15	50,00 %
Per Arne Hoel	15	50,00 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-657 957	-627 957
Anvendt til årsresultat		-290 961	-290 961
Pr 31.12.	30 000	-948 918	-918 918

Selskapets aksjekapital/egenkapital er tapt. Styret arbeider kontinuerlig med tiltak for å bedre driften. Budsjetten for 2019 forventes å gi positivt resultat. Fortsatt drift er videre sikret gjennom avtale med selskapets bankforbindelse. Styret er av den oppfatning og bekrefter at fortsatt drift er til stede.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 170 806 og pr 31.12. i fjor kr 4 377 950

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 139 633	5 878 446
Pantsatte eiendeler:		
Fast Eiendom	4 500 000	4 500 000
Motorvogn/bobil	403 142	498 000

Noter for Torshaug Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916121938



Torshaug Eiendom AS

Noter 2018

Sum pantsatte eiendeler	4 903 142	4 998 000
-------------------------	-----------	-----------



Torshaug Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		16 000	0
Annen driftsinntekt		948 482	790 759
Sum driftsinntekter		964 482	790 759
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	35 215	37 636
Avskrivning på varige driftsmidler		116 807	118 757
Annen driftskostnad		858 117	640 587
Sum driftskostnader		1 010 140	796 979
DRIFTSRESULTAT		(45 657)	(6 220)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		44	71
Annen finansinntekt		0	5 112
Sum finansinntekter		44	5 183
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		245 348	199 373
Sum finanskostnader		245 348	199 373
NETTO FINANSPOSTER		(245 304)	(194 190)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(290 961)	(200 410)
ORDINÆRT RESULTAT		(290 961)	(200 410)
ARSRESULTAT		(290 961)	(200 410)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(290 961)	(200 410)
SUM OVERF. OG DISP.		(290 961)	(200 410)



Torshaug Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 603 600	2 603 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		475 222	584 292
Sum varige driftsmidler		3 078 822	3 187 892
SUM ANLEGGSMIDLER		3 078 822	3 187 892
OMLØPSMIDLER			
Varer		2 199 895	2 083 851
Fordringer			
Kundefordringer		12 055	855
Andre kortsiktige fordringer		14 821	105 933
Sum fordringer		26 876	106 788
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	17 560	31 965
SUM OMLØPSMIDLER		2 244 331	2 222 603
SUM EIENDELER		5 323 153	5 410 495
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(10 166)	(10 166)
Sum innskutt egenkapital		19 834	19 834
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(938 752)	(647 791)
Sum opptjent egenkapital		(938 752)	(647 791)
SUM EGENKAPITAL		(918 918)	(627 957)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 139 633	2 210 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	3 668 446
Sum annen langsiktig gjeld		6 139 633	5 878 446
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 139 633	5 878 446
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		281	(7 815)
Leverandørgjeld		42 667	63 571
Skyldig offentlige avgifter		1 947	25 407
Annen kortsiktig gjeld		57 543	78 842
SUM KORTSIKTIG GJELD		102 438	160 006
SUM GJELD		6 242 071	6 038 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 323 153	5 410 495

OPPDAL den 29.07..2019



Torshaug Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

Note 31.12.2018 31.12.2017

Anders Hoel
Styreleder

Per Arne Hoel
Daglig leder/styremedlem





**Årsregnskap 2018
for
Torshaug Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916121938

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no

