



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 279 508
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: JENSENS HAVE SAMEIET
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lovise Myrås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 328 193	3 133 214
Sum inntekter		2 328 193	3 133 214
Kostnader			
Lønnskostnad	,	722 346	708 689
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 071	6 071
Annen driftskostnad	„„„„„	1 600 158	2 407 569
Sum kostnader		2 328 575	3 122 329
Driftsresultat		-382	10 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		382	349
Sum finansinntekter		382	349
Annen finanskostnad			11 233
Sum finanskostnader		0	11 233
Netto finans		382	-10 884
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Totalresultat		0	1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		10 121	16 192
Sum varige driftsmidler		10 121	16 192
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 121	16 192
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		581 618	514 539
Sum fordringer		581 618	514 539
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 670	23 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 670	23 878
Sum omløpsmidler		766 288	538 417
SUM EIENDELER		776 409	554 609

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital		0	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		617 740	428 754
Skyldige offentlige avgifter		74 104	38 821
Annen kortsiktig gjeld		84 565	87 033
Sum kortsiktig gjeld		776 409	554 609
Sum gjeld		776 409	554 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		776 409	554 609



Til seksjonseierne i Jenssens Have Sameie

Velkommen til sameiermøte.

Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2014. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Jenssens Have Sameie det kommende året.

Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.
Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til sameiermøte

Ordinært sameiermøte i Jenssens Have Sameie
avholdes 12.03.2014 2015 kl. 18:00 i Vaktmesterkontoret, Norbygata 17

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSBERETNING FOR 2014

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2014

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

Ingen saker

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 3 styremedlemmer for 1 år
(styreledere i de fire selskapene går automatisk inn som styremedlemmer)

Oslo 20.02.2015
Styret i Jenssens Have Sameie

Hans Petter Foss /s/ Adeel Babar /s/ Hårek Hansen /s/ Lise Kyllingstad /s/



ÅRSBERETNING FOR 2014

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Hans Petter Foss	Norbygata 21
Styremedlem	Adeel Babar	Tøyenbekken 1
Styremedlem	Hårek Hansen	Motzfeldtsgate 7
Styremedlem	Lise Kyllingstad	Breigata 19

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn og 1 kvinne. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om Jenssens Have Sameie

Sameiet består av 0 seksjoner. Jenssens Have Sameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 971279508, og ligger i bydel 1 Gamle Oslo i Oslo kommune.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Jenssens Have Sameie har 1 ansatte.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Sameiets revisor er EY.



Styrets arbeid

Styrets arbeid 2014 Samarbeidsutvalget Jenssens Have (SU) Organisasjonsnummer 971 279 508

De viktigste sakene som har vært gjennomført i 2014 er:

- Det har vært avholdt 4 møter i SU i 2014.
- Vi har dette året sendt ut henstilling til alle barnefamilier som er knyttet til Jenssens Have om å ta ansvar for egne barn, mht ro i Jenssens Have på kveldstid. Dette har gjort at vi har prøvet oss uten beboerordningen. Tiltaket fungerte bra.
- I annen halvdel av året er det satt igang "barneaktiviteter" hver onsdag kveld fra kl 18.30 – 20.00, med god oppslutning. Menigheten som har satt i gang tilbudet for barna, har også gjennomført en vellykket "hagefest" for alle beboere.
- Opprusting av fellesarealer: I 2014 ble det foretatt vanlig beskjæring/gartnerarbeid. Hagen er blitt fin, men er utsatt for stor slitasje og noe hærverk!
- Garasjen: Det er skiftet motor på garasjeport. Avtalen med Smart Security er sagt opp med virkning fra 1. november. Det er tatt kontakt med nytt vaktelskap, med tanke om video overvåking av garasjeanlegget.
- Nye nødlys er satt opp i hele garasjeanlegget.
- SU har iverksatt utbedring og service på alle takvinduer.
- Likeledes maling av alle balkonger og ytre panel ved inngangs/bak partier.
- Det er foretatt en lovpålagt og grundig servicekontroll med dertil hørende reparasjoner og service på alle heiser.
- Styret er fornøyd med kostnadsutviklingen som ligger til grunn for regnskapene i 2014.

I tillegg har styret i SU behandlet en rekke mindre saker.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2014

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2015.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2014 var til sammen kr 2 328 193.

Kostnader

Driftskostnadene i 2014 var til sammen kr 2 328 575.

Avvik i forhold til budsjett skyldes:

Dette er et fellesregnskap for drift i felles regi mellom sameiene 1211, 1221, 1227 og 1264. Resultatet i selskapet skal balanseres til null gjennom avregninger mot selskapene. Økte innbetalinger skyldes økt aktivitet. Fjernvarmekostnadene er nå kostnadsført i dette selskapet. Dette er ført over fellesselskapet, men hvert selskap dekker sin forholdsmessige andel av kostnadene.

Det er påløpt kr 61.846 mer i lønnskostnader en budsjettet. Vaktmester har vært mye sjukemeldt i 2014 og det har i denne perioden vært en vikar for han.

Det er ikke budsjettet med kostnader til fjernvarme. Fjernvarmekostnadene ble kr 789.717,-.

Containerleie ligger kr 26.611,- over budsjett. Det er vaktmesterkostnader på kr 44.156,- som ikke er budsjettet. Det er leid inn et vaktmesterselskap i en kort periode tidlig i 2014 pga vaktmester var sjuk. Vaktholdskostnader er kr 73.125,- høyere enn budsjettet. Denne var budsjettet feil og kostnader til vakthold var det samme i 2013.

Resultat

Selskapet har et null-regnskap.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2014.

Sameiet hadde per 31.12.2014 negativ arbeidskapital på kr 10 121.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2014 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2015

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2015. Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatoppstillingen.

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 950 000 til større vedlikehold.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett vært variable og vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettet med samme energikostnader som for 2014.

Lån

Jenssens Have Sameie har lån ikke lån.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2015)

Driftskonto	0,35 %
Sparekonto	2,40 %

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2015.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Oslo 20.02.2015
Styret i Jenssens Have Sameie

Hans Petter Foss /s/

Adeel Babar /s/

Hårek Hansen /s/

Lise Kyllingstad /s/



Brønnøysundregistrene
Kontor 1000

Classificatore revisor
P.O. Box 4, 7001 Ålesund

Leirbrogata 1, 7010 Gjøvik
Leirbrogata 1, 7010 Gjøvik

Landsregisteret NO 971279508 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
E-post: +47 95 20 11
www.ey.no
Medlemsnummer: 10380000000000000000

I il årsmøte i
Jenssens Have Sameiet

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Jenssens Have Sameiet, som består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet for Jenssens Have Sameiet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2014 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Uten at det har betydning for konklusjonen i avsnittet over, vil vi presisere at budsjettallene i resultatregnskapet ikke er underlagt revisjon.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 5. mars 2015
ERNST & YOUNG AS

Kjetil Andersen
statsautorisert revisor



1231 - JENSSENS HAVE SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
DRIFTSINNTEKTER:					
Innbetalinger	2	2 328 193	3 133 214	1 250 000	3 120 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		2 328 193	3 133 214	1 250 000	3 120 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-707 346	-693 689	-645 500	-837 500
Styrehonorar	4	-15 000	-15 000	-15 000	-35 000
Avskrivninger	11	-6 071	-6 071	0	-6 000
Revisjonshonorar	5	-2 875	-2 750	-3 000	-3 000
Andre honorarer		0	-25 000	0	0
Forretningsførerhonorar		-41 480	-39 915	-42 000	-43 000
Konsulenthonorar	6	-594	-12 480	-10 000	-5 000
Drift og vedlikehold	7	-243 302	-1 491 411	-260 000	-950 000
Forsikringer		-6 989	-6 853	-7 000	-8 000
Kommunale avgifter		-27 682	-31 928	0	0
Energi/fyring	8	-793 191	-325 277	-3 000	-755 000
Andre driftskostnader	9	-484 045	-471 956	-351 000	-337 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 328 575	-3 122 329	-1 336 500	-2 979 500
DRIFTSRESULTAT		-382	10 884	-86 500	140 500
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	382	349	0	0
Finanskostnader		0	-11 233	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		382	-10 884	0	0
ÅRSRESULTAT		0	0	-86 500	140 500



1231 - JENSSENS HAVE SAMEIE

BALANSE

	Note	2014	2013
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	11	10 121	16 192
SUM ANLEGGSMIDLER		10 121	16 192
OMLØPSMIDLER			
Kortsiktige fordringer	12	578 949	71 812
Mellomregning sameiene	13	2 669	442 727
Driftskonto i OBOS-banken		184 670	23 878
SUM OMLØPSMIDLER		766 288	538 417
SUM EIENDELER		776 409	554 609
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		0	0
SUM EGENKAPITAL		0	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		617 740	428 754
Skyldig til offentlige myndigheter	14	74 104	38 821
Annen kortsiktig gjeld	15	84 565	87 033
SUM KORTSIKTIG GJELD		776 409	554 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		776 409	554 609
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

OSLO, 20.02.2015/31.12.2014

STYRET FOR JENSSENS HAVE SAMEIE

HANS PETTER FOSS /s/ ADEEL BABAR /s/ HÅREK HANSEN /s/ LISE KYLLINGSTAD /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

OBOS-konsernet disponerer egen skattetrekkskonto i DNB som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekk blir overført til nevnte konto ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

NOTE: 2**INNBETALINGER**

1211 Tøyenbekken 1-3	460 760
1221 Breigata 19-23/amotzfeldtsgate 5	850 832
1227 Norbygata 19-23	779 726
1264 Norbygata 17/Motzfeldtsgate 7	708 862
SUM INNBETALINGER	2 800 179
For mye innbetalt	-471 986
SUM INNBETALINGER	2 328 193

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-608 471
Overtid	-9 511
Påløpte feriepenger	-84 925
Arbeidsgiveravgift	-100 185
Pensjonskostnader	-9 717
Yrkesskadeforsikring	-1 937
Refusjon sykepenger	107 400
SUM PERSONALKOSTNADER	-707 346

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt 1 årsverk i selskapet. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne lov.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2013/2014, og er på kr 15 000.

I tillegg har styret fått dekket møtemat/julegaver/middag for kr 14 928, jf. note 9.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 2 875.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-594
SUM KONSULENTHONORAR	-594

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-73 818
Drift/vedlikehold VVS	-26 315
Drift/vedlikehold elektro	-22 575
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-6 292
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-114 303
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-243 302

NOTE: 8**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-3 474
Fjernvarme	-789 717
SUM ENERGI / FYRING	-793 191

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-6 000
Container	-86 611
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-43 304
Driftsmateriell	-10 117
Lyspærer og sikringer	-5 436
Vaktmestertjenester	-44 156
Vakthold	-213 125
Snørydding/gressklipping	-11 869
Andre fremmede tjenester	-2 150
Kontor- og datarekvisita	-2 870
Trykksaker	-1 741
Andre kostnader tillitsvalgte	-14 928
Telefon/bredbånd	-12 134
Telefon, annet	-15 175
Porto	-1 207
Bilgodtgjørelse	-1 094
Reisekostnader	-150
Gaver	-5 385
Bank- og kortgebyr	-1 454
Velferdskostnader	-5 139
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-484 045

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	382
SUM FINANSINNTEKTER	382

NOTE: 11**VARIGE DRIFTSMIDLER****DIGITALT LAGRINGSUTSTYR**

Kostpris 2009	42 500
Avskrevet tidligere	-26 308
Avskrevet i år	-6 071
	10 121
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	10 121

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	-6 071
--------------------------------	---------------

**NOTE: 12****KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Canal Digital 2015	453 768
Skattetrekk overført OBOS	38 473
Sykepenger	85 920
Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2015)	788
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	578 949

Posten "Andre forskuddsbetalte kostnader" inkluderer mottatte, ikke betalte fakturaer som vedrører 2015, med motpost i leverandørgjeld. Utbetaling vil skje i 2015.

NOTE: 13**MELLOMREGNING SAMEIENE**

1211	D2 Tøyenbekken 1-3	469
1221	D3 Breigata 19-23/Motzfeldtsgate 5	665
1227	D1 Norbygata 19-23	814
1264	D4 Norbygata 19-23/Motzfeldtsgate 7	721
SUM MELLOMREGNING SAMEIENE		2 669

NOTE: 14**SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER**

Forskuddstrekk	-38 473
Skyldig arbeidsgiveravgift	-35 631
SUM SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER	-74 104

NOTE: 15**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Avsatt feriepenger	-84 924
Fakturagebyr	359
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-84 565



Orientering om sameiets drift.

Vaktmester

Vaktmester Tor Enge ivaretar den daglige drift og det løpende vedlikeholdet i sameiet i henhold til stillingsbeskrivelse. Vaktmesterkontoret har adresse Norbygata. Vaktmester kan kontaktes på telefon 90 69 09 61 og e-post tor.enge@outlook.com. Unngå å ringe utenom ordinær arbeidstid.

Parkering

Sameiet har ikke parkeringsplasser.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring med polisenummer 560587. Forsikringen dekker bygningene, fellesareal og boliger med veggfast utstyr. Den dekker også bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Brannsikringsutstyr

I følge forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn skal alle boliger ha minst en godkjent røykvarsler, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å risikovurdere, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet å gjøre. Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Avtale om leveranse av elektrisk kraft OBOS har fremforhandlet en kraftavtale med LOS på vegne av boligselskapene forvaltet av OBOS. Sameiet er tilsluttet avtalen med kraftleveranse til borettslagets fellesanlegg.

Større vedlikehold og rehabilitering

2015	Utvendig maling av alle vinduer	Gjelder alle 4 sameiene
2014	Fornyelse av ringepanel ved oppgangene	
2014	Oppgradering av heiser	5 års service avtale
2014	Maling av alle balkonger	
2013	Innstallering av fjernvarme	
2013	Service/ reparasjon av alle takvinduer	
2012	Rehabilitering parkanlegg	
2012	Innstalering av miljøllys	I oppganger og i kjeller
2011	Rehabilitering av parkanlegg	