



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 133 446
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HERFO FINANS AS
Forretningsadresse:	DSD Front 5.etg Børehaugen 1B 4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ådne Grødem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 143 000	3 447 000
Sum inntekter		3 143 000	3 447 000
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		13 922 000	9 962 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		708 000	613 000
Annen driftskostnad		7 767 000	6 250 000
Sum kostnader		22 397 000	16 825 000
Driftsresultat		-19 254 000	-13 378 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 764 000	4 248 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 597 000	665 000
Annen renteinntekt		3 322 000	239 000
Annen finansinntekt		14 432 000	6 138 000
Netto gevinst salg markedsbaserte omløpsmidler		78 580 000	0
Avkastning investeringsportefølje		0	28 411 000
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		42 360 000	-152 508 000
Sum finansinntekter		144 055 000	-112 807 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	15 349 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 331 000	69 000
Annen rentekostnad		1 979 000	1 144 000
Annen finanskostnad		3 696 000	38 000
Sum finanskostnader		8 006 000	16 600 000
Netto finans		136 049 000	-129 407 000
Ordinært resultat før skattekostnad		116 795 000	-142 785 000
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 587 000	-5 224 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 382 000	-137 561 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat		119 382 000	-137 561 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 382 000	-137 561 000
Sum overføringer og disponeringer		119 382 000	-137 561 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		16 561 000	13 980 000
Sum immaterielle eiendeler		16 561 000	13 980 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 833 000	3 305 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 220 000	1 096 000
Sum varige driftsmidler		4 053 000	4 401 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		183 183 000	183 183 000
Lån til foretak i samme konsern		85 103 000	42 903 000
Investeringer i tilknyttet selskap		15 617 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		81 662 000	19 632 000
Sum finansielle anleggsmidler		365 565 000	245 718 000
Sum anleggsmidler		386 179 000	264 099 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	24 000
Andre fordringer		3 989 000	5 309 000
Konsernfordringer		14 115 000	9 790 000
Sum fordringer		18 104 000	15 123 000
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		7 096 000	
Investeringsportefølje		817 661 000	848 850 000
Sum investeringer		824 757 000	848 850 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 486 000	28 490 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 486 000	28 490 000
Sum omløpsmidler		873 347 000	892 463 000
SUM EIENDELER		1 259 526 000	1 156 562 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	592 500 000	592 500 000
Annen innskutt egenkapital	15 444 000	15 444 000
Sum innskutt egenkapital	607 944 000	607 944 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	580 096 000	460 720 000
Sum opptjent egenkapital	580 096 000	460 720 000

Sum egenkapital

1 188 040 000 **1 068 664 000**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000

Sum langsiktig gjeld

0 **20 000 000**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	592 000	1 003 000
Skyldige offentlige avgifter	1 169 000	636 000
Kortsiktig konserngjeld	67 192 000	64 855 000
Annen kortsiktig gjeld	2 533 000	1 404 000
Sum kortsiktig gjeld	71 486 000	67 898 000

Sum gjeld

71 486 000 **87 898 000**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 259 526 000	1 156 562 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		27 355 000	26 407 000
Annen driftsinntekt		3 109 000	1 098 000
Sum inntekter		30 464 000	27 505 000
Kostnader			
Varekostnad		61 000	96 000
Lønnskostnad		13 922 000	9 962 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 006 000	9 944 000
Annen driftskostnad		17 983 000	9 802 000
Sum kostnader		50 972 000	29 804 000
Driftsresultat		-20 508 000	-2 299 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 358 000	246 000
Annen finansinntekt		14 444 000	6 160 000
Netto gevinst salg markedsbaserte omløpsmidler		78 580 000	
Avkastning investeringsportefølje			28 411 000
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		42 360 000	-152 508 000
Sum finansinntekter		138 742 000	-117 691 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	15 349 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 331 000	69 000
Annen rentekostnad		16 682 000	10 375 000
Annen finanskostnad		3 696 000	37 000
Sum finanskostnader		22 709 000	25 830 000
Netto finans		116 033 000	-143 521 000
Ordinært resultat før skattekostnad		95 525 000	-145 820 000
Skattekostnad på ordinært resultat		-12 518 000	-5 533 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 043 000	-140 287 000
Årsresultat		108 043 000	-140 287 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		10 581 000	0
Sum immaterielle eiendeler		10 581 000	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		484 461 000	480 568 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		7 891 000	1 744 000
Sum varige driftsmidler		492 352 000	482 312 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		31 236 000	19 383 000
Investeringer i aksjer og andeler		81 662 000	19 632 000
Sum finansielle anleggsmidler		112 898 000	39 015 000
Sum anleggsmidler		615 831 000	521 327 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 000	632 000
Andre fordringer		1 635 000	12 252 000
Sum fordringer		1 708 000	12 884 000
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		7 097 000	0
Investeringsportefølje		817 661 000	848 850 000
Sum investeringer		824 758 000	848 850 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 250 000	34 911 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 250 000	34 911 000
Sum omløpsmidler		868 716 000	896 645 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		1 484 547 000	1 417 972 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		592 500 000	592 500 000
Annen innskutt egenkapital		15 444 000	15 444 000
Sum innskutt egenkapital		607 944 000	607 944 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		520 612 000	416 345 000
Sum opptjent egenkapital		520 612 000	416 345 000
Sum egenkapital		1 128 556 000	1 024 289 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	1 931 000
Sum avsetninger for forpliktelser		0	1 931 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		272 850 000	305 660 000
Sum annen langsiktig gjeld		272 850 000	305 660 000
Sum langsiktig gjeld		272 850 000	307 591 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 360 000	11 674 000
Skyldige offentlige avgifter		1 170 000	687 000
Kortsiktig konserngjeld		67 192 000	64 855 000
Annen kortsiktig gjeld		10 419 000	8 876 000
Sum kortsiktig gjeld		83 141 000	86 092 000
Sum gjeld		355 991 000	393 683 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 484 547 000	1 417 972 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 409952

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 133 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERFO FINANS AS
Forretningsadresse: DSD Front
5.etg
Børehaugen 1B
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Grødem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 133 446
HERFO FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 143 000	3 447 000
Sum inntekter		3 143 000	3 447 000
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		13 922 000	9 962 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		708 000	613 000
Annen driftskostnad		7 767 000	6 250 000
Sum kostnader		22 397 000	16 825 000
Driftsresultat		-19 254 000	-13 378 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 764 000	4 248 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 597 000	665 000
Annen renteinntekt		3 322 000	239 000
Annen finansinntekt		14 432 000	6 138 000
Netto gevinst salg markedsbaserte omløpsmidler		78 580 000	0
Avkastning investeringsportefølje		0	28 411 000
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		42 360 000	-152 508 000
Sum finansinntekter		144 055 000	-112 807 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	15 349 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 331 000	69 000
Annen rentekostnad		1 979 000	1 144 000
Annen finanskostnad		3 696 000	38 000
Sum finanskostnader		8 006 000	16 600 000
Netto finans		136 049 000	-129 407 000
Ordinært resultat før skattekostnad		116 795 000	-142 785 000
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 587 000	-5 224 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 382 000	-137 561 000



Årsresultat	119 382 000	-137 561 000
Overføringer og disponeringer		
Overføringer til/fra annen egenkapital	119 382 000	-137 561 000
Sum overføringer og disponeringer	119 382 000	-137 561 000



Organisasjonsnr: 989 133 446
HERFO FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		16 561 000	13 980 000
Sum immaterielle eiendeler		16 561 000	13 980 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 833 000	3 305 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 220 000	1 096 000
Sum varige driftsmidler		4 053 000	4 401 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		183 183 000	183 183 000
Lån til foretak i samme konsern		85 103 000	42 903 000
Investeringer i tilknyttet selskap		15 617 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		81 662 000	19 632 000
Sum finansielle anleggsmidler		365 565 000	245 718 000
Sum anleggsmidler		386 179 000	264 099 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	24 000
Andre fordringer		3 989 000	5 309 000
Konsernfordringer		14 115 000	9 790 000
Sum fordringer		18 104 000	15 123 000
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		7 096 000	
Investeringsportefølje		817 661 000	848 850 000
Sum investeringer		824 757 000	848 850 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 486 000	28 490 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 486 000	28 490 000
Sum omløpsmidler		873 347 000	892 463 000



SUM EIENDELER	1 259 526 000	1 156 562 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	592 500 000	592 500 000
Annen innskutt egenkapital	15 444 000	15 444 000
Sum innskutt egenkapital	607 944 000	607 944 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	580 096 000	460 720 000
Sum opptjent egenkapital	580 096 000	460 720 000
Sum egenkapital	1 188 040 000	1 068 664 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000
Sum langsiktig gjeld	0	20 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	592 000	1 003 000
Skyldige offentlige avgifter	1 169 000	636 000
Kortsiktig konserngjeld	67 192 000	64 855 000
Annen kortsiktig gjeld	2 533 000	1 404 000
Sum kortsiktig gjeld	71 486 000	67 898 000
Sum gjeld	71 486 000	87 898 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 259 526 000	1 156 562 000



Organisasjonsnr: 989 133 446
HERFO FINANS AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		27 355 000	26 407 000
Annen driftsinntekt		3 109 000	1 098 000
Sum inntekter		30 464 000	27 505 000
Kostnader			
Varekostnad		61 000	96 000
Lønnskostnad		13 922 000	9 962 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 006 000	9 944 000
Annen driftskostnad		17 983 000	9 802 000
Sum kostnader		50 972 000	29 804 000
Driftsresultat		-20 508 000	-2 299 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 358 000	246 000
Annen finansinntekt		14 444 000	6 160 000
Netto gevinst salg markedsbaserte omløpsmidler		78 580 000	
Avkastning investeringsportefølje			28 411 000
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		42 360 000	-152 508 000
Sum finansinntekter		138 742 000	-117 691 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	15 349 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 331 000	69 000
Annen rentekostnad		16 682 000	10 375 000
Annen finanskostnad		3 696 000	37 000
Sum finanskostnader		22 709 000	25 830 000
Netto finans		116 033 000	-143 521 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-12 518 000	-5 533 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 043 000	-140 287 000
Årsresultat		108 043 000	-140 287 000



Organisasjonsnr: 989 133 446
HERFO FINANS AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		10 581 000	0
Sum immaterielle eiendeler		10 581 000	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		484 461 000	480 568 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		7 891 000	1 744 000
Sum varige driftsmidler		492 352 000	482 312 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		31 236 000	19 383 000
Investeringer i aksjer og andeler		81 662 000	19 632 000
Sum finansielle anleggsmidler		112 898 000	39 015 000
Sum anleggsmidler		615 831 000	521 327 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 000	632 000
Andre fordringer		1 635 000	12 252 000
Sum fordringer		1 708 000	12 884 000
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		7 097 000	0
Investeringsportefølje		817 661 000	848 850 000
Sum investeringer		824 758 000	848 850 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 250 000	34 911 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 250 000	34 911 000
Sum omløpsmidler		868 716 000	896 645 000
SUM EIENDELER		1 484 547 000	1 417 972 000



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	592 500 000	592 500 000
Annen innskutt egenkapital	15 444 000	15 444 000
Sum innskutt egenkapital	607 944 000	607 944 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	520 612 000	416 345 000
Sum opptjent egenkapital	520 612 000	416 345 000

Sum egenkapital 1 128 556 000 1 024 289 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	0	1 931 000
Sum avsetninger for forpliktelses	0	1 931 000

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	272 850 000	305 660 000
Sum annen langsiktig gjeld	272 850 000	305 660 000

Sum langsiktig gjeld 272 850 000 307 591 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	4 360 000	11 674 000
Skyldige offentlige avgifter	1 170 000	687 000
Kortsiktig konserngjeld	67 192 000	64 855 000
Annen kortsiktig gjeld	10 419 000	8 876 000
Sum kortsiktig gjeld	83 141 000	86 092 000

Sum gjeld 355 991 000 393 683 000

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 1 484 547 000 1 417 972 000



Organisasjonsnr: 989 133 446
HERFO FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 989 133 446
HERFO FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSRAPPORT 2023



HERFO FINANS AS





ÅRSRAPPORT

INNHOLD

Styrets årsberetning

Virksomhetens art

Året 2023

Forretningsområdene

ESG

Redegjørelse for regnskapsåret 2023

Fortsatt drift

Risikostyring

Organisasjon, arbeidsmiljø og likestilling

Utsikter

Årsoppgjørdisponeringer

Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanseregnskap

Kontantstrømoppstilling

Noter

Penneo document key: VOEXX-BTTUP-VOXIM-OGTA8-C04FF-35455

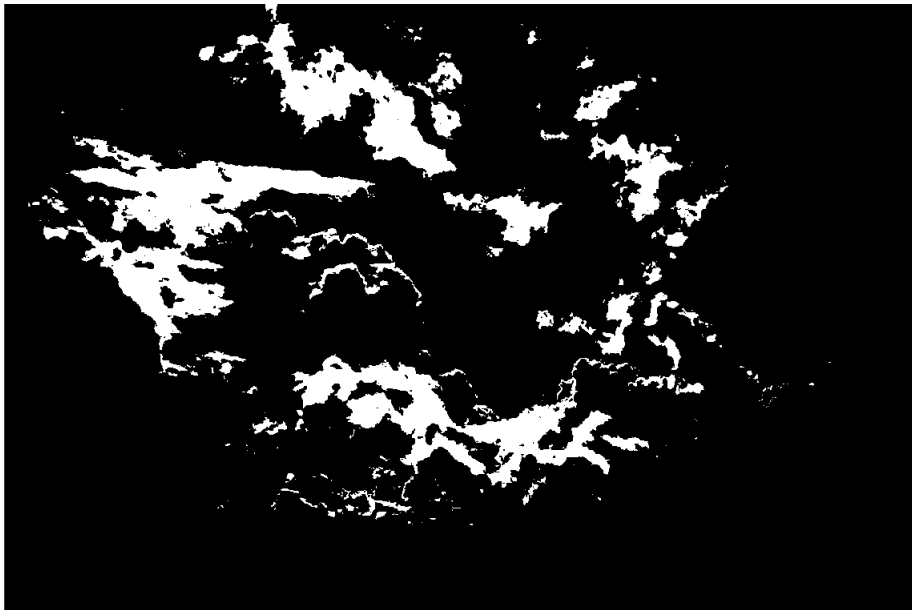


VIRKSOMHETENS ART OG TILHOLDSSTED

Herfo Finans AS er et privateid investeringsselskap med kontor i Stavanger sentrum, selskapets forretningsadresse er Børehaugen 1b. Selskapet sin visjon er å være nyskapende og skape verdier for fremtiden.

Herfo Finans AS er morselskap i Herfokonsernet (Heretter referert til som Herfo) bestående av Herfo Eiendom AS, Jofo AS, Børehaugen 5 AS, Kullkaien AS, Dalen Næringspark Holding AS og Vingtor Arbeidsbar AS. Majoritetseier i Herfo Finans AS er Fyrholmen AS, som igjen er 100% eid av Yuhong Jin Hermansen, som også er styreleder i Herfo Finans AS.

Herfo sin virksomhet er forankret i å forvalte kapital i et langsiktig generasjonsperspektiv med mål om solid og bærekraftig verdiskapning. Dette gjøres gjennom investeringer i tre ulike områder; kapitalforvaltning av børsnoterte verdipapirer, eiendomsinvesteringer og direkteinvesteringer i unoterte selskaper og fond. Disse tre områdene er kategorisert som Capital, Eiendom og Venture.



Penneo document key: VOEXY-BTTUP-VOXIM-OGTA8-C04FF-35455

Året 2023

2023 var Herfo sitt 18. driftsår, og selskapet fikk et godt resultat. Majoriteten av årets resultat har kommet fra vår kapitalforvaltning av børsnoterte verdipapirer (Capital). Gjennom året har Herfo hatt en bred, aktivt forvaltet portefølje, hvor de største bevegelsene i markedet, som også har påvirket vår portefølje, har vært knyttet til høy volatilitet i teknologiaksjer, uro i banksektoren og sentralbankens kamp mot inflasjon.

Gjennom 2023 har Herfo hatt sitt mest aktive driftsår knyttet til aktivitet innen direkteinvesteringer i unoterte selskaper og fond (Venture). Gjennom året har deler av porteføljen blitt realisert, samtidig som det har blitt gjennomført oppfølgingsinvesteringer i eksisterende portefølje, nye investeringer i vekstselskap, flere fondsinvesteringer og investeringer i spesialforetak (Special Purpose Vehicles).

Herfo Eiendom, som eiendomsbesitter og forvalter, er opptatt av å tilby leietakere fremtidsrettede lokaler og gi merverdi tilbake til leietaker. Herfo Eiendom har i 2023 investert og ferdigstilt et omfattende rehabiliteringsprosjekt i eiendomsmassen lokalisert på Holmen i Stavanger sentrum (DSD-bygget og DSD Front). Prosjektet omfattet nytt fellesareal i DSD Front (Børehaugen 1B), DSD-bygget (Børehaugen 1A), samt støttefasiliteter i Børehaugen 5.



Eiendomsmassen på holmen har nå blitt sertifisert som BREEAM In-Use.

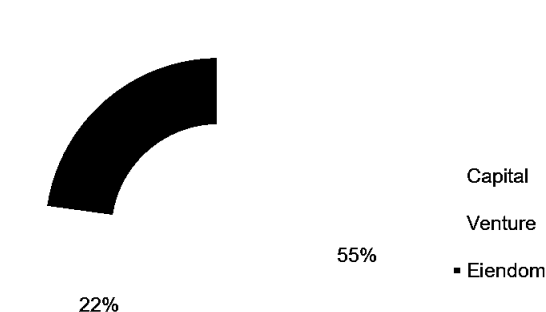
Ut av rehabiliteringsprosjektet har også konseptet **Vingtor Arbeidsbar** blitt lansert, Stavanger sin første arbeidsbar. Med Vingtor Arbeidsbar har Herfo Eiendom fornyet sitt tjenestekonsept hvor vi går fra å være en utleier av kontorlokaler med tradisjonell kantine til å tilby en åpen arena og sosialt arbeid- og møtested, hvor målsetningen er å gi arbeidsdagen et løft med attraktive og spennende fasiliteter og sunn mat.



Nyåpnede Vingtor Arbeidsbar fungerer som både kafé, kantine, fleksibel kontorløsning og arrangementlokaler.

I februar 2023 ble Herfo sitt investeringsteam forsterket med en nyopprettet Investment Manager stilling, Videre har man fra 01. januar 2024 i Vingtor Arbeidsbar AS ansatt en fulltidsressurs med ansvar for salg og markedsføring.

FORRETNINGSOMRÅDENE



Aktivaallokering, investert og kommittert kapital per 31. desember 2023.

CAPITAL

Capital omfatter børsnoterte aksjeinvesteringer, aksjefond, obligasjoner og obligasjonsfond. Porteføljen er diversifisert med eksponering både mot det nordiske markedet, samt utviklede og fremvoksende markeder internasjonalt.

Løpende vurderinger av markedene og makroøkonomiske forhold, samt estimering av utfallsrommet er viktig for Herfo, og det brukes betydelig tid på dette. Det gjøres løpende analyse av ulike aktivaklasser, bransjer og sektorer, samtidig som man ivaretar Herfo sine målsetninger knyttet til miljøsyn, sosiale forhold og forretningsetiske forhold (ESG). Dette gir grunnlaget for den aktive allokeringen av kapital.

VENTURE

Herfo investerer i vekstselskaper med teknologiske fortrinn som kan bidra til en bærekraftig framtid. Vi ønsker å være aktive og gode eiere. Vi bidrar med vår kompetanse og tid i selskapene vi investerer i. Herfo er fleksible i forhold til eierposisjon, og vi kan eie investeringene lenge.

I 2023 har Herfo hatt høy aktivitet i segmentet for direkteinvesteringer i noterte selskaper og fond. Herfo har investert i både lokale og internasjonale vekstselskaper sammen med lokale samarbeidspartnere, samt kommittert kapital til private equity fond med norsk og nord-europeisk eksponering. Gjennom året har investeringsteamet gjennomført vurderingsprosess på over 165 investeringsmuligheter.

EIENDOM

Konsernet har en aktivt forvaltet eiendomsportefølje. Eiendomsporteføljen består i all hovedsak av næringsseiendom utleid til kontorformål og utviklingseiendom. Eiendomsporteføljen er beliggende i Stavanger sentrum, Sandnes og Drammen.

Som eiendomsaktør ønsker Herfo å delta i investeringer i og rundt de større byene i Norge. Markedet i 2023, har som året før, vært utfordrende, og i takt med økte renter har transaksjonsaktiviteten vært avtakende. Selskapet har hatt stort fokus på rehabilitering av eksisterende eiendomsmasse for å kunne tilby et konkurransedyktig produkt. Det er ikke gjennomført nye transaksjoner i 2023.

Miljømessige, Sosiale og Forretningsetiske forhold (ESG)

Herfo har valgt fire av FNs bærekraftsmål som sine fokusområder innen ESG. De fire områdene er God helse, Bærekraftige byer og samfunn, Ansvarlig forbruk og produksjon, Innovasjon og infrastruktur. Alle fire områdene har Herfo relativt større påvirkning gjennom selskapets virksomheter.



Miljømessige forhold (Environment)

Et gjennomgående fokus i rehabiliteringsarbeidet av DSD-bygget har vært å ivareta bygget sine originale og opprinnelige kvaliteter med hensyn til miljø og bevaring, og bygget fra 1970 er gjennom rehabiliteringen blitt miljøklassifisert etter «BREEAM In-Use, standard good». Som eiendomsbesitter er Herfo opptatt av å tilby sine leietakere fremtidsrettede og miljøorienterte lokaler. Dette gjøres ved å redusere belastningen på klima og miljø gjennom konkrete tiltak i bygget, tiltak og løsninger for energieffektivisering og smart energibruk, samt gjennom god løpende eiendomsforvaltning.

Sosiale forhold (Social)

Herfo bidrar aktivt til lokalsamfunnet vi er en del av. Selskapet har vært bidragsyter til Nordens største økonomifestival Kåkånomics i 3 år og ønsker å fortsette i årene som kommer. Vi bygger relevante nettverk og støtter opp om et viktig samfunnsengasjement hvor det settes viktige tema innen økonomifaget på dagsorden. Festivalen er også med på å øke attraktiviteten til Stavanger som by, noe som er med på å tiltrekke kompetanse. I tilknytning til festivalen avholdt vi i 2023 et eget arrangement med temaet kunstig intelligens. Her samlet vi et knippe folk fra vårt nettverk til diskusjon og meningsutveksling. Felles sponsorat til Viking Fotball med våre samarbeidspartnere og aktører i eiendomsbransjen er et annet samfunnsbidrag Herfo gir til det lokale idrettsmiljøet.



Arrangement i regi av Herfo, Kunstig intelligens på agendaen.

Fra høsten 2023 har Herfo hatt oppstart av et internshipprogram, hvor studenter på bachelor- og masternivå får muligheten til å være en integrert del av Herfo sitt investeringsteam i 3 måneder. Her får studentene mulighet til å analysere og vurdere investeringsmuligheter innen både det noterte og unoterte markedet, samt bistå investeringsteamet i driften av øvrig investeringsvirksomhet.

Forretningssetiske forhold (Governance)

Herfo er opptatt av ansvarlig selskapsstyring både i konsernet og i de selskapene Herfo har eierposter. Ansatte og styremedlemmer signerer egenerklæringer vedrørende egenhandler og egnethetsvurderinger. Styret i konsernspiss Herfo Finans AS er satt sammen av uavhengige styremedlemmer med forskjellig bransjeerfaring og ekspertise.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Resultatregnskap, balanse og kontantstrøm gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets drift, finansielle stilling og likviditet.

Resultatregnskapet

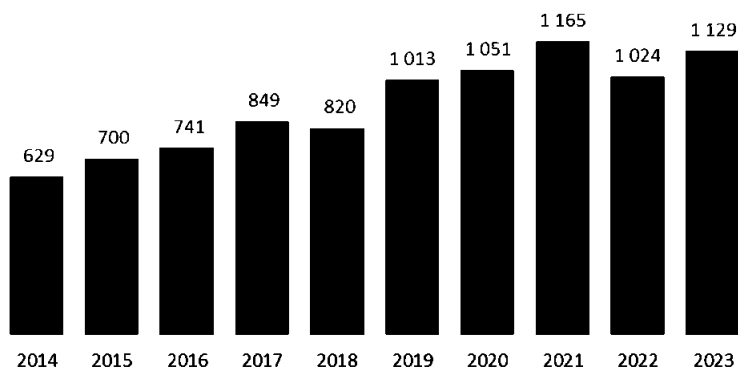
Konsernet fikk i 2023 et resultat etter skatt på NOK 108,0 millioner, sammenlignet med et underskudd på NOK 140,3 millioner i 2022. Tilsvarende hadde morselskapet et resultat etter skatt på NOK 119,4 millioner, mot et negativt resultat på NOK 137,6 millioner året før.

Balanse og egenkapital

Konsernets totalbalanse utgjorde pr. 31.12.23 NOK 1.484,5 millioner hvorav egenkapitalen beløp seg til NOK 1.128,6 millioner. Dette tilsvarer en egenkapitalandel på 76,0%. Til sammenligning utgjorde konsernets totalkapital NOK 1.418 millioner ved utgangen av foregående år. Egenkapitalen beløp seg da til NOK 1.024 millioner tilsvarende en egenkapitalandel på 72,2%.



Utvikling i bokført egenkapital (NOKm)



Kontantstrøm, likviditet og gjeld

Konsernet har en god likviditetssituasjon og hadde pr. 31.12.23 en kontantbeholdning på NOK 42,3 millioner. Brutto rentebærende gjeld utgjorde på samme tidspunkt NOK 340,0 millioner. Til sammenligning utgjorde kontantbeholdningen og brutto rentebærende gjeld henholdsvis NOK 34,9 millioner og NOK 370,5 millioner ved utgangen av 2022.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens §3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

RISIKOSTYRING

Konsernet har en langsiktig innretning på sin investeringsvirksomhet. Langsiktigheten innebærer at konsernet er forberedt på svingninger i bokført og verdijustert egenkapital.

Konsernet er opptatt av å sikre en systematisk håndtering av risiko i alle deler av virksomheten. Herfor har i sin overordnede investeringsstrategi fastsatt rammer for risikotaking, samt retningslinjer for vurdering og håndtering av finansielle og forretningsmessige risikoer. Risikostyring og intern kontroll gjennomgås årlig av styret.

FORSKNING OG UTVIKLING

Konsernet har ikke forsknings- eller utviklingsaktiviteter.



ORGANISASJON, ARBEIDSMILJØ OG LIKESTILLING

Morselskapet og konsernet hadde ved årets utgang 6 ansatte. Det har ikke vært skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Herfo tilstreber å være en attraktiv arbeidsplass med et godt arbeidsmiljø. Konsernet har et vedtatt arbeidsreglement for ansatte. Arbeidsreglementets formål er å fastlegge interne rutiner og organisasjonsforhold som skal gjelde i konsernet, samt gi utfyllende bestemmelser til lover og overenskomster og henvisning til disse.

Herfo tilbyr de ansatte, via bedriftshelsetjenesten en årlig helsekontroll med fokus på egen helsetilstand. Det er viktig for selskapet at de ansatte prioriterer egen helse og vi ønsker å tilrettelegge for en bevisstgjøring rundt en sunn og bærekraftig livsstil.

Vi har også fokus på eget klimafotavtrykk gjennom måling av klimautslipp relatert til leieforholdet på selskapets forretningsadresse. Data fra blant annet strøm, fjernvarme, avfall, sorteringsgrad og vann overvåkes gjennom en programvare som avdekker selskapet sitt klimaavtrykk.

Totalt registrert sykefravær i konsernet var på 0,3% i 2023. Det var ingen langtids-sykemeldinger.

Ved utgangen av 2023 hadde Herfo konsernet 6 ansatte hvor 50% er kvinner. Styret i morselskapet har 60 % kvinneandel.

Fyrholmen AS, som er morselskapet til Herfo, har tegnet styreansvarsforsikring som omfatter alle datterselskaper. Forsikringen dekker styrets- og daglig leders erstatningsansvar som forårsakes ved utøvelsen av vervet.



UTSIKTER

Styret forventer volatile kapitalmarkeder med stor usikkerhet, forklart av blant annet samfunnsøkonomisk- og geopolitisk uro.

Konsernets solide balanse, likviditetsreserve og tilgjengelige trekkfasiliteter gir Herfo styrke og kapasitet til å håndtere så vel uforutsette operasjonelle utfordringer som svingninger i finansmarkedene. Herfo har investeringskapasitet og ønsker å gripe investeringsmuligheter som oppstår.

Herfo vil fortsette sitt arbeid med å gjøre ventureinvesteringer i vekstselskaper, og fortsette søket etter solide selskaper med bærekraftige forretningsmodeller og gode inntjeningsmuligheter. Det er forventet at merverdier vil bli realisert i årene som kommer.

Innen eiendom skal selskapet opprettholde fokuset med å være en attraktiv utleier, samt aktivt søke etter nye eiendommer som kan komplementere og styrke porteføljen. Eiendomsverdier er i stor grad påvirket av norske og internasjonale rentenivåer. Det forventes at markedene går inn i en periode med fallende renter, noe som normalt er positivt for eiendomsmarkedet.

Styret takker samarbeidspartnere for godt samarbeid i 2023. Videre vil styret takke alle medarbeidere for god innsats.

Arsoppgjørdisponeringer

Styret foreslår følgende disponering av resultatet i Herfo Finans AS:

Til annen egenkapital	NOK 119.382.000,-
Totalt disponert	NOK 119.382.000,-

Stavanger, 15. april 2024

Penneo document key: VOEXX-BTTUP-VOXIM-OGTA8-C04FF-35455



Yuhong Jin Hermansen
Styrets leder

Iselin Nybø
Styremedlem

Ådne Grødem
Administrerende direktør

Folke Longwei Jin Hermansen
Styremedlem

Trude Marit Risesnes
Styremedlem





Herfo Finans AS

Balanse

Herfo Finans AS

(alle beløp kr 1000)

Morselskap				Konsern	
2022	2023	EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
13 980	16 561	Utsatt skattefordel	7	10 581	-
<u>13 980</u>	<u>16 561</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>10 581</u>	<u>-</u>
Varige driftsmidler					
3 305	2 833	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	484 461	480 568
1 096	1 220	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	7 891	1 744
<u>4 401</u>	<u>4 053</u>	Sum varige driftsmidler		<u>492 351</u>	<u>482 312</u>
Finansielle anleggsmidler					
183 183	183 183	Investeringer i datterselskap	4	-	-
42 903	85 103	Lån til foretak i samme konsern	4, 5	-	-
-	15 618	Investeringer i tilknyttet selskap	4	31 236	19 383
19 632	81 663	Investeringer i aksjer og andeler		81 663	19 632
<u>245 718</u>	<u>365 566</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>112 899</u>	<u>39 015</u>
<u>264 099</u>	<u>386 179</u>	Sum anleggsmidler		<u>615 831</u>	<u>521 327</u>
Omløpsmidler					
Fordringer					
24	-	Kundefordringer		73	632
5 309	3 989	Andre kortsiktige fordringer		1 635	12 252
9 790	14 115	Konsernfordringer	5	-	-
<u>15 122</u>	<u>18 104</u>	Sum fordringer		<u>1 708</u>	<u>12 884</u>
Investeringer					
848 850	817 661	Investeringsportefølje	6	817 661	848 850
-	7 097	Markedsbaserte obligasjoner	6	7 097	-
<u>848 850</u>	<u>824 757</u>	Sum investeringer		<u>824 757</u>	<u>848 850</u>
28 491	30 486	Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	42 251	34 910
<u>892 463</u>	<u>873 347</u>	Sum omløpsmidler		<u>868 716</u>	<u>896 645</u>
<u>1 156 562</u>	<u>1 259 526</u>	Sum eiendeler		<u>1 484 547</u>	<u>1 417 972</u>

Penneo document key: VOEKX-BTTUP-VOXIM-OG1A8-C04FF-35455



Herfo Finans AS

Balanse

Herfo Finans AS

(alle beløp kr 1000)

Morselskap			Konsern		
2022	2023		Note	2023	2022
		EGENKAPITAL OG GJELD			
		Egenkapital			
		Innskutt egenkapital			
592 500	592 500	Aksjekapital	8, 11	592 500	592 500
15 444	15 444	Annen innskutt egenkapital	8	15 444	15 444
<u>607 944</u>	<u>607 944</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>607 944</u>	<u>607 944</u>
		Opptjent egenkapital			
460 721	580 096	Annen egenkapital	8	520 612	416 345
<u>460 721</u>	<u>580 096</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>520 612</u>	<u>416 345</u>
<u>1 068 664</u>	<u>1 188 040</u>	Sum egenkapital		<u>1 128 556</u>	<u>1 024 289</u>
		Gjeld			
		Avsetning for forpliktelser			
-	-	Utsatt skatt	7	-	1 931
<u>-</u>	<u>-</u>	Sum avsetning for forpliktelser		<u>-</u>	<u>1 931</u>
		Annen langsiktig gjeld			
20 000	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	272 850	305 660
<u>20 000</u>	<u>-</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>272 850</u>	<u>305 660</u>
		Kortsiktig gjeld			
1 003	592	Leverandørgjeld		4 360	11 674
636	1 169	Skyldig offentlige avgifter		1 170	687
64 855	67 192	Kortsiktig konserngjeld	5	67 192	64 855
1 403	2 534	Annen kortsiktig gjeld		10 419	8 876
<u>67 898</u>	<u>71 486</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>83 142</u>	<u>86 092</u>
<u>87 898</u>	<u>71 486</u>	Sum gjeld		<u>355 992</u>	<u>393 683</u>
<u>1 156 562</u>	<u>1 259 526</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>1 484 547</u>	<u>1 417 972</u>

Stavanger, 15. april 2024

Iselin Nybø
Styremedlem

Yuhong Jin Hermansen
Styrets leder

Trude Marit Risnes
Styremedlem

Folke Longwei Jin Hermansen
Styremedlem

Ådne Grødem
Adm. Direktør

Penneo document key: VOEKX-BTTUP-VOXIM-OGT1A8-C04FF-35455



Herfo Finans AS

Kontantstrømoppstilling**Herfo Finans AS**

(alle beløp kr 1000)

Morselskap		Konsern	
2022	2023	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
-142 786	116 794	95 525	-145 820
21 111	-78 580	-78 580	21 111
613	708	19 006	9 944
669	-387	-6 754	10 334
138 003	-47 832	-33 846	133 775
17 610	-9 296	-4 649	29 344
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
-412	-360	-29 046	-28 280
254 497	565 828	565 828	254 497
-197 615	-491 978	-491 978	-197 615
112 899	-42 200	-	-
4 000	-	-	-
173 369	31 291	44 805	28 602
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
-	-	-6	-
-280	-	-	-
-195 000	-20 000	-32 810	-60 060
-195 280	-20 000	-32 816	-60 060
-4 301	1 995	7 340	-2 115
32 792	28 491	34 910	37 025
-	-	-	-
28 491	30 486	42 251	34 910

Penneo document key: VOEKX-BTTUP-VOXIM-OGT1A8-C04FF-35455



Herfo Finans AS

Noter til regnskapet 2023 Herfo Finans AS

Regnskapsprinsipper

Herfo Finans AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Stavanger kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med norsk regnskapslov og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmer som eiendelen vil generere.

Markedsbaserte verdipapirer og andre kortsiktige investeringer

Markedsbaserte aksjer, obligasjoner og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler vurderes til virkelig verdi i tråd med regnskapsloven § 5-8. Andre kortsiktige investeringer vurderes etter laveste verdi av virkelig verdi og anskaffelseskost.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskap og andre selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger er inntektsført i samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte/konsernbidraget andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende tilbakebetalingen av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsverdi i balansen i morselskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det blir foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Pensjon

Periodens netto pensjonskostnad klassifiseres som lønn- og personalkostnader. Innskuddsbasert pensjonsordning beregnes til 5 % av brutto lønn.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo document key: VOEXY-BTTUP-VOXIM-OG1A8-C04FF-35455



Herfo Finans AS

Noter til regnskapet 2023 Herfo Finans AS

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

Konsolidering

Konsernregnskapet viser konsernets økonomiske resultat når konsernselskapene betraktes som en regnskapsmessig enhet. Følgende selskap inngår i konsernet:

Morselskap	Forretnings- adresse	Eierandel
Herfo Finans AS	Stavanger	
Datterselskap		
Herfo Eiendom AS	Stavanger	100 %
* Jofo AS	Stavanger	100 %
* Børehaugen 5 AS	Stavanger	100 %
* Kullkaien AS	Stavanger	100 %
* Dalen Næringspark Holding AS	Stavanger	100 %
* Vingtor Arbeidsbar AS	Stavanger	100 %
* Eid av Herfo Eiendom AS		

Penneo document key: VOEXX-BTTUP-VOXIM-OG1A8-C04FF-35455



Herfo Finans AS

Noter til regnskapet 2023 Herfo Finans AS

Konsolideringsprinsipper

Ved konsolideringen av morselskapet med datterselskapene til et konsernregnskap, er morselskapets eierandel i datterselskapene erstattet med disse selskapers eiendeler og gjeld gruppert etter de samme prinsipper som i morselskapets regnskap.

Kjøpte datterselskap regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes virkelig verdi av identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi utover hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Aksjer i tilknyttet selskap balanseføres etter egenkapitalmetoden. Konsernets andel av resultatet etter skatt i selskapene innregnes i konsernets resultat og regulerer de balanseførte verdiene etter oppkjøpstidspunktet. Ved beregning av resultatandel inngår merverdier fra oppkjøpstidspunktet, og internfortjenesten elimineres. Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null, og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital som egen post og er trukket ut som egen post i resultatregnskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderer i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Utdelinger som mottas fra selskapene, reduserer investeringenes balanseførte verdier. Innskudd eller tilbakebetaling av kapital øker eller reduserer investeringenes balanseførte verdier.

Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskaper følger de samme prinsipper som morselskapet.

Penneo document key: VOEX-BTTUP-VOXIM-OG1A8-C04FF-35455



Herfo Finans AS

Noter til regnskapet 2023 Herfo Finans AS

(alle beløp kr 1000)

Note 1 Segmentinformasjon

Morselskap			Konsern	
2022	2023		2023	2022
		Pr. Virksomhetsområde		
3 447	3 143	Administrasjon og annet	3 109	1 098
-	-	Eiendom	27 355	26 407
<u>3 447</u>	<u>3 143</u>	Sum	<u>30 464</u>	<u>27 505</u>
		Geografisk fordeling		
3 447	3 143	Norge	30 464	27 505
<u>3 447</u>	<u>3 143</u>	Sum	<u>30 464</u>	<u>27 505</u>

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Morselskap			Konsern	
2022	2023		2023	2022
7 471	10 898	Lønnskostnader	10 898	7 471
1 173	1 984	Lønninger	1 984	1 173
424	607	Arbeidsgiveravgift	607	424
895	433	Pensjonskostnader	433	895
<u>9 962</u>	<u>13 922</u>	Andre ytelser	<u>13 922</u>	<u>9 962</u>
		Sum		
5	6	Gjennomsnittlig antall årsverk	6	5
Godtgjørelse:			Morselskap	
			Daglig leder	Styret
Lønn			2 967	367
Annen godtgjørelse			50	

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Morselskap			Konsern	
2022	2023		2023	2022
207	236	Hororar til revisor	424	503
122	105	Lovpålagt revisjon	239	336
<u>329</u>	<u>341</u>	Andre tjenester	<u>663</u>	<u>839</u>
		Sum honorar til revisor		

Penneo document key: VOEKX-BTTUP-VOXIM-OGT1A8-C04FF-35455



Herfo Finans AS

Noter til regnskapet 2023

Herfo Finans AS

(alle beløp kr 1000)

Note 3 Varige driftsmidler

Morselskap	Driftsløsere, inventar o. a.			Sum
	Tomter	Bygninger o. a. fast eiendom	utstyr	
Anskaffelseskost pr 01.01.23	-	4 486	1 430	5 916
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	360	360
Avgang driftsmidler	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.23	-	4 486	1 790	6 276
Akk. avskrivninger og nedskrivning pr 01.01.23	-	1 180	334	1 515
Årets ordinære avskrivninger	-	472	236	708
Tilbakeførte avskrivninger knyttet til avgang	-	-	-	-
Akk. avskrivninger og nedskrivning pr. 31.12.23	-	1 653	570	2 223
Bokført verdi 31.12.23	-	2 833	1 220	4 053
Økonomisk levetid			5- 10 år	
Avskrivningsplan			Lineær	
Konsern	Driftsløsere, inventar o. a.			Sum
	Tomter	Bygninger o. a. fast eiendom	utstyr	
Anskaffelseskost pr 01.01.23	193 012	357 871	3 143	554 025
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	28 289	757	29 046
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-	-
Reklassifisering fra Bygninger o. a. fast eiendom til driftsløsere	-	-6 526	6 526	-
Anskaffelseskost 31.12.23	193 012	379 634	10 426	583 071
Akk. avskrivninger og nedskrivning pr 01.01.23	-	70 314	1 399	71 713
Årets ordinære avskrivninger	7 185	10 685	1 136	19 006
Tilbakeførte avskrivninger solgte	-	-	-	-
Akk. avskrivninger og nedskrivning pr. 31.12.23	7 185	80 999	2 535	90 720
Bokført verdi 31.12.23	185 827	298 634	7 891	492 351
Økonomisk levetid		6-90 år	5-8 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Penneo document key: VOEX-BTUP-VOXIM-OG1A8-C04FF-35455



Herfo Finans AS

Noter til regnskapet 2023 Herfo Finans AS

(alle beløp kr 1000)

Note 4 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskaps navn	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Herfo Eiendom AS	Stavanger	100 %	100 %
Jofo AS*	Stavanger	100 %	100 %
Børehaugen 5 AS*	Stavanger	100 %	100 %
Kullkaien AS*	Stavanger	100 %	100 %
Dalen Næringspark Holding AS*	Stavanger	100 %	100 %
Vingtor Arbeidsbar AS*	Stavanger	100 %	100 %

Tilknyttede selskap	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Somaveien Holding AS*	Stavanger	50 %	50 %
Lifeatwork AS	Stavanger	20 %	20 %

* Eies via Herfo Eiendom AS. Vingtor Arbeidsbar AS er nystiftet i 2023.

Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet vurderes tilknyttede selskaper etter egenkapitalmetoden.

Investeringer etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

Selskaps navn	Aksjekapital (i 1000)	Antall aksjer	Balanseført (i 1000)	Egenkapital	Årets resultat
Herfo Eiendom AS	1 000	10 000	183 183	200 868	1 376

Investeringer etter egenkapitalmetoden (konsernregnskapet)

Beregning av årets resultatandel	Bokført verdi pr 01.01.	Investering 2023	Årets resultat andel	Kjøp / Salg	Utbytte, kapital m.m.	Bokført verdi per 31.12.
Somaveien Holding AS	19 383	-	-	-	-	19 383
Lifeatwork AS	-	15 618	-3 764	-	-	11 854
Sum	19 383	15 618	-	-	-	31 236

Note 5 Konsernmellomværende

Morselskap			Konsern	
2022	2023	Fordringer	2023	2022
42 903	85 103	Lån til foretak i samme konsern	-	-
5 541	15 948	Andre fordringer	-	-
4 248	1 764	Mottatt konsernbidrag	-	-
<u>52 692</u>	<u>102 814</u>	Sum	<u>-</u>	<u>-</u>
2022	2023	Gjeld	2023	2022
64 855	67 192	Lån fra foretak i samme konsern	67 192	64 855
<u>64 855</u>	<u>67 192</u>	Sum	<u>67 192</u>	<u>64 855</u>

Fordringer mot datterselskaper forrentes med 3 mnd. NIBOR + 1,36% margin.
Bokførte renteinntekter i 2023 3 597

Herfo Finans har hatt en årlig leiekostnad av lokaler fra Jofo AS på kr 1 253'.

Herfo Finans inngår i konsernkontoordningen til Fyrholmen AS og har en konserngjeld på kr 67 192'.

Penneo document key: VOEKX-BTTUP-VOXIM-OG1A8-C04FF-35455



Herfo Finans AS

Noter til regnskapet 2023

Herfo Finans AS

(alle beløp kr 1000)

Note 6 Investeringsportefølje

Omløpsmidler	Anskaffelseskost	Bokført verdi	Markedsverdi
Aksjer	39 715	40 825	44 111
Aksjefond	618 628	717 338	717 338
Penge- og obligasjonsfond	60 618	59 498	59 498
Obligasjoner (bank)	5 000	5 013	5 013
Obligasjoner (øvrige)	2 000	2 084	2 084
Sum omløpsmidler	725 962	824 757	828 044

Periodens resultatførte verdiendringer utgjør kr 42 360

Note 7 Skatt

Morselskap			Konsern	
2022	2023	Årets skattekostnad	2023	2022
-	-	Resultatført skatt på ordinært resultat:	3 072	-
-5 225	-2 588	Betalbar skatt på årets resultat	-15 590	-5 533
-5 225	-2 588	Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-12 518	-5 533
		Skattekostnad ordinært resultat		
-142 785	116 794	Beregning av årets skattegrunnlag:	102 710	-145 820
138 144	-149 960	Ordinært resultat før skatt	-149 960	137 390
-110	0	Permanente forskjeller	-1 419	2 897
-4 751	-33 165	Endring i midlertidige forskjeller	-48 670	-5 533
		Årets skattegrunnlag		
-935	-	Betalbar skatt i balansen:	3 072	-
935	-	Betalbar skatt på årets resultat	-3 072	-
-	-	Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
		Sum betalbar skatt i balansen		
-31 413	25 695	Avstemming av skattekostnaden:	22 596	-32 080
-	-	22 % av ordinært resultat før skatt	-6 832	401
3	-	Skatteeffekt avskrivning merverdi (22% vs 8%) og annet	-	-
-	388	Endring utsatt skatt for lite/mye avsatt tidl år	-	-
30 384	-33 379	Skatt på resultatført konsernbidrag	-	-
-4 199	4 709	22 % av permanente og andre forskjeller	-32 991	30 346
-5 225	-2 588	Endring midlertidig forskjell knyttet til aksjer utenfor fritaksmetoden	4 709	-4 199
		Skattekostnad	-12 518	-5 533

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

2022	2023	Midlertidige og andre forskjeller	2023	2022
257	257	Varige driftsmidler	7 456	6 040
-20 380	1 024	Urealisert gevinst på verdipapirer utenfor fritaksmetoden	1 024	-20 380
-	-	Andre forskjeller	3	-
-43 421	-76 556	Akkumulert fremførbart underskudd	-89 538	-43 421
-63 544	-75 276	Sum	-81 056	-57 761
-13 980	-16 561	Utsatt skatt / Utsatt skattefordel (22 %)	-17 832	-12 707
		Merverdi eiendom konsern	90 641	182 974
		Utsatt skatt (beregnet med 8%)	7 251	14 639
		Netto utsatt skattefordel	-10 581	1 931

Penneo document key: VOEKX-BTTUP-VOXIM-OGT1A8-C04FF-35455



Herfo Finans AS

Noter til regnskapet 2023

Herfo Finans AS

(alle beløp kr 1000)

Note 8 Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Annen		Sum
		innskutt egenkapital	Annen egenkapital	
Egenkapital pr 31.12.2022	592 500	15 444	460 721	1 068 665
Årets resultat	-	-	119 382	119 382
Andre justeringer oppdatert skattekostnad 2022			-7	-7
Egenkapital pr 31.12. 2023	592 500	15 444	580 097	1 188 040

Konsern	Aksjekapital	Annen		Sum
		innskutt egenkapital	Annen egenkapital	
Egenkapital pr 31.12.2022	592 500	15 444	416 345	1 024 289
Kapitalendring			24	24
Nystiftning av Vingtor Arbeidsbar AS			-30	-30
Årets resultat	-	-	108 043	108 043
Resultatandel tilknyttet selskap	-	-	-3 764	-3 764
Andre justeringer oppdatert skattekostnad 2022			-7	-7
Egenkapital pr 31.12. 2023	592 500	15 444	520 612	1 128 556

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjon

Gjeld til Handelsbanken er sikret med pant i eiendommer eid av JOFO AS, Børehaugen 5 AS, Dalen Næringspark Holding AS, samt aksjer i Dalen Næringspark Holding AS :

Gjeld sikret med pant	272 850
Bokført verdi av eiendommene for konsernet	484 461

Gjeld til DNB Prime Finance er sikret med pant i verdipapirer:

Gjeld sikret med pant	-
Verdi sikkerhetsstillelse	537 042
Trekkramme	200 000

Det er ingen del av gjelden som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen.

Herfo Finans AS har stilt en kausjonserklæring ovenfor DNB til fordel for Somaveien Holding AS.

Kausjonserklæring	2 500
-------------------	-------

Note 10 Bankinnskudd

Morselskap			Konsern	
2022	2023	Bankinnskudd, kontanter o. l.	2023	2022
430	767	Bundne skattetrekkmidler	767	430
430	767	Sum	767	430

Penneo document key: VOEKX-BTTUP-VOXIM-OG1A8-C04FF-35455



Herfo Finans AS

Noter til regnskapet 2023 Herfo Finans AS

(alle beløp kr 1000)

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Herfo Finans AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:	Antall	Pålydende	Bokført (i tusen)
Ordinære-aksjer	592 500	1 000	592 500
Sum	<u>592 500</u>	<u>1 000</u>	<u>592 500</u>

Alle aksjer er eid av Fyrholmen AS. Alle aksjer har like rettigheter. Styreleder Yuhong Jin Hermansen eier 100 % av Fyrholmen AS.

Herfo Finans AS inngår i Fyrholmen AS konsernet. Det utarbeides konsernregnskap. Konsernregnskapet er tilgjengelig hos Fyrholmen AS, Børehaugen 1, 4006 Stavanger.

Note 12 Finansiell markedsrisiko

Selskapets virksomhet er investering i finansielle verdipapirer, og påvirkes således av svingninger i finansmarkedene. Selskapet har også renterisiko knyttet til innlån og utlån. Rentesats er knyttet opp mot markedsrente.

Note 14 Rentebytteavtale - Morselskap og Konsern

Herfo Finans AS har inngått en rentebytteavtale der en bytter 3 mnd. Nibor med en fastrente på 2,025%. Rentebytteavtalen er på kr 50 mill og utløper i september 2025. Avtalen hadde en positiv verdi på kr 1 518' før skatt per 31.12.2023. Det er også inngått en rentebytteavtale der en bytter 3 mnd. Nibor med en fastrente på 1,98%. Rentebytteavtalen er på kr 50 mill. og utløper i mars 2027. Avtalen hadde en positiv verdi på kr 2 188' før skatt per 31.12.2023. Rentebytteavtalene er vurdert som kontantstrømsikring ihht. NRS 18.

Note 15 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen med konsekvenser for konsernregnskapet.

Penneo document key: VOEKX-BTTUP-VOXIM-OG1A8-C04FF-35455



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nybø, Iselin

Styremedlem

På vegne av: Herfo Finans AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-348513

IP: 217.173.xxx.xxx

2024-04-15 09:03:55 UTC



Risnes, Trude Marit

Styremedlem

På vegne av: Herfo Finans AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-761210

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-04-15 11:36:26 UTC



Grødem, Ådne

Administrerende direktør

På vegne av: Herfo Finans AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-519211

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-04-15 18:00:06 UTC



Hermansen, Yuhong Jin

Styreleder

På vegne av: Herfo Finans AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1082176

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-04-15 20:05:21 UTC



Hermansen, Folke L Jin

Styremedlem

På vegne av: Herfo Finans AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-4287314

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-04-16 08:34:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VQEXX-BTTUP-V0XIM-OG1A8-C04FF-35455

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Herfo Finans AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Herfo Finans AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo DokumentID: 503KX-EEP23-CGOAX-SOX01-Y6YYZ-6Z0GP



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger

KPMG AS

Mads Hermansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 503KX-EEP23-CGOAX-S0X01-Y6Y1Z-6Z0GP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hermansen, Mads Aleksander

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-280077

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-17 12:35:01 UTC



Hermansen, Mads Aleksander

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-280077

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-17 12:35:01 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentID: 503XX-EEP23-CGOAX-S0X01-Y6Y1Z-6Z0GP