



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 692 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTVIKLING T51 AS  
Forretningsadresse: Tromsøysundvegen 90  
9024 TOMASJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.06.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fjærvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	4 957	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 957</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 957</b>	
Annen rentekostnad		570	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>570</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-570</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 528</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-5 528</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 528</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 528</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 528	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 528</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 363 050	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 363 050</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 363 050</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 818	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 818</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 818</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 364 868</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	3 247 300	
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 784	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 241 516</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		5 528	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 528</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 235 988</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5	95 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 095 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 095 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	33 880	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>33 880</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 128 880</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 364 868</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 647363

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 692 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTVIKLING T51 AS  
Forretningsadresse: Tromsøysundvegen 90  
9024 TOMASJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.06.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fjærvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 933 692 485  
UTVIKLING T51 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	4 957	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 957</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 957</b>	
Annen rentekostnad		570	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>570</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-570</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 528</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-5 528</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 528</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 528</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 528	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 528</b>	



Organisasjonsnr: 933 692 485  
UTVIKLING T51 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 363 050	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 363 050</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 363 050</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 818	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 818</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 818</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 364 868</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	3 247 300	
Beholdning av egne aksjer	7		



Annen innskutt egenkapital		-5 784	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 241 516</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		5 528	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 528</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 235 988</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5	95 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 095 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 095 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	33 880	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>33 880</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 128 880</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 364 868</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 692 485  
UTVIKLING T51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Utvikling T51 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 933 692 485**



## RESULTATREGNSKAP

### UTVIKLING T51 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	4 957	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 957</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 957</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		570	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-570</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-5 528	0
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-5 528</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		5 528	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 528</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### UTVIKLING T51 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 363 050	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 363 050</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 363 050</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 818	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 818</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 364 868</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### UTVIKLING T51 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	3 247 300	0
Annen innskutt egenkapital		-5 784	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 241 516</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-5 528	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 528</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 235 988</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	5	95 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 095 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	33 880	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>33 880</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 128 880</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 364 868</b>	<b>0</b>

Tromsø, 30.06.2025  
Styret i Utvikling T51 AS

Martin Fjærvoll  
styreleder/daglig leder

Pål Dennis Fristad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ikke krav om lovpålagt obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret eller daglig leder siste år.

### Revisor:

Selskapet har benyttet seg av fravalg revisjon, og det er derfor ikke kostnadsført honorar til revisor.



### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 363 050	8 363 050
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>8 363 050</b>	<b>8 363 050</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>8 363 050</b>	<b>8 363 050</b>

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 528	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 528</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0	0
Årets resultat				-5 528	-5 528
Stiftelse	30 000		-5 784	0	24 216
Kaptialforhøyelse	3 217 300		0		3 217 300
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>3 247 300</b>	<b>0</b>	<b>-5 784</b>	<b>-5 528</b>	<b>3 235 988</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	95 000	0
<b>Sum</b>	<b>95 000</b>	<b>0</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Det er ikke bundet bankinnskudd i selskapet.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I UTVIKLING T51 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	32 473,0	3 247 300
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>3 247 300</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tbt Invest AS	100	100,0	100,0

## Note 8 Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.