



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 859 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALVDAN SVARTES GATE 46 AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 350 000	
Annen driftsinntekt		2 825 197	77 419
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 175 197</b>	<b>77 419</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	-7 645 795	-39 439 668
Varekostnad	1	55 839 972	39 458 061
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	898 850	683 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 093 027</b>	<b>702 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 917 830</b>	<b>-624 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		8 694	
Annen finansinntekt			-995
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 694</b>	<b>-995</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		617 384	20 979
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>617 384</b>	<b>20 979</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-608 690</b>	<b>-21 974</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 526 520</b>	<b>-646 785</b>
Skattekostnad på resultat	4	-6 055 834	-142 293
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 470 686</b>	<b>-504 492</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 470 686</b>	<b>-504 492</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 470 686</b>	<b>-504 492</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-21 470 686	-504 492
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 470 686</b>	<b>-504 492</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 763 462	142 293
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 763 462</b>	<b>142 293</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 763 462</b>	<b>142 293</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>100 000 000</b>	<b>117 680 855</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		627 419	150 000
Andre kortsiktige fordringer		15 095	49 882
Konsernfordringer	3	15 612 115	
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 254 629</b>	<b>199 882</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		551 808	291 860
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>551 808</b>	<b>291 860</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 806 437</b>	<b>118 172 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>119 569 899</b>	<b>118 314 890</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		19 970 000	
Annen innskutt egenkapital		12 177 450	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 207 450</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		21 975 178	504 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 975 178</b>	<b>-504 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 7	<b>10 232 272</b>	<b>-474 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 000 000	
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 860 381	19 000 000
Leverandørgjeld	3	101 712	1 037 886
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	87 035 321	98 215 636
Annen kortsiktig gjeld		340 213	535 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 337 627</b>	<b>118 789 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 337 627</b>	<b>118 789 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 569 899</b>	<b>118 314 890</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654642

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 859 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALVDAN SVARTES GATE 46 AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 927 859 858  
HALVDAN SVARTES GATE 46 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 350 000	
Annen driftsinntekt		2 825 197	77 419
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 175 197</b>	<b>77 419</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	-7 645 795	-39 439 668
Varekostnad	1	55 839 972	39 458 061
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	898 850	683 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 093 027</b>	<b>702 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 917 830</b>	<b>-624 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		8 694	
Annen finansinntekt			-995
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 694</b>	<b>-995</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		617 384	20 979
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>617 384</b>	<b>20 979</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-608 690</b>	<b>-21 974</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 526 520</b>	<b>-646 785</b>
Skattekostnad på resultat	4	-6 055 834	-142 293
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 470 686</b>	<b>-504 492</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 470 686</b>	<b>-504 492</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 470 686</b>	<b>-504 492</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-21 470 686	-504 492
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 470 686</b>	<b>-504 492</b>



Organisasjonsnr: 927 859 858  
HALVDAN SVARTES GATE 46 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 763 462	142 293
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 763 462</b>	<b>142 293</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 763 462</b>	<b>142 293</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	100 000 000	117 680 855
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		627 419	150 000
Andre kortsiktige fordringer		15 095	49 882
Konsernfordringer	3	15 612 115	
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 254 629</b>	<b>199 882</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		551 808	291 860
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>551 808</b>	<b>291 860</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 806 437</b>	<b>118 172 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>119 569 899</b>	<b>118 314 890</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		19 970 000	
Annen innskutt egenkapital		12 177 450	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 207 450</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		21 975 178	504 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 975 178</b>	<b>-504 492</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 7</b>	<b>10 232 272</b>	<b>-474 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	13 000 000	
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	8 860 381	19 000 000
Leverandørgjeld	3	101 712	1 037 886
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	87 035 321	98 215 636
Annen kortsiktig gjeld		340 213	535 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 337 627</b>	<b>118 789 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 337 627</b>	<b>118 789 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 569 899</b>	<b>118 314 890</b>



Organisasjonsnr: 927 859 858  
HALVDAN SVARTES GATE 46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Halvdan Svartes Gate 46 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Peimeo Dokumentnøkkel: 44ERE-YW1E6-OEGT-F-KS9VB-MGD0W-761ZE

Org.nr.: 927 859 858



## RESULTATREGNSKAP

HALVDAN SVARTES GATE 46 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		19 350 000	0
Annen driftsinntekt		2 825 197	77 419
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 175 197</b>	<b>77 419</b>
Varekostnad	1	55 839 972	39 458 061
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	1	-7 645 795	-39 439 668
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	2	898 850	683 836
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>49 093 027</b>	<b>702 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 917 830</b>	<b>-624 811</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8 694	0
Annen finansinntekt		0	-995
Annen rentekostnad		617 384	20 979
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-608 690</b>	<b>-21 974</b>
Resultat før skattekostnad		-27 526 520	-646 785
Skattekostnad på resultat	4	-6 055 834	-142 293
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 470 686</b>	<b>-504 492</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		21 470 686	504 492
<b>Sum overføringer</b>		<b>-21 470 686</b>	<b>-504 492</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 44ERE-YWTE6-OEGT-F-K59VB-MGD0W-761ZE



## BALANSE

### HALVDAN SVARTES GATE 46 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 763 462	142 293
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 763 462</b>	<b>142 293</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 763 462</b>	<b>142 293</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	100 000 000	117 680 855
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		627 419	150 000
Andre kortsiktige fordringer		15 095	49 882
Konsernfordringer	3	15 612 115	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 254 629</b>	<b>199 882</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		551 808	291 860
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 806 437</b>	<b>118 172 597</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>119 569 899</b>	<b>118 314 890</b>

Permeo Dokumentnøkkel: 44ERE-YWTE6-OEGT-F-K59VB-MGD0W-761ZE



## BALANSE

### HALVDAN SVARTES GATE 46 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	60 000	30 000
Overkurs		19 970 000	0
Annen innskutt egenkapital		12 177 450	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>32 207 450</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-21 975 178	-504 492
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-21 975 178</strong>	<strong>-504 492</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6, 7</strong>	<strong>10 232 272</strong>	<strong>-474 492</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 000 000	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>13 000 000</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 860 381	19 000 000
Leverandørgjeld		101 712	1 000 386
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	3	0	37 500
Konserngjeld	3	87 035 321	98 215 636
Annen kortsiktig gjeld		340 213	535 860
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>96 337 627</strong>	<strong>118 789 382</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>109 337 627</strong>	<strong>118 789 382</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>119 569 899</strong>	<strong>118 314 890</strong>

Oslo, 30.06.2025  
Styret i Halvdan Svartes Gate 46 AS

\_\_\_\_\_  
Espen Aubert  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Pål Edseth  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Peak Xv AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for mellomstore foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg terrasse 9, 0351 OSLO.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	100 000 000	117 680 855
<b>Sum varelager</b>	<b>100 000 000</b>	<b>117 680 855</b>

Varekostnad	2024	2023
Innkjøp av ferdigvarer	55 839 972	39 458 061
Beholdningsendring varelager	-7 645 795	-39 439 668
<b>Sum varekostnad</b>	<b>48 194 177</b>	<b>18 393</b>

Lager av varer under tilvirkning består av et rekkehus som har vært under rehabilitering. Beholdningen er balanseført til anskaffelseskost. En leilighet er solgt i 2024, mens de øvrige er under korttidsutleie i påvente



av salg.

Gjenværende varebeholdning er nedskrevet til virkelig verdi, MNOK 100. Årets og akkumulert nedskrivning utgjør ca MNOK 25.

Hjemplene på gnr. 212 bnr. 504, gnr.212 bnr. 505 og gnr.212 bnr. 506 står på HSV 46 HJEMMEL ANS som er et datterselskap. Hjemplene på gnr. 212 bnr. 502 og gnr. 212 bnr. 501 står på tidligere eier, men det er tinglyst urådighet.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ikke sysselsatt noen årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 25 781 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 11 719 inkl. mva.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	15 612 115	0
<b>Sum</b>	<b>15 612 115</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	0	37 500
Annen kortsiktig gjeld konsern	87 035 321	98 215 636
<b>Sum</b>	<b>87 035 321</b>	<b>98 253 136</b>

Selskapet har gjeld til morselskapet, Daimyo Eiendom AS pålydende kr 87 035 321. Gjelden er usikret, men er renteberegnet med sats 5,75 % p. a. for 2024. Rentekostnadene inngår i de aktiverte byggelånsrentene.

Gjelden forfaller i takt med salg av leiligheter, dog i prioritet etter banklån fra DnB, jfr. note 8.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-3 434 665	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 621 169	-142 293
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-6 055 834</b>	<b>-142 293</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-27 526 520	-646 785
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 914 783	-5 353 594
Mottatt konsernbidrag	15 612 115	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 000 378	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-6 000 379</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 434 665	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 434 665	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	-12 561 189	5 353 594	17 914 783
<b>Sum</b>	<b>-12 561 189</b>	<b>5 353 594</b>	<b>17 914 783</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-6 000 379	-6 000 378
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-12 561 190</b>	<b>-646 785</b>	<b>11 914 405</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 763 462</b>	<b>-142 293</b>	<b>2 621 169</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HALVDAN SVARTES GATE 46 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>60 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Daimyo Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Peak XV AS er konsernspiss, mens Daimyo Eiendom AS er morselskap. Styrets leder i selskapet, Espen Aubert, er hovedaksjonær i konsernspissen.



## Note 6 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Gjeld til morselskapet overstiger langt det udekkede tapet. Årets underskudd, og dermed årsaken til den negative egenkapitalen, er på grunn av nedskrivning av varebeholdningen til virkelig verdi, jfr. note 1. Morselskapet tilfører ytterligere kapital ved behov, samt at selskapet også er i posisjon til å motta konsernbidrag som vil forbedre egenkapitalen.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0		0	-504 492	-474 492
Årets resultat					-21 470 686	-21 470 686
Kapitalforhøyelse	30 000	19 970 000			0	20 000 000
Konsernbidrag mottatt				12 177 450		12 177 450
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>19 970 000</b>		<b>12 177 450</b>	<b>-21 975 178</b>	<b>10 232 272</b>

## Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2024
Lån fra kredittinstitusjoner	21 860 381
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	100 000 000

Gjeld til kredittinstitusjoner består av to lån fra DnB. Det ene lånet har forfall pr. 30.08.2025, mens det andre lånet har forfall pr. 01.03.2026.

Som sikkerhet for lånet er det blant annet etablert pant i deler av selskapets varebeholdning (les: fast eiendom), jfr. note 1. I tillegg har Daimyo AS avgitt selvskyldnerkausjon pålydende kr 5 000 000.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Edseth, Pål

### Styremedlem

På vegne av: Halvdan Svartes Gate 46 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2757903

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-02 12:55:07 UTC



## Aubert, Espen

### Styreleder

På vegne av: Halvdan Svartes Gate 46 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1320144

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-02 13:12:01 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 4+ERE-YWTE6-OEGTF-K59VB-MGD0W-761ZE



Til generalforsamlingen i Halvdan Svartes Gate 46 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Halvdan Svartes Gate 46 AS som viser et underskudd på kr 21 470 686. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: STRMA-WGPLJ-ZJFV2-2POTE-2E041-FYNTL



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: STRMA-WGPLJ-ZJFV2-2POTE-2E041-FYNTL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Madsen, Rune

### Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 146.75.xxx.xxx

2025-07-04 05:39:40 UTC



## Madsen, Rune

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 146.75.xxx.xxx

2025-07-04 05:39:40 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: STRMA-WGPLJ-ZJFV2-2POTE-2E04T-FYNTL