



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 279 495  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjøvegen 37  
8410 LØDINGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Jacob Eivin Kanstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	657 600	657 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>657 600</b>	<b>657 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 056 343	673 468
Annen driftskostnad		176 040	212 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 232 383</b>	<b>886 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-574 783</b>	<b>-228 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	589 057	630 102
Annen finansinntekt	1	2 243 735	98 604
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 832 792</b>	<b>728 706</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 653	3 410
Annen rentekostnad	3	15 563	17 095
Annen finanskostnad		2 232	150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 448</b>	<b>20 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 812 345</b>	<b>708 051</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 237 562</b>	<b>479 247</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 820	84 539
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 225 742</b>	<b>394 708</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 225 742</b>	<b>394 708</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 225 742</b>	<b>394 708</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 225 742</b>	<b>394 708</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 225 742	394 708



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 225 742	394 708



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	29 378	30 131
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>29 378</b>	<b>30 131</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 390 585	2 390 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 390 585</b>	<b>2 390 585</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	840 000	1 088 000
Andre langsiktige fordringer	3	11 000 000	9 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 840 000</b>	<b>10 088 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 259 963</b>	<b>12 508 716</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	412 500	273 750
Andre kortsiktige fordringer		46 730	106 989
<b>Sum fordringer</b>		<b>459 230</b>	<b>380 739</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			2 653
<b>Sum investeringer</b>			<b>2 653</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 064 269	20 546 896
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 064 269</b>	<b>20 546 896</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 523 499</b>	<b>20 930 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 783 462</b>	<b>33 439 003</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	2 517 629	2 517 629
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 017 629</b>	<b>3 017 629</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	31 138 216	28 912 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 138 216</b>	<b>28 912 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 155 845</b>	<b>31 930 103</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 147 111	1 151 464
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 147 111</b>	<b>1 151 464</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 147 111</b>	<b>1 151 464</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 101	
Betalbar skatt	4	11 067	83 751
Skyldig offentlige avgifter		350 226	177 086
Annen kortsiktig gjeld		116 111	96 598
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>480 505</b>	<b>357 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 627 616</b>	<b>1 508 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 783 462</b>	<b>33 439 003</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 580326

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 279 495  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjøvegen 37  
8410 LØDINGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Jacob Eivin Kanstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 279 495  
KANSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	657 600	657 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>657 600</b>	<b>657 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 056 343	673 468
Annen driftskostnad		176 040	212 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 232 383</b>	<b>886 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-574 783</b>	<b>-228 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	589 057	630 102
Annen finansinntekt	1	2 243 735	98 604
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 832 792</b>	<b>728 706</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 653	3 410
Annen rentekostnad	3	15 563	17 095
Annen finanskostnad		2 232	150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 448</b>	<b>20 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 812 345</b>	<b>708 051</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 237 562</b>	<b>479 247</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 820	84 539
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 225 742</b>	<b>394 708</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 225 742</b>	<b>394 708</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 225 742</b>	<b>394 708</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 225 742</b>	<b>394 708</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 225 742	394 708
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 225 742</b>	<b>394 708</b>



Organisasjonsnr: 932 279 495  
KANSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	29 378	30 131
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>29 378</b>	<b>30 131</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 390 585	2 390 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 390 585</b>	<b>2 390 585</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	840 000	1 088 000
Andre langsiktige fordringer	3	11 000 000	9 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 840 000</b>	<b>10 088 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 259 963</b>	<b>12 508 716</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	412 500	273 750
Andre kortsiktige fordringer		46 730	106 989
<b>Sum fordringer</b>		<b>459 230</b>	<b>380 739</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			2 653
<b>Sum investeringer</b>			<b>2 653</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 064 269	20 546 896
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 064 269</b>	<b>20 546 896</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 523 499</b>	<b>20 930 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 783 462</b>	<b>33 439 003</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	2 517 629	2 517 629
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 017 629</b>	<b>3 017 629</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	31 138 216	28 912 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 138 216</b>	<b>28 912 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 155 845</b>	<b>31 930 103</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 147 111	1 151 464
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 147 111</b>	<b>1 151 464</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 147 111</b>	<b>1 151 464</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 101	
Betalbar skatt	4	11 067	83 751
Skyldig offentlige avgifter		350 226	177 086
Annen kortsiktig gjeld		116 111	96 598
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>480 505</b>	<b>357 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 627 616</b>	<b>1 508 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 783 462</b>	<b>33 439 003</b>



Organisasjonsnr: 932 279 495  
KANSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



---

# Årsregnskap

2021

**KANSTAD EIENDOM AS**

Org.nr.:932 279 495

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning  
Generalforsamling

Utarbeidet av:  
Adwice Vesterålen AS





## RESULTATREGNSKAP

### KANSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	657 600	657 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>657 600</b>	<b>657 600</b>
Lønnskostnad	2	1 056 343	673 468
Annen driftskostnad		176 040	212 936
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 232 383</b>	<b>886 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-574 783</b>	<b>-228 804</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	3	589 057	630 102
Annen finansinntekt	1	2 243 735	98 604
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 653	3 410
Annen rentekostnad	3	15 563	17 095
Annen finanskostnad		2 232	150
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 812 345</b>	<b>708 051</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 237 562</b>	<b>479 247</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 820	84 539
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 225 742</b>	<b>394 708</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 225 742</b>	<b>394 708</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 225 742	394 708
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 225 742</b>	<b>394 708</b>



### BALANSE

#### KANSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	29 378	30 131
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>29 378</b>	<b>30 131</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 390 585	2 390 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 390 585</b>	<b>2 390 585</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	840 000	1 088 000
Andre langsiktige fordringer	3	11 000 000	9 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 840 000</b>	<b>10 088 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 259 963</b>	<b>12 508 716</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3	412 500	273 750
Andre kortsiktige fordringer		46 730	106 989
<b>Sum fordringer</b>		<b>459 230</b>	<b>380 739</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond		0	2 653
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>2 653</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 064 269	20 546 896
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 523 499</b>	<b>20 930 287</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 783 462</b>	<b>33 439 003</b>



## BALANSE

### KANSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	5	<u>2 517 629</u>	<u>2 517 629</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>3 017 629</u></b>	<b><u>3 017 629</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	<u>31 138 216</u>	<u>28 912 474</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>31 138 216</u></b>	<b><u>28 912 474</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>34 155 845</u></b>	<b><u>31 930 103</u></b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>1 147 111</u>	<u>1 151 464</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>1 147 111</u></b>	<b><u>1 151 464</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 101	0
Betalbar skatt	4	11 067	83 751
Skyldig offentlige avgifter		350 226	177 086
Annen kortsiktig gjeld		<u>116 111</u>	<u>96 598</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>480 505</u></b>	<b><u>357 435</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>1 627 616</u></b>	<b><u>1 508 900</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>35 783 462</u></b>	<b><u>33 439 003</u></b>

Lødingen, 15.06.2022  
Styret i Kanstad Eiendom AS

---

Ole-Jacob Eivin Kanstad  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektene resultatføres når de anses opptjent i relasjon til de vurderingsprinsipper som anvendes for de enkelte investeringsobjektene. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>TS</b>						
Kanstad Trelast AS	Lødingen	35,0%	840 000	840 000	15 721 519	1 562 661
<b>Sum</b>		<b>35,0 %</b>	<b>840 000</b>	<b>840 000</b>	<b>15 721 519</b>	<b>1 562 661</b>

Tilknyttede selskaper er der selskapet har betydelig innflytelse (20 - 50 %).

Det er inntektsført kr 350 000,- i utbytte fra Kanstad Trelast AS.

Selskapet har fakturert Kanstad Trelast AS for husleie med kr 657 600,- i året.

Selskapet er blitt fakturert fra Kanstad Trelast AS for varer og tjenester med kr 2 585,- i året.



## KANSTAD EIENDOM AS

## NOTER TIL REGNSKAP

**Note 2 Lønnskostnader og ytelser, antall ansatte**

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	994 464	627 856
Arbeidsgiveravgift	51 694	25 763
Pensjonskostnader	9 742	9 409
Andre ytelser	443	10 440
<b>Sum</b>	<b>1 056 343</b>	<b>673 468</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

**Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Tilknyttet selskap	412 500	273 750	11 000 000	9 000 000
<b>Sum</b>	<b>412 500</b>	<b>273 750</b>	<b>11 000 000</b>	<b>9 000 000</b>

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Aksjonær	0	0	1 147 111	884 072
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 147 111</b>	<b>884 072</b>

Det er i året blitt inntektsført kr 412 500,- i renter på fordringen på tilknyttet selskap, og kostnadsført kr 15 513,- i rentekostnad på gjeld til aksjonær.

**Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 067	83 751
Endring i utsatt skattefordel	753	788
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>11 820</b>	<b>84 539</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 237 562	479 247
Permanente forskjeller	-2 183 838	-94 980
Endring i midlertidige forskjeller	-3 420	-3 580
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>50 304</b>	<b>380 686</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 067	83 751
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>11 067</b>	<b>83 751</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-160 214	-170 304	-10 089
Gevinst – og tapskonto	26 676	33 345	6 669

ORG.NO. 932 279 495

SIDE 6



KANSTAD EIENDOM AS		NOTER TIL REGNSKAP	
Sum	-133 538	-136 959	-3 420
Grunnlag for utsatt skattefordel	-133 538	-136 959	-3 420
Utsatt skattefordel (22 %)	-29 378	-30 131	-752

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	2 517 629	0	28 912 474	31 930 103
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>2 517 629</b>	<b>0</b>	<b>28 912 474</b>	<b>31 930 103</b>
Årets resultat				2 225 742	2 225 742
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>2 517 629</b>	<b>0</b>	<b>31 138 216</b>	<b>34 155 845</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KANSTAD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole-Jacob Eivin Kanstad	500	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ole-Jacob Eivin Kanstad	styreleder/daglig leder	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>500</b>

## Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere, deres nærstående eller ansatte.

## Note 8 Fortsatt drift, hendelser i året og etter balansedato

Styret mener at konsekvensene av koronapandemiens påvirkning på selskapet, ikke er av en slik grad eller art at det skaper usikkerhet med hensyn til fortsatt drift. Det bekreftes derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 31, 8400 Sortland  
Postboks 286, 8401 Sortland

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kanstad Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kanstad Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sortland, 27. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tom Vidar Blomkvist  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4XEIW-E7MCS-3QZ1J-CZS1Q-7ZJ8N-DYZ1W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Vidar Blomkvist

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-771066

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-27 07:45:49 UTC



Penneo DokumentInokkelt: 4XEIW-E7MCS-3QZ1J-CZS5IQ-7ZJ8N-DYZ1W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## BALANSE

### KANSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	5	<u>2 517 629</u>	<u>2 517 629</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>3 017 629</u></b>	<b><u>3 017 629</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	<u>31 138 216</u>	<u>28 912 474</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>31 138 216</u></b>	<b><u>28 912 474</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>34 155 845</u></b>	<b><u>31 930 103</u></b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>1 147 111</u>	<u>1 151 464</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>1 147 111</u></b>	<b><u>1 151 464</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 101	0
Betalbar skatt	4	11 067	83 751
Skyldig offentlige avgifter		350 226	177 086
Annen kortsiktig gjeld		<u>116 111</u>	<u>96 598</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>480 505</u></b>	<b><u>357 435</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>1 627 616</u></b>	<b><u>1 508 900</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>35 783 462</u></b>	<b><u>33 439 003</u></b>

Lødingen, 15.06.2022  
Styret i Kanstad Eiendom AS

Ole-Jacob Eivin Kanstad  
styreleder/daglig leder