



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 222 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYRSVINGEN 80 AS
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 82
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Steinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		313 996	315 038
Sum inntekter		313 996	315 038
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	82 252	81 319
Annen driftskostnad	2	92 247	144 157
Sum kostnader		174 499	225 476
Driftsresultat		139 497	89 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 726	240
Sum finansinntekter		4 726	240
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	163 192	111 470
Annen rentekostnad		127	115
Sum finanskostnader		163 319	111 585
Netto finans		-158 593	-111 345
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 096	-21 783
Skattekostnad på resultat	4	-4 173	-4 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 923	-16 991
Årsresultat		-14 923	-16 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 923	-16 991
Totalresultat		-14 923	-16 991
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-14 923	-16 991
Sum overføringer og disponeringer	5	-14 923	-16 991



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 887 170	3 957 210
Maskiner og anlegg	1		12 211
Sum varige driftsmidler	1	3 887 170	3 969 421
Sum anleggsmidler		3 887 170	3 969 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		153 123	92 915
Andre kortsiktige fordringer			7 197
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		153 123	100 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		465 767	276 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 767	276 416
Sum omløpsmidler		618 890	376 529
SUM EIENDELER		4 506 060	4 345 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 030 000	1 030 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	64 956	79 880
Sum opptjent egenkapital		64 956	79 880
Sum egenkapital	5	1 094 956	1 109 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 924	9 097
Sum avsetninger for forpliktelser		4 924	9 097
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 292 932	3 129 740
Sum annen langsiktig gjeld		3 292 932	3 129 740
Sum langsiktig gjeld		3 297 856	3 138 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 391	7 197
Betalbar skatt	4		10 613
Skyldig offentlige avgifter		74 042	72 882
Annen kortsiktig gjeld		25 814	6 542
Sum kortsiktig gjeld		113 248	97 233
Sum gjeld		3 411 104	3 236 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 506 060	4 345 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540023

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 222 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYRSVINGEN 80 AS
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 82
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Steinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 222 889
RØDMYRSVINGEN 80 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		313 996	315 038
Sum inntekter		313 996	315 038
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	82 252	81 319
Annen driftskostnad	2	92 247	144 157
Sum kostnader		174 499	225 476
Driftsresultat		139 497	89 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 726	240
Sum finansinntekter		4 726	240
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	163 192	111 470
Annen rentekostnad		127	115
Sum finanskostnader		163 319	111 585
Netto finans		-158 593	-111 345
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 096	-21 783
Skattekostnad på resultat	4	-4 173	-4 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 923	-16 991
Årsresultat		-14 923	-16 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 923	-16 991
Totalresultat		-14 923	-16 991
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-14 923	-16 991
Sum overføringer og disponeringer	5	-14 923	-16 991



Organisasjonsnr: 920 222 889
RØDMYRSVINGEN 80 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	3 887 170	3 957 210
Maskiner og anlegg	1		12 211
Sum varige driftsmidler	1	3 887 170	3 969 421
Sum anleggsmidler		3 887 170	3 969 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		153 123	92 915
Andre kortsiktige fordringer			7 197
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		153 123	100 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		465 767	276 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 767	276 416
Sum omløpsmidler		618 890	376 529
SUM EIENDELER		4 506 060	4 345 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 030 000	1 030 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	64 956	79 880
Sum opptjent egenkapital		64 956	79 880
Sum egenkapital	5	1 094 956	1 109 880



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 924	9 097
Sum avsetninger for forpliktelses		4 924	9 097
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 292 932	3 129 740
Sum annen langsiktig gjeld		3 292 932	3 129 740
Sum langsiktig gjeld		3 297 856	3 138 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 391	7 197
Betalbar skatt	4		10 613
Skyldig offentlige avgifter		74 042	72 882
Annen kortsiktig gjeld		25 814	6 542
Sum kortsiktig gjeld		113 248	97 233
Sum gjeld		3 411 104	3 236 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 506 060	4 345 950



Organisasjonsnr: 920 222 889
RØDMYRSVINGEN 80 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Rødmyrsvingen 80 AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Årsregnskapet er utarbeidet av Aider AS



Resultatregnskap			
Rødmyrsvingen 80 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		313 996	315 038
Sum driftsinntekter		313 996	315 038
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	82 252	81 319
Annen driftskostnad	2	92 247	144 157
Sum driftskostnader		174 499	225 476
Driftsresultat		139 497	89 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 726	240
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	163 192	111 470
Annen rentekostnad		127	115
Resultat av finansposter		-158 593	-111 345
Resultat før skattekostnad		-19 096	-21 783
Skattekostnad på resultat	4	-4 173	-4 792
Resultat		-14 923	-16 991
Årsresultat		-14 923	-16 991
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-14 923	-16 991
Sum overføringer	5	-14 923	-16 991



Balanse			
Rødmyrsvingen 80 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 887 170	3 957 210
Maskiner og anlegg	1	0	12 211
Sum varige driftsmidler	1	3 887 170	3 969 421
Sum anleggsmidler		3 887 170	3 969 421
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		153 123	92 915
Andre kortsiktige fordringer		0	7 197
Sum fordringer		153 123	100 112
Bankinnskudd, kontanter o.l.		465 767	276 416
Sum omløpsmidler		618 890	376 529
Sum eiendeler		4 506 060	4 345 950



Balanse			
Rødmyrsvingen 80 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 030 000	1 030 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	64 956	79 880
Sum opptjent egenkapital		64 956	79 880
Sum egenkapital	5	1 094 956	1 109 880
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 924	9 097
Sum avsetning for forpliktelser		4 924	9 097
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 292 932	3 129 740
Sum annen langsiktig gjeld		3 292 932	3 129 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 391	7 197
Betalbar skatt	4	0	10 613
Skyldig offentlige avgifter		74 042	72 882
Annen kortsiktig gjeld		25 814	6 542
Sum kortsiktig gjeld		113 248	97 233
Sum gjeld		3 411 104	3 236 070
Sum egenkapital og gjeld		4 506 060	4 345 950

18.06.2024
Styret i Rødmyrsvingen 80 AS

Vegard Steinde
styreleder/daglig leder

Rødmyrsvingen 80 AS Side 4



Rødmyrsvingen 80 AS

920 222 889

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende over leieperioden.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Rødmyrsvingen 80 AS

Side 5



Rødmyrsvingen 80 AS

920 222 889

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 305 525	33 600	4 339 125
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 305 525	33 600	4 339 125
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	418 354	33 600	451 954
= Bokført verdi 31.12.23	3 887 171	0	3 887 171
Årets ordinære avskrivninger	70 040	12 212	82 252
Økonomisk levetid	25-50 år	3 år	

Rødmyrsvingen 80 AS

Side 6



Rødmyrsvingen 80 AS

920 222 889

Note 2 Lønnskostnader

Rødmyrsvingen 80 AS har ikke lønns- eller personalkostnader i 2023 dermed foreligger det ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 292 932	3 129 740
Sum	3 292 932	3 129 740

Lån fra morselskap Steinde AS er renteberegnet med kr 163 192 i 2023 iht. 5,20% rentesats etter markedsbaserte vilkår.

Rødmyrsvingen 80 AS

Side 7



Rødmyrsvingen 80 AS

920 222 889

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	10 613
Endring i utsatt skattefordel	-4 173	-15 405
Skattekostnad ordinært resultat	-4 173	-4 792
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-19 096	-21 783
Permanente forskjeller	127	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 489	81 439
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-11 414
Skattepliktig inntekt	-20 459	48 241
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	10 613
Sum betalbar skatt i balansen	0	10 613

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	133 150	131 661	-1 489
Fordringer	-90 311	-90 311	0
Sum	42 839	41 350	-1 489
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 459	0	20 459
Grunnlag for utsatt skatt	22 381	41 350	18 969
Utsatt skatt (22 %)	4 924	9 097	4 173

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2022	1 030 000	79 880	1 109 880
Årets resultat		-14 923	-14 923
Pr 31.12.2023	1 030 000	64 956	1 094 956

Rødmyrsvingen 80 AS

Side 8



Rødmyrsvingen 80 AS

920 222 889

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rødmyrsvingen 80 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 030	1 000,0	1 030 000
Sum	1 030		1 030 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STEINDE AS	1 030	100,0	100,0

Styreleder er indirekte aksjonær gjennom Steinde AS.