



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 917 713
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Sindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 483	9 481
Sum kostnader		13 483	9 481
Driftsresultat		-13 483	-9 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 546	36 984
Annen finansinntekt		7 500	
Sum finansinntekter		27 046	36 984
Annen rentekostnad		964	
Sum finanskostnader		964	
Netto finans		26 082	36 984
Ordinært resultat før skattekostnad		12 599	27 503
Skattekostnad på ordinært resultat		1 122	6 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 477	21 453
Årsresultat		11 477	21 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 477	21 453
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		11 477	21 453
Sum overføringer og disponeringer		11 477	21 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	15 000	467 500
Andre fordringer	3	728 649	928 649
Sum finansielle anleggsmidler		743 649	1 396 149
Sum anleggsmidler		743 649	1 396 149
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 332	244 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 332	244 658
Sum omløpsmidler		92 332	244 658
SUM EIENDELER		835 981	1 640 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	34 000	34 000
Sum innskutt egenkapital		34 000	34 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	457 539	1 246 062
Sum opptjent egenkapital		457 539	1 246 062
Sum egenkapital		491 539	1 280 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		34 656	43 320
Sum avsetninger for forpliktelser		34 656	43 320
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	
Sum langsiktig gjeld		334 656	43 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			544
Betalbar skatt		9 786	16 881
Annen kortsiktig gjeld			300 000
Sum kortsiktig gjeld		9 786	317 425
Sum gjeld		344 442	360 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		835 981	1 640 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 408200

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 917 713
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Sindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 986 917 713
C EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 483	9 481
Sum kostnader		13 483	9 481
Driftsresultat		-13 483	-9 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 546	36 984
Annen finansinntekt		7 500	
Sum finansinntekter		27 046	36 984
Annen rentekostnad		964	
Sum finanskostnader		964	
Netto finans		26 082	36 984
Ordinært resultat før skattekostnad		12 599	27 503
Skattekostnad på ordinært resultat		1 122	6 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 477	21 453
Årsresultat		11 477	21 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 477	21 453
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		11 477	21 453
Sum overføringer og disponeringer		11 477	21 453



Organisasjonsnr: 986 917 713
C EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2	15 000	467 500
Andre fordringer	3	728 649	928 649
Sum finansielle anleggsmidler		743 649	1 396 149
Sum anleggsmidler		743 649	1 396 149

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		92 332	244 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 332	244 658
Sum omløpsmidler		92 332	244 658
SUM EIENDELER		835 981	1 640 807

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	34 000	34 000
Sum innskutt egenkapital		34 000	34 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	457 539	1 246 062
Sum opptjent egenkapital		457 539	1 246 062

Sum egenkapital		491 539	1 280 062
------------------------	--	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		34 656	43 320
Sum avsetninger for forpliktelser		34 656	43 320
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	



Sum annen langsiktig gjeld	300 000	
Sum langsiktig gjeld	334 656	43 320
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		544
Betalbar skatt	9 786	16 881
Annen kortsiktig gjeld		300 000
Sum kortsiktig gjeld	9 786	317 425
Sum gjeld	344 442	360 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	835 981	1 640 807



Organisasjonsnr: 986 917 713
C EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
C Eiendom AS**

Foretaksnr. 986917713

Utarbeidet av:

Sør-Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Gyldenløves gate 2B
4611 KRISTIANSAND S
Regnskapsførernummer 995452979



C Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	13 483	9 481
Sum driftskostnader		13 483	9 481
DRIFTSRESULTAT		-13 483	-9 481
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19 546	36 984
Annen finansinntekt		7 500	0
Sum finansinntekter		27 046	36 984
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		964	0
Sum finanskostnader		964	0
NETTO FINANSPOSTER		26 082	36 984
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		12 599	27 503
Skattekostnad på ordinært resultat		1 122	6 050
ORDINÆRT RESULTAT		11 477	21 453
ARSRESULTAT		11 477	21 453
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		11 477	21 453
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		11 477	21 453

Årsregnskap for C Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986917713



C Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	15 000	467 500
Andre fordringer	3	728 649	928 649
Sum finansielle anleggsmidler		743 649	1 396 149
SUM ANLEGGSMIDLER		743 649	1 396 149
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 332	244 658
SUM OMLØPSMIDLER		92 332	244 658
SUM EIENDELER		835 981	1 640 807



C Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	34 000	34 000
Sum Innskutt egenkapital		34 000	34 000
Opplynt egenkapital			
Annen egenkapital	5	457 539	1 246 062
Sum opplynt egenkapital		457 539	1 246 062
SUM EGENKAPITAL		491 539	1 280 062
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		34 656	43 320
Sum avsetning for forpliktelser		34 656	43 320
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		334 656	43 320
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	544
Betalbar skatt		9 786	16 881
Annen kortsiktig gjeld		0	300 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 786	317 425
SUM GJELD		344 442	360 745
Sum egenkapital og gjeld		835 981	1 640 807

Kristiansand, 20.04.2023

Ove Sindland
Styremedlem

Kristian Sindland
Styremedlem/daglig leder

Årsregnskap for C Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986917713



C Eiendom AS

Noter 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER FOR SMÅ SELSKAPER:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntekter inntektsføres løpende etter som de opptjenes

Omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp)

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler ned skrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultat regnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskaps år i tillegg til endringer i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Andre forhold

Regnskapet er avlagt under forutsetning fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.
Selskapet har ikke krav til OTP, avtale vedr OTP er således ikke tegnet.

Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Investeringene er bokført til kostpris

Note 3 - Andre fordringer

Fordringene er bokført til pålydende.

Noter for C Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986917713



C Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 34 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 34 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Kristian Sindland, daglig leder og styremedlem	34	100,00 %

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	34 000	1 246 062	1 280 062
Tilført fra årsresultat		11 477	11 477
Tilleggsutbytte i året:	0	-800 000	-800 000
Pr 31.12.	34 000	457 539	491 539