



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 121 996  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØLDALSTJØRN AS  
Forretningsadresse: Skånevik  
5590 ETNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Tungesvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022            | 2021            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 17 869          | 134 488         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>17 869</b>   | <b>134 488</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-17 869</b>  | <b>-134 488</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 4 039           | 4 033           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>4 039</b>    | <b>4 033</b>    |
| Annen rentekostnad                            |      | 575 329         | 653 330         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>575 329</b>  | <b>653 330</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-571 290</b> | <b>-649 297</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-589 159</b> | <b>-783 785</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 6    |                 | -1 555 644      |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-589 159</b> | <b>771 859</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-589 159</b> | <b>771 859</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-589 159</b> | <b>771 859</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-589 159</b> | <b>771 859</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Udekket tap                                   |      |                 | 771 859         |
| Overført fra annen innskutt egenkapital       |      | -589 159        |                 |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-589 159</b> | <b>771 859</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 8    | 7 021 109         | 7 071 109         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>7 021 109</b>  | <b>7 071 109</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>7 021 109</b>  | <b>7 071 109</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                               | 3, 7 | <b>9 489 875</b>  | <b>9 489 875</b>  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 8    |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 8    | 12 562            | 12 562            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>12 562</b>     | <b>12 562</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 2    | 25 723            | 20 420            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>25 723</b>     | <b>20 420</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>9 528 159</b>  | <b>9 522 856</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>16 549 268</b> | <b>16 593 965</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 5    | 680 906           | 680 906           |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | 310 441           | 899 600           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>991 347</b>    | <b>1 580 506</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4           | <b>991 347</b>    | <b>1 580 506</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 6           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7           | 10 000 000        | 10 165 876        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 8           |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>10 000 000</b> | <b>10 165 876</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>10 000 000</b> | <b>10 165 876</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7           |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 8           | 7 001             |                   |
| Betalbar skatt                    | 6           |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            | 8           | 5 550 920         | 4 847 584         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>5 557 921</b>  | <b>4 847 584</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>15 557 921</b> | <b>15 013 460</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>16 549 269</b> | <b>16 593 965</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 632784

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 121 996  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØLDALSTJØRN AS  
Forretningsadresse: Skånevik  
5590 ETNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Tunesvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 997 121 996  
RØLDALSTJØRN AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                 |                 |
| Annen driftskostnad                               | 1           | 17 869          | 134 488         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>17 869</b>   | <b>134 488</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-17 869</b>  | <b>-134 488</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                |             | 4 039           | 4 033           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>4 039</b>    | <b>4 033</b>    |
| Annen rentekostnad                                |             | 575 329         | 653 330         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>575 329</b>  | <b>653 330</b>  |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-571 290</b> | <b>-649 297</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>-589 159</b> | <b>-783 785</b> |
| Skattekostnad på resultat                         | 6           |                 | -1 555 644      |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>-589 159</b> | <b>771 859</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>-589 159</b> | <b>771 859</b>  |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-589 159</b> | <b>771 859</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>-589 159</b> | <b>771 859</b>  |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                 |                 |
| Udekket tap                                       |             |                 | 771 859         |
| Overført fra annen<br>innskutt egenkapital        |             | -589 159        |                 |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>-589 159</b> | <b>771 859</b>  |



Organisasjonsnr: 997 121 996  
RØLDALSTJØRN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

|                                      |   |                  |                  |
|--------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Lån til foretak i samme konsern      | 8 | 7 021 109        | 7 071 109        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |   | <b>7 021 109</b> | <b>7 071 109</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |   | <b>7 021 109</b> | <b>7 071 109</b> |

#### Omløpsmidler

##### Varer

|           |      |           |           |
|-----------|------|-----------|-----------|
| Sum varer | 3, 7 | 9 489 875 | 9 489 875 |
|-----------|------|-----------|-----------|

##### Fordringer

|                              |   |               |               |
|------------------------------|---|---------------|---------------|
| Kundefordringer              | 8 |               |               |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 12 562        | 12 562        |
| <b>Sum fordringer</b>        |   | <b>12 562</b> | <b>12 562</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |               |               |
|--|---|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  | 2 | 25 723        | 20 420        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |   | <b>25 723</b> | <b>20 420</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>9 528 159</b> | <b>9 522 856</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>16 549 268</b> | <b>16 593 965</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                |                  |
|---------------------------------|---|----------------|------------------|
| Aksjekapital                    | 5 | 680 906        | 680 906          |
| Annen innskutt egenkapital      |   | 310 441        | 899 600          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>991 347</b> | <b>1 580 506</b> |

|                        |   |                |                  |
|------------------------|---|----------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | 4 | <b>991 347</b> | <b>1 580 506</b> |
|------------------------|---|----------------|------------------|

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

|                               |   |  |  |
|-------------------------------|---|--|--|
| Utsatt skatt                  | 6 |  |  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b> |   |  |  |



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til                         |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 7 | 10 000 000        | 10 165 876        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 8 |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>10 000 000</b> | <b>10 165 876</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>10 000 000</b> | <b>10 165 876</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Gjeld til                         |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 7 |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 8 | 7 001             |                   |
| Betalbar skatt                    | 6 |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            | 8 | 5 550 920         | 4 847 584         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>5 557 921</b>  | <b>4 847 584</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>15 557 921</b> | <b>15 013 460</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>16 549 269</b> | <b>16 593 965</b> |



Organisasjonsnr: 997 121 996  
RØLDALSTJØRN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Røldalstjørn AS**

Pemco Dokumentnøkkel: 3MFJX-ZMW4E-D6DZB-XYG7H-15HU5-D406N

Org.nr.: 997 121 996



| <b>Røldalstjørn AS</b>                      |             |                 |                 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>Resultatregnskap</b>                     |             |                 |                 |
|   | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>     |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>   |             |                 |                 |
| Annen driftskostnad                         | <b>1</b>    | 17 869          | 134 488         |
| Sum driftskostnader                         |             | 17 869          | 134 488         |
| <b>Driftsresultat</b>                       |             | <b>-17 869</b>  | <b>-134 488</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>   |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                          |             | 4 039           | 4 033           |
| Annen rentekostnad                          |             | -575 329        | -653 330        |
| Resultat av finansposter                    |             | -571 290        | -649 297        |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>           |             | <b>-589 159</b> | <b>-783 785</b> |
| Skattekostnad på resultat                   | <b>6</b>    | 0               | -1 555 644      |
| Resultat                                    |             | -589 159        | 771 859         |
| <b>Årsresultat</b>                          |             | <b>-589 159</b> | <b>771 859</b>  |
| <b>Overføringer</b>                         |             |                 |                 |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap |             | 0               | 771 859         |
| Overført fra annen innskutt egenkapital     |             | -589 159        | 0               |
| <b>Sum overføringer</b>                     |             | <b>-589 159</b> | <b>771 859</b>  |

Pemco Dokumentnøkkel: 3MFJX-ZMW4E-D6DZB-XYG7H-15HU5-D4O6N



| <b>Røldalstjørn AS</b>               |             |                   |                   |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Balanse</b>                       |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>                     | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |             |                   |                   |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>      |             |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern      | 8           | 7 021 109         | 7 071 109         |
| Sum finansielle anleggsmidler        |             | 7 021 109         | 7 071 109         |
| Sum anleggsmidler                    |             | 7 021 109         | 7 071 109         |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |             |                   |                   |
| Tomter og eiendommer under utvikling | 3, 7        | 9 489 875         | 9 489 875         |
| <b>Fordringer</b>                    |             |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer         | 8           | 12 562            | 12 562            |
| Sum fordringer                       |             | 12 562            | 12 562            |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 2           | 25 723            | 20 420            |
| Sum omløpsmidler                     |             | 9 528 159         | 9 522 856         |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |             | <b>16 549 268</b> | <b>16 593 965</b> |

Pemco Dokumentnøkkel: 3MFJX-ZMW4E-D6DZB-XYG7H-15HU5-D4O6N



| <b>Røldalstjørn AS</b>                               |             |   |                   |
|--|-------------|---|-------------------|
| <b>Balanse</b>                                       |             |   |                   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                          | <b>Note</b> | <b>2022</b>   | <b>2021</b>       |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                          |             |   |                   |
| Aksjekapital   | 5           | 680 906   | 680 906           |
| Annen innskutt egenkapital                           |             | 310 441   | 899 600           |
| Sum innskutt egenkapital                             |             | 991 347   | 1 580 506         |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                          |             |   |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>                               | <b>4</b>    | <b>991 347</b>  | <b>1 580 506</b>  |
| <b>Gjeld</b>   |             |   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                       | 7           | 10 000 000  | 10 165 876        |
| Sum annen langsiktig gjeld                           |             | 10 000 000  | 10 165 876        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                              |             |   |                   |
| Leverandørgjeld                                      | 8           | 7 001   | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                               | 8           | 5 550 920   | 4 847 584         |
| Sum kortsiktig gjeld                                 |             | 5 557 921   | 4 847 584         |
| <b>Sum gjeld</b>                                     |             | <b>15 557 921</b>                                       | <b>15 013 460</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                      |             | <b>16 549 269</b>                                       | <b>16 593 965</b> |
| Skånevik, den 17.07.2023<br>Styret i Røldalstjørn AS |             |   |                   |
| _____<br>Halldor Tungesvik<br>Styreleder             |             | _____<br>Torgeir Tungesvik<br>Styremedlem, daglig leder |                   |
| <b>Røldalstjørn AS</b>                               |             | <b>Side 4</b>   |                   |

Pemco Dokumentnøkkel: 3MFJX-ZMW4E-D6DZB-XYG7H-15HU5-D4O6N



## Røldalstjørn AS

### Noter til regnskapet 2022

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Selskapets varebeholdning består av tomter under utvikling og er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER TIL STYRET OG REVISOR

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2022.



## Røldalstjørn AS

### Noter til regnskapet 2022

#### NOTE 2 BANKINNSKUDD

Ingenting av selskapets bankinnskudd, kontanter og lignende er bundet til dekning av skattetrekk.

#### NOTE 3 VARELAGERER

Selskapets varelager består av tomter for salg.

#### NOTE 4 EGENKAPITAL

|                                  | Aksjekapital   | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Annen egenkapital /<br>udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|------------------------------------|-----------------|
| Egenkapital pr 01.01.2022        | 680 906        | 899 600                          | 0                                  | 1 580 506       |
| Årets resultat                   |                | -589 159                         | 0                                  | -589 159        |
| Mottatt konsernbidrag            |                | 0                                |                                    | 0               |
| Overført                         |                | 0                                | 0                                  | 0               |
| <b>Egenkapital pr 31.12.2022</b> | <b>680 906</b> | <b>310 441</b>                   | <b>0</b>                           | <b>991 347</b>  |

#### NOTE 5 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Røldalstjørn AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall  | Pålydende      | Bokført        |
|-----------------|---------|----------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 680 906 | 1,00           | 680 906        |
| <b>Sum</b>      |         | <b>680 906</b> | <b>680 906</b> |

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                       | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------|----------|-----------|-------------|
| Tungesvik Prosjekt AS | 680 906  | 100 %     | 100 %       |
| Totalt antall aksjer  | 680 906  | 100 %     | 100 %       |

Daglig leder Torgeir Tungesvik eier 50 % indirekte av Tungesvik Prosjekt. Styreleder Halldor Tungesvik eier indirekte 50% av selskapet.



## Røldalstjørn AS

### Noter til regnskapet 2022

#### NOTE 6 SKATT

| Årets skattekostnad                      | 2022     | 2021       |
|--|----------|------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |          |            |
| Betalbar skatt                           | 0        | 0          |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0        | -1 555 644 |
| Skattekostnad ordinært resultat          | 0        | -1 555 644 |
| Skattepliktig inntekt:                   |          |            |
| Resultat før skatt                       | -589 159 | -783 785   |
| Permanente forskjeller                   | 0        | 0          |
| Mottatt konsernbidrag                    | 0        | 7 071 109  |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | 0        | -6 287 324 |
| Skattepliktig inntekt                    | -589 159 | 0          |
| Betalbar skatt i balansen:               |          |            |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0        | -1 555 644 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 0        | 1 555 644  |
| Sum betalbar skatt i balansen            | 0        | 0          |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2022     | 2021 | Endring  |
|---|----------|------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -589 159 | 0    | 589 159  |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 589 159  | 0    | -589 159 |
| Utsatt skattefordel (22 %)                | 0        | 0    | 0        |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### NOTE 7 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

|  | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|------------|------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |            |            |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | 10 000 000 | 10 165 876 |
| Sum  | 10 000 000 | 10 165 876 |
| <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>  |            |            |
| Tomter (oppført som varelager)                       | 9 489 875  | 9 489 875  |
| Sum  | 9 489 875  | 9 489 875  |

Side 7

Pemco Dokumentnøkkel: 3MFJX-ZMW4E-D6DZB-XYG7H-15HU5-D406N



**Røldalstjørn AS**

**Noter til regnskapet 2022**

**NOTE 8 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN MV.**

|                         | <b>Andre fordringer</b> |             |
|-------------------------|-------------------------|-------------|
|                         | <b>2022</b>             | <b>2021</b> |
| Foretak i samme konsern | 7 033 671               | 7 083 671   |
| Sum                     | 7 033 671               | 7 083 671   |

|                         | <b>Kortsiktig gjeld</b> |             |
|-------------------------|-------------------------|-------------|
|                         | <b>2022</b>             | <b>2021</b> |
| Foretak i samme konsern | 5 509 823               | 4 847 584   |
| Sum                     | 0                       | 0           |

Pemco Dokumentnøkkel: 3MFJX-ZMW4E-D6DZB-XYG7H-15HU5-D406N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Torgeir Runeson Tungesvik

Styremedlem / daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2660371

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-07-17 11:04:12 UTC



## Halldor Frette Tungesvik

Styrets leder

Serienummer: 9578-5993-4-3480358

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-17 14:27:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3MFJX-ZIMW4E-D6DZB-XYG7H-1SHU5-D4O6N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Røldalstjørn as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røldalstjørn as som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



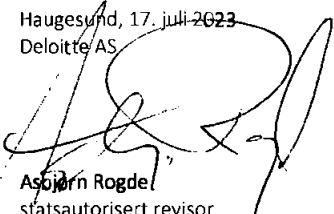
## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Røldalstjørn as

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 17. juli 2023  
Deloitte AS



Asbjørn Rogde  
statsautorisert revisor