



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 457 268  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKKEGANGEN 5 AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Fredrik Neslein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		0	2 880 275
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 880 275</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		0	1 556 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 556 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>1 324 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	50 458
Annen renteinntekt		0	245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>50 703</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	22 755
Annen finanskostnad		0	3 607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>26 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>24 341</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>1 348 523</b>
Skattekostnad		0	296 675
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>1 051 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	1 051 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>1 051 848</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	33 684 740
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>33 684 740</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		694 139	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>694 139</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>694 139</b>	<b>33 684 740</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	2 569 851
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 569 851</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 551 742
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>1 551 742</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 121 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>694 139</b>	<b>37 806 333</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		286 076	33 656 049



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>316 076</b>	<b>33 686 049</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		378 063	565 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>378 063</b>	<b>565 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>694 139</b>	<b>34 251 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	30 370
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>30 370</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>30 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	619 114
Kortsiktig konserngjeld		0	1 473 573
Annen kortsiktig gjeld		0	1 261 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 354 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 384 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>694 139</b>	<b>37 636 332</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 713759

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 457 268  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKKEGANGEN 5 AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Fredrik Neslein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 926 457 268  
LØKKEGANGEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		0	2 880 275
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 880 275</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		0	1 556 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 556 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>1 324 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	50 458
Annen renteinntekt		0	245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>50 703</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	22 755
Annen finanskostnad		0	3 607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>26 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>24 341</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>1 348 523</b>
Skattekostnad		0	296 675
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>1 051 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	1 051 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>1 051 848</b>



Organisasjonsnr: 926 457 268  
LØKKEGANGEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	33 684 740
Sum varige driftsmidler		0	33 684 740

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	694 139		0
Sum finansielle anleggsmidler	694 139		0

Sum anleggsmidler	694 139	33 684 740	
-------------------	---------	------------	--

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	0	2 569 851	
Sum fordringer	0	2 569 851	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	0	1 551 742	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	0	1 551 742	

Sum omløpsmidler	0	4 121 593	
------------------	---	-----------	--

SUM EIENDELER	694 139	37 806 333	
---------------	---------	------------	--

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000		30 000
Overkurs	286 076	33 656 049	
Sum innskutt egenkapital	316 076	33 686 049	

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	378 063		565 329
Sum opptjent egenkapital	378 063		565 329



<b>Sum egenkapital</b>	<b>694 139</b>	<b>34 251 378</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	0	30 370
Sum avsetninger for forpliktelse	0	30 370
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>30 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	619 114
Kortsiktig konserngjeld	0	1 473 573
Annen kortsiktig gjeld	0	1 261 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>3 354 584</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>3 384 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>694 139</b>	<b>37 636 332</b>



Organisasjonsnr: 926 457 268  
LØKKEGANGEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsrapport 2024 Løkkegangen 5 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org. nr. 926 457 268



Løkkegangen 5 AS  
Org.nr.926 457 268

## Resultatregnskap

### Løkkegangen 5 AS

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		0	2 880 275
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 880 275</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	0	1 556 093
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 556 093</b>
Driftsresultat		0	1 324 182
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	50 458
Annen renteinntekt		0	245
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-22 755
Annen finanskostnad		0	-3 607
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>24 341</b>
Resultat før skattekostnad		0	1 348 523
Skattekostnad på resultat		0	296 675
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>1 051 848</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	0	1 149 387
Overført fra annen egenkapital	3	0	97 539
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>1 051 848</b>



Løkkegangen 5 AS  
Org.nr.926 457 268

## Balanse Løkkegangen 5 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	33 684 740
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>33 684 740</b>
Andre langsiktige fordringer	4	694 139	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>694 139</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>694 139</b>	<b>33 684 740</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	2 569 851
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 569 851</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 551 742
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 121 593</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>694 139</b>	<b>37 806 333</b>



Løkkegangen 5 AS  
Org.nr.926 457 268

## Balanse Løkkegangen 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	200 000
Overkurs	3	286 076	33 656 049
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>316 076</b>	<b>33 856 049</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	378 062	565 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>378 062</b>	<b>565 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>694 139</b>	<b>34 421 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	30 370
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>30 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	0	619 114
Skyldig konsernbidrag	4	0	1 473 573
Annen kortsiktig gjeld	4	0	1 261 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 354 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 384 955</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>694 139</b>	<b>37 806 333</b>

30.06.2025  
Styret i Løkkegangen 5 AS

Petter Fredrik Neslein  
styreleder

Thomas Fredrik Werring Neslein  
styremedlem



Løkkegangen 5 AS  
Org.nr.926 457 268

---

## Noter til regnskapet for 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet har utfisjonert sine eiendeler, rettigheter og forpliktelser til L5 Eiendom med virkning fra 01.01.2024. Fisjonen er første steg i en planlagt transaksjonsrekke for å overdra eiendommen til Løkkegangen 5 Borettslag. Fisjonen og påfølgende overdragelse av aksjene i Løkkegangen 5 og L5 Eiendom til Løkkegangen 5 Borettslag samt innfusjonering av L5 Eiendom inn i Løkkegangen 5 Borettslag etter ulovfestet rett er gjennomført per 31.12.2024.

### Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides av Pecunia AS med hovedkontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets kontor.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Løkkegangen 5 AS  
Org.nr.926 457 268

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	200 000	33 656 049	565 329	34 421 377
Effekt fisjon	-198 300	-33 369 973	-158 967	-33 727 240
Fondsemisjon	28 300		-28 300	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>286 076</b>	<b>378 062</b>	<b>694 137</b>

Selskapet har utfisjonert sine eiendeler, rettigheter og forpliktelser til L5 Eiendom AS med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2024 i forbindelse med omstrukturering til borettslagsmodell. Gjenstående i selskapet er en fisjonsfordring og tilsvarende EK pålydende 694 137. Fisjonen er regnskapsført til kontinuitet.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	694 139	2 455 561
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>694 139</b>	<b>2 455 561</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	529 542	0	2 663 039
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>529 542</b>	<b>0</b>	<b>2 663 039</b>

## Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Løkkegangen 5 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Løkkegangen 5 Borettslag	100	100	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Løkkegangen 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løkkegangen 5 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pernteo Dokumentnøkkel: YUTNJ-QQ2UK-TTEAU-YTM6Q-NMDH7-F626L



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Løkkegangen 5 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 9. juli 2025  
Deloitte AS

**Sylvi Bjørnslett**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnr: YUTNJ-QQ2UK-TTEAU-YTM6Q-NMDH7-F626L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-07-09 13:36:43 UTC



Penneo Dokumentnr: YU1NJ-QQ2UK-TTEAU-YTM6Q-NMMDH7-F626L

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.