



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 968 029
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SLATE EUROPEAN ESSENTIAL RE (BOGSTAD) AS
Forretningsadresse:	c/o Newsec Basale AS Beddingen 10 7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 267	
Sum inntekter		15 267	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		183 177	799 579
Sum kostnader		183 177	799 579
Driftsresultat		-167 911	-799 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		56 810 922	39 005 445
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	6 753 841	5 117 329
Annen renteinntekt	3	78 706	105 693
Annen finansinntekt		770 300	
Sum finansinntekter		64 413 768	44 228 467
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		23 684 781	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	49 837 863	37 513 934
Annen rentekostnad	3		18 599
Sum finanskostnader		73 522 644	37 532 533
Netto finans		-9 108 876	6 695 934
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 276 786	5 896 356
Skattekostnad på resultat	4	10 811 000	3 262 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 087 786	2 634 181
Årsresultat	5	-20 087 786	2 634 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 087 786	2 634 181
Totalresultat		-20 087 786	2 634 181



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			40 000 000
Avgitt konsernbidrag		38 329 910	23 356 547
Udekket tap		-58 417 696	-60 722 366
Sum overføringer og disponeringer		-20 087 786	2 634 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 386 753 148	1 441 806 029
Lån til foretak i samme konsern	3	117 089 089	136 462 088
Sum finansielle anleggsmidler		1 503 842 237	1 578 268 117
Sum anleggsmidler		1 503 842 237	1 578 268 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 600	4 826 003
Konsernfordringer	3, 3	57 671 882	68 129 949
Sum fordringer		57 674 482	72 955 952
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 083 939	466 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 083 939	466 237
Sum omløpsmidler		77 758 421	73 422 189
SUM EIENDELER		1 581 600 659	1 651 690 306

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 7	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	520 853 332	520 853 332
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		525 853 332	525 853 332
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	58 417 696	
Sum opptjent egenkapital		-58 417 696	
Sum egenkapital	5	467 435 636	525 853 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 000 371 552	1 000 371 552
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 371 552	1 000 371 552
Sum langsiktig gjeld		1 000 371 552	1 000 371 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 197
Betalbar skatt	4		
Utbytte	3		40 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	113 744 389	85 458 225
Annen kortsiktig gjeld		49 082	
Sum kortsiktig gjeld		113 793 471	125 465 422
Sum gjeld		1 114 165 023	1 125 836 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 581 600 659	1 651 690 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654476

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 968 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLATE EUROPEAN ESSENTIAL RE
(BOGSTAD) AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 968 029
SLATE EUROPEAN ESSENTIAL RE
(BOGSTAD) AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 267	
Sum inntekter		15 267	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		183 177	799 579
Sum kostnader		183 177	799 579
Driftsresultat		-167 911	-799 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		56 810 922	39 005 445
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	6 753 841	5 117 329
Annen renteinntekt	3	78 706	105 693
Annen finansinntekt		770 300	
Sum finansinntekter		64 413 768	44 228 467
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		23 684 781	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	49 837 863	37 513 934
Annen rentekostnad	3		18 599
Sum finanskostnader		73 522 644	37 532 533
Netto finans		-9 108 876	6 695 934
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-9 276 786	5 896 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 087 786	2 634 181
Årsresultat	5	-20 087 786	2 634 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 087 786	2 634 181
Totalresultat		-20 087 786	2 634 181
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			40 000 000
Avgitt konsernbidrag		38 329 910	23 356 547



Udekket tap	-58 417 696	-60 722 366
Sum overføringer og disponeringer	-20 087 786	2 634 181



Organisasjonsnr: 927 968 029
SLATE EUROPEAN ESSENTIAL RE
(BOGSTAD) AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 386 753 148	1 441 806 029
Lån til foretak i samme konsern	3	117 089 089	136 462 088
Sum finansielle anleggsmidler		1 503 842 237	1 578 268 117
Sum anleggsmidler		1 503 842 237	1 578 268 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 600	4 826 003
Konsernfordringer	3, 3	57 671 882	68 129 949
Sum fordringer		57 674 482	72 955 952
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 083 939	466 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 083 939	466 237
Sum omløpsmidler		77 758 421	73 422 189
SUM EIENDELER		1 581 600 659	1 651 690 306

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	520 853 332	520 853 332
Annen innskutt egenkapital	5		



Sum innskutt egenkapital		525 853 332	525 853 332
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	58 417 696	
Sum opptjent egenkapital		-58 417 696	
Sum egenkapital	5	467 435 636	525 853 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 000 371 552	1 000 371 552
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 371 552	1 000 371 552
Sum langsiktig gjeld		1 000 371 552	1 000 371 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 197
Betalbar skatt	4		
Utbytte	3		40 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	113 744 389	85 458 225
Annen kortsiktig gjeld		49 082	
Sum kortsiktig gjeld		113 793 471	125 465 422
Sum gjeld		1 114 165 023	1 125 836 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 581 600 659	1 651 690 306



Organisasjonsnr: 927 968 029
SLATE EUROPEAN ESSENTIAL RE
(BOGSTAD) AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Slate European Essential Re (Bogstad) AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slate European Essential Re (Bogstad) AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Slate European Essential Re (Bogstad)
AS

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim , 27. mars 2024
Deloitte AS

Morten Alsos
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Alsos, Morten

2024-03-27

Identification

 bankID[™] Alsos, Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

Årsregnskap 2023

Slate European Essential RE (Bogstad) AS

Org.nr: 927 968 029

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

Årsberetning 2023 for Slate European Essential RE (Bogstad) AS

Virksomhetens art

Slate European Essential RE (Bogstad) AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie og forvalte eiendommer. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Fremtidig utvikling

Utviklingen følger selskapets langsiktige planer. Selskapet har positive resultater og en positiv egenkapital. Datterselskapenes eiendommer er i stor grad utleid og det ventes overskudd i årene framover.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet. Styret mener at årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet til selskapet.

Finansiell risiko

Selskapet er utsatt for kredittrisiko og renterisiko i dens ordinære forretningsvirksomhet og styrer mot en akseptabel risiko innenfor disse områdene.

Selskapets datterselskaper har god likviditet og stabile leietakere med lange leiekontrakter, og har ikke vært utsatt for tap i noe særlig grad, noe som bidrar til å minimere likviditetsrisiko for selskapet.

Selskapet er utsatt for markedsrisiko i form av endringer i markedsverdi på eiendommer, samt generelle makroøkonomiske svingninger og endringer i rentenivået.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 2 kvinner og 1 mann. Etter styrets oppfatning er selskapets likestillingspolitikk i henhold til gjeldende regelverk og det er derfor ikke gjennomført spesielle tiltak mht likestilling. Selskapet har ikke hatt skader eller ulykker av betydning.

Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styreverv.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Årsresultat og disponeringer

I 2023 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr -20 087 786 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	38 329 910
Overført til udekket tap	58 417 696

26.03.2024

Styret i Slate European Essential RE (Bogstad) AS

DocuSigned by:


C1846C270B3F42A...
Lisa Rowe

styreleder

DocuSigned by:


9180BAF4FFD7472...
Brian William Morris

styremedlem

DocuSigned by:


BB02D7AA364B4CF...
Tarryn Van Beek

styremedlem



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

Resultatregnskap Slate European Essential RE (Bogstad) AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		15 267	0
Sum driftsinntekter		15 267	0
Annen driftskostnad		183 177	799 579
Sum driftskostnader		183 177	799 579
Driftsresultat		-167 911	-799 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		56 810 922	39 005 445
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	6 753 841	5 117 329
Annen renteinntekt		78 706	105 693
Annen finansinntekt		770 300	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		23 684 781	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	49 837 863	37 513 934
Annen rentekostnad		0	18 599
Resultat av finansposter		-9 108 876	6 695 934
Resultat før skattekostnad		-9 276 786	5 896 356
Skattekostnad på resultat	4	10 811 000	3 262 175
Resultat		-20 087 786	2 634 181
Årsresultat	5	-20 087 786	2 634 181
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	40 000 000
Avsatt konsernbidrag		38 329 910	23 356 547
Overført til udekket tap		58 417 696	60 722 366
Sum overføringer		-20 087 786	2 634 181



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

Balanse Slate European Essential RE (Bogstad) AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		1 386 753 148	1 441 806 029
Lån til foretak i samme konsern	3	117 089 089	136 462 088
Sum finansielle anleggsmidler		1 503 842 237	1 578 268 117
Sum anleggsmidler		1 503 842 237	1 578 268 117
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 600	4 826 003
Konsernfordringer	3	57 671 882	68 129 949
Sum fordringer		57 674 482	72 955 952
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 083 939	466 237
Sum omløpsmidler		77 758 421	73 422 189
Sum eiendeler		1 581 600 659	1 651 690 306



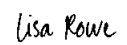
DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

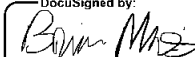
Balanse Slate European Essential RE (Bogstad) AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	5 000 000	5 000 000
Overkurs	5	520 853 332	520 853 332
Sum innskutt egenkapital		525 853 332	525 853 332
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-58 417 696	0
Sum opptjent egenkapital		-58 417 696	0
Sum egenkapital	5	467 435 636	525 853 332
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 000 371 552	1 000 371 552
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 371 552	1 000 371 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 197
Utbytte	3	0	40 000 000
Konserngjeld	3	113 744 389	85 458 225
Annen kortsiktig gjeld		49 082	0
Sum kortsiktig gjeld		113 793 471	125 465 422
Sum gjeld		1 114 165 023	1 125 836 974
Sum egenkapital og gjeld		1 581 600 659	1 651 690 306

26.03.2024

Styret i Slate European Essential RE (Bogstad) AS

DocuSigned by:

C1845C270B3F42A...
Lisa Rowe
styreleder

DocuSigned by:

9180BAE4FF07472...
Brian William Morris
styremedlem

DocuSigned by:

B802D7AA364B4CF...
Tarryn Van Beek
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

Noter til regnskapet 2023 Slate European Essential RE (Bogstad) AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Nedskrivning på aksjer i datter er vurdert etter et porteføljeprinsipp, der laveste verdi anvendes på gruppen samlet og ikke enkeltvis.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Konserntilknytning

Selskapets regnskap er inkludert i det konsoliderte regnskapet til konsernspiss Slate European Essential RE Holdings S.à.r.l. med forretningsadresse i Luxemburg.



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

Noter til regnskapet 2023 Slate European Essential RE (Bogstad) AS

Note 2 Lønnskostnader

Slate European Essential RE (Bogstad) AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer nærstående		
Langsiktig lån til foretak i samme konsern	117 089 089	136 462 088
Fordring konsernbidrag	56 810 922	54 121 668
Opptjente renter konsern	0	5 117 329
Andre kortsiktige fordringer konsern	860 961	8 890 952
Sum	174 760 971	204 592 037
Gjeld nærstående		
Lån fra foretak i samme konsern	1 000 371 552	1 000 371 552
Gjeld konsernbidrag	49 140 910	29 944 291
Påløpte renter konsern	27 837 500	37 513 934
Annen kortsiktig gjeld konsern	36 765 979	18 000 000
Sum	1 114 115 941	1 085 829 777
Transaksjoner med nærstående		
Renteinntekter konsernselskap	6 753 841	5 117 329
Rentekostnader konsernselskap	49 837 863	37 513 934
Sum	-43 084 022	-32 396 605



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

Noter til regnskapet 2023 Slate European Essential RE (Bogstad) AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 811 000	3 262 175
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	10 811 000	3 262 175

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 276 786	5 896 356
Permanente forskjeller	58 417 696	8 937 283
Mottatt konsernbidrag	0	15 116 223
Avgitt konsernbidrag	-49 140 910	-29 944 291
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	0	1

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 687 403	-5 319 023
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-10 811 000	-6 587 744
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	12 498 403	11 906 767
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	5 000 000	520 853 332	0	0	525 853 332
Årets resultat				-20 087 786	-20 087 786
Konsernbidrag avgitt				-38 329 910	-38 329 910
Pr 31.12.2023	5 000 000	520 853 332	0	-58 417 696	467 435 636



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

Noter til regnskapet 2023 Slate European Essential RE (Bogstad) AS

Note 6 Aksjer i datterselskap

Selskapsnavn	Eier- andel	Anskaffelses- kost	Aksjekapital	Balanseført verdi
Eiksenteret Eiendom AS	100 %	45 944 543	6 500 000	44 761 743
Kjøtteinsvegen 71 AS	100 %	24 253 505	300 000	23 587 392
Kalmargården Næringseiendom AS	100 %	24 762 076	1 048 000	24 149 562
Gamle Breiviksvei 300 AS	100 %	18 006 110	1 000 000	17 533 376
Fyllingsdalen Næringseiendom AS	100 %	33 011 889	1 449 000	32 073 895
Stasjonsveien 55 AS	100 %	31 007 628	100 000	30 163 644
Norheimsund Næringseiendom AS	100 %	33 640 138	538 000	32 917 990
Spannavegen Eiendom AS	100 %	34 805 109	5 000 000	33 513 305
Sandviken Næringseiendom AS	100 %	116 514 710	1 548 000	113 632 502
Brokelandsheia Øst 1 AS	100 %	21 683 515	51 030	20 742 534
Saturn Næringseiendom Bergen Nesttun AS	100 %	91 667 734	100 000	89 500 740
Kleppestø Næringseiendom AS	100 %	43 321 263	100 000	42 169 022
Damsgård Brygge AS	100 %	39 980 100	900 000	39 065 593
Brokelandsheia Øst 3 AS	100 %	24 940 445	30 000	24 170 859
Tema Eiendom AS	100 %	342 714 874	957 200	334 770 305
Mtb Handel AS	100 %	451 003 012	500 500	439 538 128
Porsgrunnsveien 5-7 AS	100 %	45 620 002	1 000 000	44 462 557
Sum		1 422 876 653	21 121 730	1 386 753 147

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Slate European Essential RE (Bogstad) AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	500,0	5 000 000
Sum	10 000		5 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Slate European Essential Re (Norway) II AS	10 000	100,0	100,0