



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 772 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUS OG ROM AS  
Forretningsadresse: Stubberudveien 4  
3089 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Eivind Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		49 600	
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 600</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	662	9 030
Annen driftskostnad		5 729	2 315
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>6 391</b>	<b>11 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 209</b>	<b>-11 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
<b>Netto finans</b>			<b>4</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>43 209</b>	<b>-11 340</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>43 209</b>	<b>-11 340</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>43 209</b>	<b>-11 340</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>43 209</b>	<b>-11 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		43 209	-11 340
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 209</b>	<b>-11 340</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 158	30 820
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>30 158</b>	<b>30 820</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 158</b>	<b>30 820</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 604	30 004
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 604</b>	<b>30 004</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 604</b>	<b>30 004</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 762</b>	<b>60 824</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		18 187	61 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 187</b>	<b>-61 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>11 813</b>	<b>-31 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	5 160	
Skyldig offentlige avgifter			-569
Kortsiktig konserngjeld		69 652	69 652
Annen kortsiktig gjeld	4	23 138	23 138
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>97 949</b>	<b>92 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 949</b>	<b>92 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 762</b>	<b>60 824</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448736

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 772 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUS OG ROM AS  
Forretningsadresse: Stubberudveien 4  
3089 HOLMESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Eivind Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 772 514  
HUS OG ROM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		49 600	
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 600</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	662	9 030
Annen driftskostnad		5 729	2 315
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>6 391</b>	<b>11 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 209</b>	<b>-11 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
<b>Netto finans</b>			<b>4</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>43 209</b>	<b>-11 340</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>43 209</b>	<b>-11 340</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>43 209</b>	<b>-11 340</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>43 209</b>	<b>-11 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		43 209	-11 340
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 209</b>	<b>-11 340</b>



Organisasjonsnr: 924 772 514  
HUS OG ROM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 158	30 820
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>30 158</b>	<b>30 820</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 158</b>	<b>30 820</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>		

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		79 604	30 004
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 604</b>	<b>30 004</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 604</b>	<b>30 004</b>

**SUM EIENDELER** **109 762** **60 824**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		18 187	61 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 187</b>	<b>-61 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>11 813</b>	<b>-31 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	5 160	
Skyldig offentlige avgifter			-569
Kortsiktig konserngjeld		69 652	69 652
Annen kortsiktig gjeld	4	23 138	23 138
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>97 949</b>	<b>92 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 949</b>	<b>92 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 762</b>	<b>60 824</b>



Organisasjonsnr: 924 772 514  
HUS OG ROM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Hus Og Rom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 772 514



## RESULTATREGNSKAP

### HUS OG ROM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		49 600	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>49 600</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	662	9 030
Annen driftskostnad		5 729	2 315
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>6 391</b>	<b>11 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 209</b>	<b>-11 345</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	4
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>4</b>
Resultat før skattekostnad		43 209	-11 340
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>43 209</b>	<b>-11 340</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-43 209	11 340
<b>Sum overføringer</b>		<b>43 209</b>	<b>-11 340</b>



### BALANSE

#### HUS OG ROM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 158	30 820
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>30 158</b>	<b>30 820</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 158</b>	<b>30 820</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 604	30 004
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 604</b>	<b>30 004</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>109 762</b>	<b>60 824</b>



## BALANSE

### HUS OG ROM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-18 187	-61 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 187</b>	<b>-61 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>11 813</b>	<b>-31 396</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	5 160	0
Skyldig offentlige avgifter		0	-569
Konserngjeld		69 652	69 652
Annen kortsiktig gjeld	4	23 138	23 138
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>97 949</b>	<b>92 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 949</b>	<b>92 220</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>109 762</b>	<b>60 824</b>

19.05.2025  
Styret i Hus Og Rom AS

\_\_\_\_\_  
Anne Sofie Røysland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Eivind Larsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	33 082	27 385	60 466
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>33 082</b>	<b>27 385</b>	<b>60 466</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 924	27 385	30 309
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>30 158</b>	<b>0</b>	<b>30 158</b>
Årets ordinære avskrivninger	662		662
Økonomisk levetid	50 år	3 år	



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-61 396	-31 396
Årets resultat				43 209	43 209
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-18 187</b>	<b>11 813</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Sum	0	0
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld eiere, nærstående	90 289	90 289
Sum	<b>90 289</b>	<b>90 289</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 43 209 etter skatt, mot kr. -11 340 i 2023. Egenkapitalen er nå positiv. Kreditorer er kun eiere og nærstående. Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.