



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 680 234
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BÅTEVIKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 912 864	3 912 804
Annen driftsinntekt	3	10 306	4 862
Sum inntekter		3 923 170	3 917 666
Kostnader			
Lønnskostnad	4	70 342	67 798
Annen driftskostnad	5,6,7	2 851 709	1 804 540
Sum kostnader		2 922 051	1 872 338
Driftsresultat		1 001 120	2 045 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 570	88 785
Sum finansinntekter		25 570	88 785
Annen rentekostnad		454 594	559 766
Sum finanskostnader		454 594	559 766
Netto finans		-429 024	-470 981
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		572 096	1 574 347
Totalresultat		572 096	1 574 347
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		572 096	1 574 347
Sum overføringer og disponeringer		572 096	1 574 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	28 073 418	28 073 418
Sum varige driftsmidler		28 073 418	28 073 418
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 073 418	28 073 418
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		181 138	175 082
Sum fordringer		181 138	175 082
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 976 189	9 160 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 976 189	9 160 348
Sum omløpsmidler		9 157 327	9 335 430
SUM EIENDELER		37 230 745	37 408 849

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 000	5 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	4 128 580	4 700 676
Sum opptjent egenkapital		-4 128 580	-4 700 676
Sum egenkapital		-4 123 580	-4 695 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	31 710 545	32 416 400
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 383 550	9 383 550
Sum annen langsiktig gjeld		41 094 095	41 799 950
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 264	103 793
Annen kortsiktig gjeld		192 966	200 782
Sum kortsiktig gjeld		260 230	304 575
Sum gjeld		41 354 325	42 104 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 230 745	37 408 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 631563

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 680 234
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BÅTEVIKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 952 680 234
BÅTEVIKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 912 864	3 912 804
Annen driftsinntekt	3	10 306	4 862
Sum inntekter		3 923 170	3 917 666
Kostnader			
Lønnskostnad	4	70 342	67 798
Annen driftskostnad	5,6,7	2 851 709	1 804 540
Sum kostnader		2 922 051	1 872 338
Driftsresultat		1 001 120	2 045 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 570	88 785
Sum finansinntekter		25 570	88 785
Annen rentekostnad		454 594	559 766
Sum finanskostnader		454 594	559 766
Netto finans		-429 024	-470 981
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		572 096	1 574 347
Totalresultat		572 096	1 574 347
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		572 096	1 574 347
Sum overføringer og disponeringer		572 096	1 574 347



Organisasjonsnr: 952 680 234
BÅTEVIKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	28 073 418	28 073 418
Sum varige driftsmidler		28 073 418	28 073 418
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 073 418	28 073 418
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		181 138	175 082
Sum fordringer		181 138	175 082
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 976 189	9 160 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 976 189	9 160 348
Sum omløpsmidler		9 157 327	9 335 430
SUM EIENDELER		37 230 745	37 408 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 000	5 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	11	4 128 580	4 700 676
Sum opptjent egenkapital		-4 128 580	-4 700 676
Sum egenkapital		-4 123 580	-4 695 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	31 710 545	32 416 400
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 383 550	9 383 550
Sum annen langsiktig gjeld		41 094 095	41 799 950
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 264	103 793
Annen kortsiktig gjeld		192 966	200 782
Sum kortsiktig gjeld		260 230	304 575
Sum gjeld		41 354 325	42 104 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 230 745	37 408 849



Organisasjonsnr: 952 680 234
BÅTEVIKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Båtevika Borettslag
2021**

Båtevika Borettslag Org.nr. 952680234

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Båtevika Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
	2	3 912 864	3 912 804	3 912 800
Felleskostnader				
	3	10 306	4 862	0
Andre inntekter				
Sum inntekter		3 923 170	3 917 666	3 912 800
Driftskostnader				
Dugnad		0	0	5 000
	4	63 600	63 600	63 600
Styre honorar				
		6 742	4 198	6 742
Arbeidsgiveravgift				
		38 352	27 267	25 000
Felles strøm og varme				
		111 186	111 186	111 185
Festeavgift/tomteleie				
		939 673	871 508	967 175
Kommunale avg. og eiendomsskatt				
	5	221 406	211 400	220 077
Andre driftskostnader				
	6	1 586	11 160	4 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell				
	7	1 135 812	197 903	464 000
Vedlikehold				
		174 048	169 152	174 060
Forretningsførsel				
		5 938	5 938	6 100
Revisjonshonorar				
		29 670	14 940	0
Andre konsulenthonorarer				
		15 000	15 000	15 000
Kontingent				
		175 082	165 174	181 700
Forsikring				
		3 956	3 913	3 997
Sikringsfond				
Sum driftskostnader		2 922 051	1 872 338	2 247 636
Driftsresultat		1 001 120	2 045 328	1 665 164
Finansinntekter og -kostnader				
		20 814	85 094	0
Renteinntekter bank				
		756	151	0
Andre renteinntekter				
		4 000	3 540	0
Andre finansinntekter				
Sum finansinntekter		25 570	88 785	0
		454 594	559 766	329 919
Rentekostnader lån				
Sum finanskostnader		454 594	559 766	443 738
Resultat av finansposter		-429 024	-470 981	-443 738
Resultat		572 096	1 574 347	1 335 245
Til/fra udekket tap		572 096	1 574 347	0

Resultatrapport 2021 for Båtevika Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Båtevika Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	28 073 418	28 073 418
Sum varige driftsmidler		28 073 418	28 073 418
Sum anleggsmidler		28 073 418	28 073 418
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-12 608	0
Forskuddsbetalte kostnader		187 339	175 082
Andre fordringer		6 407	0
Sum fordringer		181 138	175 082
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		8 976 184	9 160 343
Skattetrekk		5	5
Sum bankinnsk. og kontanter		8 976 189	9 160 348
Sum omløpsmidler		9 157 327	9 335 430
SUM EIENDELER		37 230 745	37 408 849

Balanserapport 2021 for Båtevika Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Båtevika Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		5 000	5 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-4 128 580	-4 700 676
Sum opptjent egenkapital		-4 128 580	-4 700 676
SUM EGENKAPITAL		-4 123 580	-4 695 676
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	31 710 545	32 416 400
Borettsinnskudd	9	9 383 550	9 383 550
Sum langsiktig gjeld		41 094 095	41 799 950
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		0	6 201
Leverandørgjeld		67 264	103 793
Skyldige off. myndigheter		0	0
Påløpne renter		188 090	191 751
Annen kortsiktig gjeld		4 876	2 830
Sum kortsiktig gjeld		260 230	304 575
SUM GJELD		41 354 325	42 104 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 230 745	37 408 849

Florø,
Styret for Båtevika Borettslag

Kato Sandvik
Styrets leder

Sara Marie Ytreøy
Styremedlem

Terje Grøneng
Styremedlem

Ingunn Helen Liset
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Båtevika Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	3 763 464	3 763 464	3 763 400	3 763 400
3812 Utleie parkeringsplasser	0	-60	0	0
3817 Bredbånd	149 400	149 400	149 400	149 400
Sum felleskostnader	3 912 864	3 912 804	3 912 800	3 912 800

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3849 Diverse inntekter	10 306	4 862	0	0
Sum andre inntekter	10 306	4 862	0	0

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	63 600	63 600	63 600	63 600
Sum styrehonorar	63 600	63 600	63 600	63 600

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6300 Leiekostnader	6 213	5 520	1 500	1 500
6326 Snømåking og brøyting	27 972	8 575	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	6 939	11 624	0	0
6336 HMS	10 625	10 625	0	0
6375 TV/Bredbånd	154 788	154 123	152 388	152 388
6376 Vaktmestertjenester	0	4 531	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	3 500	20 000	20 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	10 000	20 000	20 000
6800 Kontorkostnader	0	0	13 189	13 189
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
6900 Telefonutgifter	0	169	0	0
6940 Porto	2 250	0	0	0
7000 Drivstoff	0	159	0	0
7740 Øreavrunding	1	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 619	2 574	3 000	3 000
Sum driftskostnader	221 406	211 400	220 077	220 077

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	405	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	4 490	4 000	4 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	1 181	1 121	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	5 549	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	1 586	11 160	4 000	4 000

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	123 480	56 440	464 000	464 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	10 718	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	5 850	103 413	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	78 177	26 709	0	0
6614 Vedlikehold maling	928 305	623	0	0
Sum vedlikehold	1 135 812	197 903	464 000	464 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	28 073 418
Anskaffelseskost pr.31.12	28 073 418
Bokført verdi pr.31.12	28 073 418
Anskaffelsesår	1987

Note 9 Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	41 094 095	41 799 950
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	28 073 418	28 073 418

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.21: 1,42%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2016	32 417 000	
Nedbetalt tidligere		
Nedbetalt i år	705 855	
Lånesaldo 31.12		31 711 145
Beregnet innfrielsesdato: 11.02.2041		

Sum langsiktig gjeld

31 711 145

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år 24 391 764

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13561862	7	696 228	4 873 596
	16	674 510	10 792 160
	14	622 641	8 716 974
	9	601 872	5 416 848
	4	477 892	1 911 568

Note 11 - Udekket tap

	2021	2020
Sum udekket tap	-4 128 580	-4 700 676

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 12 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	9 030 856	7 456 508
Periodens resultat	572 096	1 574 347
Avdrag lån	-705 855	0
Endring i disponible midler	-133 759	1 574 347
Disponible midler 31.12.	8 897 097	9 030 856

Dokumentet er elektronisk signert




12-8166 Årsregn...

Name
Ytreøy, Sara Marie

Date
2022-04-17

Identification

 bankID^{PR MOBIL} Ytreøy, Sara Marie

Name
Grøneng, Terje

Date
2022-04-04


Identification

 bankID^{PR MOBIL} Grøneng, Terje

Name
Liset, Ingunn Helen Rylandsholm

Date
2022-04-11

Identification

 bankID^{PR MOBIL} Liset, Ingunn Helen Rylandsholm

Name
Sandvik, Kato

Date
2022-04-07

Identification

 bankID^{PR MOBIL} Sandvik, Kato



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6905 Florø
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Båtevika Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Båtevika Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: PQ007-KZ7EP-007EG-C716F-7621T-OFNGI



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Båtevika Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Florø, 17. april 2022
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PQ007-KZ7EP-007EG-C716F-7621T-OFNGI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-20 12:25:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PQQ07-KZ7EP-007EG-C716F-7621T-0FNGI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>