



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 326 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D&S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teglverksveien 12
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Dalsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 709 445	188 866
Sum inntekter		1 709 445	188 866
Kostnader			
Lønnskostnad		12 053	7 250
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		118 329	56 000
Annen driftskostnad		139 693	91 659
Sum kostnader		270 075	154 909
Driftsresultat		1 439 370	33 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			157
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		78 634	
Sum finansinntekter		78 634	157
Annen finanskostnad		131 423	286 669
Sum finanskostnader		131 423	286 669
Netto finans		-52 789	-286 512
Ordinært resultat før skattekostnad		1 386 581	-252 555
Skattekostnad på ordinært resultat		192 577	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 194 004	-252 555
Årsresultat		1 194 004	-252 555
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-252 555
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 194 004	
Sum overføringer og disponeringer		1 194 004	-252 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 592 444	3 592 444
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		554 271	168 000
Sum varige driftsmidler		4 146 715	3 760 444
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		600 000	600 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 257 012	
Sum finansielle anleggsmidler		2 857 012	600 000
Sum anleggsmidler		7 003 727	4 360 444
Omløpsmidler			
Varer			
Pågående prosjekter			7 164 628
Sum varer			7 164 628
Fordringer			
Andre fordringer		310 028	267 064
Sum fordringer		310 028	267 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		631 919	61 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		631 919	61 366
Sum omløpsmidler		941 947	7 493 058
SUM EIENDELER		7 945 674	11 853 502

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 632 032	1 438 028
Sum opptjent egenkapital		2 632 032	1 438 028
Sum egenkapital		4 132 032	2 938 028
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 071 065	6 539 248
Leverandørgjeld			1 400
Betalbar skatt		192 577	
Skyldige offentlige avgifter			5 768
Annen kortsiktig gjeld		550 000	550 000
Gjeld til aksjonær			1 819 058
Sum kortsiktig gjeld		3 813 642	8 915 474
Sum gjeld		3 813 642	8 915 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 945 674	11 853 502
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		4 218 444	13 285 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 674639

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 326 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D&S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teglværksveien 12
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Dalsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 916 326 866
D&S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 709 445	188 866
Sum inntekter		1 709 445	188 866
Kostnader			
Lønnskostnad		12 053	7 250
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		118 329	56 000
Annen driftskostnad		139 693	91 659
Sum kostnader		270 075	154 909
Driftsresultat		1 439 370	33 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			157
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		78 634	
Sum finansinntekter		78 634	157
Annen finanskostnad		131 423	286 669
Sum finanskostnader		131 423	286 669
Netto finans		-52 789	-286 512
Ordinært resultat før skattekostnad		1 386 581	-252 555
Skattekostnad på ordinært resultat		192 577	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 194 004	-252 555
Årsresultat		1 194 004	-252 555
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-252 555
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 194 004	
Sum overføringer og disponeringer		1 194 004	-252 555



Organisasjonsnr: 916 326 866
D&S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 592 444	3 592 444
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	554 271	168 000
Sum varige driftsmidler	4 146 715	3 760 444

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	600 000	600 000
Investeringer i aksjer og andeler	2 257 012	
Sum finansielle anleggsmidler	2 857 012	600 000

Sum anleggsmidler **7 003 727** **4 360 444**

Omløpsmidler

Varer

Pågående prosjekter		7 164 628
Sum varer		7 164 628

Fordringer

Andre fordringer	310 028	267 064
Sum fordringer	310 028	267 064

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	631 919	61 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	631 919	61 366

Sum omløpsmidler **941 947** **7 493 058**

SUM EIENDELER **7 945 674** **11 853 502**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	1 500 000	1 500 000



Sum innskutt egenkapital	1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 632 032	1 438 028
Sum opptjent egenkapital	2 632 032	1 438 028
Sum egenkapital	4 132 032	2 938 028
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 071 065	6 539 248
Leverandørgjeld		1 400
Betalbar skatt	192 577	
Skyldige offentlige avgifter		5 768
Annen kortsiktig gjeld	550 000	550 000
Gjeld til aksjonær		1 819 058
Sum kortsiktig gjeld	3 813 642	8 915 474
Sum gjeld	3 813 642	8 915 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 945 674	11 853 502
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	4 218 444	13 285 032



Organisasjonsnr: 916 326 866
D&S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskaps standarder.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.