



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 442 875
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VESØYGATEN
Forretningsadresse: Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Hodnebrog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 203 810	1 222 597
Sum inntekter		1 203 810	1 222 597
Kostnader			
Lønnskostnad	2	59 230	57 050
Annen driftskostnad	3,4,5	1 069 485	989 796
Sum kostnader		1 128 714	1 046 845
Driftsresultat		75 096	175 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 470	19 414
Sum finansinntekter		28 470	19 414
Annen rentekostnad		0	286
Sum finanskostnader		0	286
Netto finans		-28 470	-19 128
Ordinært resultat før skattekostnad		103 565	194 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 565	194 879
Årsresultat		103 566	194 881
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		103 566	194 881
Sum overføringer og disponeringer		103 566	194 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 535	8 940
Andre fordringer		151 701	143 180
Sum fordringer		203 236	152 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		753 581	713 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		753 581	713 021
Sum omløpsmidler		956 817	865 141
SUM EIENDELER		956 817	865 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	818 799	715 233
Sum opptjent egenkapital		818 799	715 233
Sum egenkapital		818 799	715 233
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 652	149 908
Annen kortsiktig gjeld		21 366	0
Sum kortsiktig gjeld		138 018	149 908
Sum gjeld		138 018	149 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		956 817	865 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372527

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 442 875
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VESØYGATEN
Forretningsadresse: Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Hodnebrog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 919 442 875
SAMEIET VESØYGATEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 203 810	1 222 597
Sum inntekter		1 203 810	1 222 597
Kostnader			
Lønnskostnad	2	59 230	57 050
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 069 485	989 796
Sum kostnader		1 128 714	1 046 845
Driftsresultat		75 096	175 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 470	19 414
Sum finansinntekter		28 470	19 414
Annen rentekostnad		0	286
Sum finanskostnader		0	286
Netto finans		-28 470	-19 128
Ordinært resultat før skattekostnad		103 565	194 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 565	194 879
Årsresultat		103 566	194 881
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		103 566	194 881
Sum overføringer og disponeringer		103 566	194 881



Organisasjonsnr: 919 442 875
SAMEIET VESØYGATEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 535	8 940
Andre fordringer		151 701	143 180
Sum fordringer		203 236	152 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		753 581	713 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		753 581	713 021
Sum omløpsmidler		956 817	865 141
SUM EIENDELER		956 817	865 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	818 799	715 233
Sum opptjent egenkapital		818 799	715 233
Sum egenkapital		818 799	715 233
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 652	149 908
Annen kortsiktig gjeld		21 366	0
Sum kortsiktig gjeld		138 018	149 908
Sum gjeld		138 018	149 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		956 817	865 141



Organisasjonsnr: 919 442 875
SAMEIET VESØYGATEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Sameiet Vesøygaten

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Vesøygaten som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 3. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Torbjørn Aarli
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Aarli, Torbjørn	BANKID	2025-03-14 12:33

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		809 880	809 880	809 868
Inntekter a-konto/avregning		204 660	227 512	129 600
Innbetalt tv og internett		153 684	150 606	151 632
Andre innbetalinger	1	35 586	34 599	32 400
Sum inntekter		1 203 810	1 222 597	1 123 500
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	59 230	57 050	57 050
Revisjonshonorar	3	8 875	8 375	9 000
Årskontigent boligbyggelag		10 260	8 100	8 100
Forretningsførerhonorar bbl		56 268	53 082	56 265
Kommunale avgifter		42 624	33 584	40 000
Tv og internett utgifter		132 041	150 460	151 632
Forsikring		95 907	87 189	96 000
Vedlikehold	4	215 240	199 196	234 000
Elektrisk energi		235 781	269 442	249 600
Andre driftskostnader	5	272 489	180 368	196 853
Sum driftskostnader		1 128 714	1 046 845	1 098 500
Driftsresultat		75 096	175 753	25 000
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		28 470	19 414	25 000
Rentekostnad		0	286	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-28 470	-19 128	-25 000
Årsresultat		103 566	194 881	50 000
Overført opptjent egenkapital		103 566	194 881	0
Sum disponert		103 566	194 881	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		51 535	8 940
Andre fordringer		151 701	143 180
Innestående på driftskonto		753 581	713 021
Sum omløpsmidler		956 817	865 141
SUM EIENDELER		956 817	865 141

184 Sameiet Vesøygaten



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital	6	818 799	715 233
Sum egenkapital		818 799	715 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 652	149 908
Annen kortsiktig gjeld		21 366	0
Sum kortsiktig gjeld		138 018	149 908
Sum gjeld		138 018	149 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		956 817	865 141

Sameiet Vesøygaten

Grimstad, 03. mars 2025

Kåre Hodnebrog
Styreleder

Bjørn Atle Eide
Styremedlem

Bartosz Aleksander Chyzy
Styremedlem

Johnny Mostad
Styremedlem

184 Sameiet Vesøygaten



Noter Sameiet Vesøygaten

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det foreligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Andre innbetalinger

	2024	2023
3601 Leieinntekter p-plasser	32 400	32 400
3608 Annen innbetaling	3 186	2 199
Sum	35 586	34 599

Konto 3608: Innbetaling for strøm e-bil

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5300 Styrehonorar	30 000	50 000
5302 Gavekort utbetalt som styrehonorar	25 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	7 050
Sum	59 230	57 050

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 Revisjon	8 875	8 375
Sum	8 875	8 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold Bygg	8 354	28 106
6602 Vedlikehold Elektro	65 024	73 224
6603 Vedlikehold Rør	28 289	26 087
6604 Vedlikehold Utvendig	37 254	25 513
6605 Vedlikehold Heis	31 963	30 550
6606 Vedlikehold Garasjer	5 919	15 716
6612 Per.vedlikehold Elektro	38 438	0
Sum	215 240	199 196

184 Sameiet Vesøygaten



Noter Sameiet Vesøygaten

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6360 Renhold, sanitærartikler	80 017	59 676
6390 Pelias, Container	10 756	10 388
6619 Andre driftskostnader	13 022	12 857
6620 Snørydding	129 889	35 716
6621 Alarmkostnader	28 958	30 691
6720 Annen rådgivning	0	21 600
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	450
7720 Årsmøte	5 760	4 590
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	4 087	4 401
Sum	272 489	180 368

Note 6 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen egenkapital 01.01	715 233	520 352
Årets resultat	103 566	194 881
Sum egenkapital 31.12	818 799	715 233



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vesøygaten.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Vesøygaten

Styreleder	Kåre Hodnebrog (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Bartosz Aleksander Chyzy (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Bjørn Atle Eide (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Johnny Mostad (sign.)	06.03.2025