



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 271 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUGLESKJÆRET NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Fugleskjærgata 10
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Sigurd Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 304 377	3 146 880
Refunderte Felleskostnader		267 027	269 470
Sum inntekter		3 571 404	3 416 349
Kostnader			
Varekostnad		59	12 358
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1	840 000	706 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	972 244	955 690
Sum kostnader		1 812 303	1 674 048
Driftsresultat		1 759 101	1 742 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 475	25 287
Sum finansinntekter		6 475	25 287
Annen rentekostnad		491 340	614 651
Sum finanskostnader		491 340	614 651
Netto finans		-484 865	-589 364
Ordinært resultat før skattekostnad		1 274 236	1 152 937
Skattekostnad på ordinært resultat	5	280 332	253 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		993 904	899 290
Årsresultat	3	993 904	899 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		993 904	899 290
Totalresultat		993 904	899 290
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte			500 000
Overført til annen egenkapital		993 904	399 290
Sum overføringer og disponeringer		993 904	899 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eigedom	4	20 163 007	21 000 007
Driftsløsyre, inventar, verkty, kontormaskiner o.l.		223 000	
Sum varige driftsmidler	1	20 386 007	21 000 007
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		20 386 007	21 000 007
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		193 701	193 701
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	-157	252 413
Andre fordringer		81 226	857 723
Sum fordringer		81 068	1 110 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 840 331	735 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 840 331	735 716
Sum omløpsmidler		2 115 101	2 039 553
SUM EIENDELER		22 501 108	23 039 560

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 400 aksjer á kr 10)	2, 3	104 000	104 000
Overkurs	3	128 306	128 306
Annen innskutt egenkapital	3	228 501	228 501
Sum innskutt egenkapital		460 807	460 807
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	5 049 874	4 055 970
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		5 049 874	4 055 970
Sum egenkapital		5 510 681	4 516 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	556 141	624 243
Sum avsetninger for forpliktelser		556 141	624 243
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 614 586	16 660 988
Sum annen langsiktig gjeld		15 614 586	16 660 988
Sum langsiktig gjeld		16 170 727	17 285 231
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar (limit kr 200.000)	4		
Leverandørgjeld	8	252 402	259 108
Betalbar skatt	5	348 463	287 167
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		218 835	191 277
Sum kortsiktig gjeld		819 700	1 237 552
Sum gjeld		16 990 427	18 522 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 501 108	23 039 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 545206

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 271 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUGLESKJÆRET NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Fugleskjærgata 10
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Sigurd Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 898 271 382
FUGLESKJERET NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 304 377	3 146 880
Refunderte Felleskostnader		267 027	269 470
Sum inntekter		3 571 404	3 416 349
Kostnader			
Varekostnad		59	12 358
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1	840 000	706 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	972 244	955 690
Sum kostnader		1 812 303	1 674 048
Driftsresultat		1 759 101	1 742 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 475	25 287
Sum finansinntekter		6 475	25 287
Annen rentekostnad		491 340	614 651
Sum finanskostnader		491 340	614 651
Netto finans		-484 865	-589 364
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	280 332	253 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		993 904	899 290
Årsresultat	3	993 904	899 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		993 904	899 290
Totalresultat		993 904	899 290
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Overført til annen egenkapital		993 904	399 290
Sum overføringer og disponeringer		993 904	899 290





Organisasjonsnr: 898 271 382
FUGLESKJERET NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast egedom	4	20 163 007	21 000 007
Driftsløsøyre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		223 000	
Sum varige driftsmidler	1	20 386 007	21 000 007
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		20 386 007	21 000 007
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		193 701	193 701
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	-157	252 413
Andre fordringer		81 226	857 723
Sum fordringer		81 068	1 110 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 840 331	735 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 840 331	735 716
Sum omløpsmidler		2 115 101	2 039 553
SUM EIENDELER		22 501 108	23 039 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 400 aksjer á kr 10)	2, 3	104 000	104 000
Overkurs	3	128 306	128 306
Annen innskutt egenkapital	3	228 501	228 501
Sum innskutt egenkapital		460 807	460 807



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	5 049 874	4 055 970
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		5 049 874	4 055 970
Sum egenkapital		5 510 681	4 516 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	556 141	624 243
Sum avsetninger for forpliktelser		556 141	624 243
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	15 614 586	16 660 988
Sum annen langsiktig gjeld		15 614 586	16 660 988
Sum langsiktig gjeld		16 170 727	17 285 231
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar (limit kr 200.000)	4		
Leverandørgjeld	8	252 402	259 108
Betalbar skatt	5	348 463	287 167
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		218 835	191 277
Sum kortsiktig gjeld		819 700	1 237 552
Sum gjeld		16 990 427	18 522 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 501 108	23 039 560



Organisasjonsnr: 898 271 382
FUGLESKJERET NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Fugleskjæret Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fugleskjæret Næringsbygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Lindheimvegen 1, Postboks 546, NO-6903 Florø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Fugleskjæret Næringsbygg AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Florø, 22. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Ove Helle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Helle, Jan Ove	BANKID_MOBILE	2021-03-22 15:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Regnskapsåret 2020

Fugleskjæret Næringsbygg AS

Org.nr: 898 271 382

Årsregnskap

- resultatregnskap**
- balanse**
- noter**

Revisjonsberetning



Fugleskjæret Næringsbygg AS
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 304 377	3 146 880
Refunderte Felleskostnader		267 027	269 470
Sum driftsinntekter		3 571 404	3 416 349
Varekostnad		59	12 358
Avskrivning	1	840 000	706 000
Annen driftskostnad	6	972 244	955 690
Sum driftskostnader		1 812 303	1 674 048
Driftsresultat		1 759 101	1 742 301
Annen renteinntekt		6 475	25 287
Annen rentekostnad		491 340	614 651
Ordinært resultat før skattekostnad		1 274 236	1 152 937
Skattekostnad på ordinært resultat	5	280 332	253 647
Årsresultat	3	993 904	899 290
Disponeringer			
Foreslått utbytte		0	500 000
Overført til annen egenkapital		993 904	399 290
Sum disponert		993 904	899 290



Fugleskjæret Næringsbygg AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	20 163 007	21 000 007
Driftsløstyre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		223 000	0
Sum varige driftsmidler	1	20 386 007	21 000 007
Sum anleggsmidler		20 386 007	21 000 007
Omløpsmiddel			
Varer		193 701	193 701
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	-157	252 413
Andre fordringer		81 226	857 723
Sum fordringer		81 068	1 110 136
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 840 331	735 716
Sum omløpsmiddel		2 115 101	2 039 553
SUM EIENDELER		22 501 108	23 039 560

**Fugleskjæret Næringsbygg AS****BALANSE PR. 31.12.**

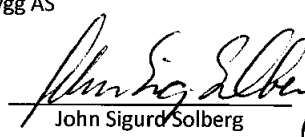
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt eienkapital			
Aksjekapital (10 400 aksjer á kr 10)	2, 3	104 000	104 000
Overkurs	3	128 306	128 306
Annen innskutt egenkapital	3	228 501	228 501
Sum innskutt egenkapital		460 807	460 807
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 049 874	4 055 970
Sum opptjent egenkapital		5 049 874	4 055 970
Sum egenkapital		5 510 681	4 516 777
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	556 141	624 243
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 614 586	16 660 988
Sum annen langsiktig gjeld		15 614 586	16 660 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	252 402	259 108
Betalbar skatt	5	348 463	287 167
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		218 835	191 277
Sum kortsiktig gjeld		819 700	1 237 552
Sum gjeld		16 990 427	18 522 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 501 108	23 039 560

Florø, 22.03.2021

Styret i Fugleskjæret Næringsbygg AS



Vidar Grønnevik
styreleder



John Sigurd Solberg
styremedlem/daglig leder



Fugleskjæret Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Fugleskjæret Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 618 518	26 306 497		28 925 015
Tilgang kjøpte driftsmidler			226 000	226 000
Anskaffelseskost 31.12.20	2 618 518	26 306 497	226 000	29 151 015
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		8 762 008	3 000	8 765 008
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	0	8 762 008	3 000	8 765 008
Bokført verdi 31.12.20	2 618 518	17 544 489	223 000	20 386 007
Årets ordinære avskrivninger		837 000	3 000	840 000
Økonomisk levetid		7-45 år	7-10 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 104 000 består av 10 400 aksjer à kr. 10.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Mimar Holding AS	7 800	75%
Vili Arca AS	2 600	25%
Totalt antall aksjer	10 400	100%

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Mimar Holding AS med forretningsadresse Fugleskjærgata 10,6900 FLORØ. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Fugleskjæret Næringsbygg AS fås utlevert.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	104 000	128 306	228 501	4 055 970	4 516 777
Årets resultat	0	0	0	993 904	993 904
Egenkapital 31.12.2020	104 000	128 306	228 501	5 049 874	5 510 681



Fugleskjæret Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 614 586	16 660 988
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	15 614 586	16 660 988

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

	2020	2019
Tomter, bygninger	20 163 007	21 000 007
Sum	20 163 007	21 000 007

Andel av gjelden med forfall mer enn 5 år fra balansedato utgjør kr. 11 135 154



Fugleskjæret Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 269 824	2 465 856	196 032
Fordringer	0	49 001	49 001
Gevinst – og tapskonto	258 090	322 613	64 523
Sum	2 527 914	2 837 470	309 556
Grunnlag for utsatt skatt	2 527 914	2 837 470	309 556
Utsatt skatt (22 %)	556 141	624 243	68 102
Skattepliktig inntekt	2020	2019	
Ordinært resultat (-underskudd) før skatt	1 274 236	1 152 937	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	309 556	152 237	
Skattepliktig resultat (-underskudd)	1 583 791	1 305 175	
Skatt i resultat	2020	2019	
Betalbar skatt	348 434	287 139	
Endring i utsatt skatt	-68 102	-33 492	
Skattekostnad (-inntekt)	280 332	253 647	
Betalbar skatt i balansen	2020	2019	
Betalbar skatt på årets resultat	348 463	287 167	
Sum betalbar skatt i balansen	348 463	287 167	

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse til revisor		
Lovpålagt revisjon, eks. mva	34 000	22 000
Andre tjenester, eks. mva	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	7 000	9 800
Annen bistand (ifbm fusjon)	69 500	0
Sum	110 500	31 800



Fugleskjæret Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer	-157	262 413
Avsetning for tap på kundefordringer	0	-10 000
Sum kundefordringer	-157	252 413

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	11 037	7 599	0	0
Sum	11 037	7 599	0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	207 500	209 880	0	0
Sum	207 500	209 880	0	0