



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 991 567
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DALVEIEN 157 A-E BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Brodshaug Elvenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	128 028	149 052
Sum inntekter		128 028	149 052
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 846	3 423
Annen driftskostnad	3,4,5	185 611	56 570
Sum kostnader		192 457	59 993
Driftsresultat		-64 429	89 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 345	165
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		264	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 081	165
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-63 348	89 225
Totalresultat		-63 348	89 225
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-63 348	89 225
Sum overføringer og disponeringer		-63 348	89 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 074	2 370
Andre fordringer		13 091	11 125
Sum fordringer		17 165	13 495
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	111 054	166 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 054	166 419
Sum omløpsmidler		128 220	179 914
SUM EIENDELER		128 220	179 914

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	111 803	175 151
Sum opptjent egenkapital		111 803	175 151
Sum egenkapital		111 803	175 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 586	1 340
Annen kortsiktig gjeld	8	2 831	3 423
Sum kortsiktig gjeld		16 417	4 763
Sum gjeld		16 417	4 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 220	179 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421772

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 991 567
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DALVEIEN 157 A-E BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Brodshaug Elvenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 929 991 567
DALVEIEN 157 A-E BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	128 028	149 052
Sum inntekter		128 028	149 052
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 846	3 423
Annen driftskostnad	3, 4, 5	185 611	56 570
Sum kostnader		192 457	59 993
Driftsresultat		-64 429	89 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 345	165
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		264	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 081	165
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-63 348	89 225
Totalresultat		-63 348	89 225
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-63 348	89 225
Sum overføringer og disponeringer		-63 348	89 225



Organisasjonsnr: 929 991 567
DALVEIEN 157 A-E BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 074	2 370
Andre fordringer		13 091	11 125
Sum fordringer		17 165	13 495
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	111 054	166 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 054	166 419
Sum omløpsmidler		128 220	179 914
SUM EIENDELER		128 220	179 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	111 803	175 151
Sum opptjent egenkapital		111 803	175 151



Sum egenkapital		111 803	175 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 586	1 340
Annen kortsiktig gjeld	8	2 831	3 423
Sum kortsiktig gjeld		16 417	4 763
Sum gjeld		16 417	4 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 220	179 914



Organisasjonsnr: 929 991 567
DALVEIEN 157 A-E BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Dalveien 157 A-E Boligsameie

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Dalveien 157 A-E Boligsameie org.nr. 929991567



Resultatregnskap 2024

Dalveien 157 A-E Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	128 028	149 052	128 040	122 104
Sum driftsinntekter		128 028	149 052	128 040	122 104
Kostnader					
Lønnskostnad	2	6 846	3 423	3 423	6 846
Konsulentjenester	3	33 456	18 006	17 000	28 500
Rep og vedlikehold	4	132 845	992	132 000	23 000
Forsikringer		11 125	10 255	11 000	12 500
Energi og fyring		0	0	10 000	0
Kabel-TV og telefoni		5 940	5 949	5 940	6 000
Andre driftskostnader	5	1 200	21 367	3 500	6 200
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		1 045	0	0	0
Sum driftskostnader		192 457	59 993	182 863	83 046
Driftsresultat før finansposter		-64 429	89 059	-54 823	39 058
Finansielle poster					
Finansinntekt		1 345	165	0	0
Finanskostnad		264	0	0	0
Sum finansposter		1 081	165	0	0
Årsresultat		-63 348	89 225	-54 823	39 058
Overført til annen egenkapital	7	-63 348	89 225	0	0
Sum disponering		-63 348	89 225	0	0

Resultatrapport 2024 for Dalveien 157 A-E Boligsameie



Balanse 31.12.2024

Dalveien 157 A-E Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		13 091	11 125
Kundefordringer		4 074	2 370
Sum fordringer		17 165	13 495
Bankinnskudd, kasse o.l.		109 070	166 419
Skattetrekkonto	6	1 985	0
Sum omløpsmidler		128 220	179 914
SUM EIENDELER		128 220	179 914

Balanserapport 2024 for Dalveien 157 A-E Boligsameie



Balanse 31.12.2024

Dalveien 157 A-E Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	111 803	175 151
Sum egenkapital		111 803	175 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 586	1 340
Annen kortsiktig gjeld	8	2 831	3 423
Sum kortsiktig gjeld		16 417	4 763
Sum gjeld		16 417	4 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 220	179 914

Dalveien 157 A-E Boligsameie

Stine Elise Jensen
Styrets leder

Anniken Cecilie Kilde
Styremedlem

Aud Ragnhild Berntsen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Dalveien 157 A-E Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut ifra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	99 984	121 008	100 000	94 000
3606 Kabel TV/bredbånd	5 940	5 940	5 940	6 000
3625 Vedlikeholdsfond	22 104	22 104	22 100	22 104
Sum felleskostnader	128 028	149 052	128 040	122 104

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	6 000	3 000	3 000	6 000
Arbeidsgiveravgift	846	423	423	846
Sum lønnskostnader	6 846	3 423	3 423	6 846

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	33 456	16 666	17 000	27 500
Andre forvaltningstjenester	0	1 340	0	1 000
Sum konsulenttjenester	33 456	18 006	17 000	28 500

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	129 000	0	100 000	0
Vedlikehold utvendig anlegg	1 082	992	30 000	20 000
Vedlikehold eiendom	0	0	2 000	0
Vedlikehold ventilasjon	2 763	0	0	3 000
Sum vedlikeholdskostnader	132 845	992	132 000	23 000

Note 5 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy og redskaper	0	14 948	3 000	2 000
Inventar	0	5 719	0	0
Annet driftsmateriale	0	0	0	3 000
Bank og kortgebyrer	1 200	700	500	1 200
Sum andre driftskostnader	1 200	21 367	3 500	6 200



Note 6 Bundne midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bankinnskudd for skattetrekk	1 985	0
Sum skattetrekkonto	1 985	0

Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	175 151	85 926
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-63 348	89 225
Sum opptjent egenkapital 31.12	111 803	175 151
Annen egenkapital 31.12	111 803	175 151
Sum egenkapital 31.12	111 803	175 151

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskuddstrekk	1 985	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	846	0
Avsatte påløpte kostnader	0	3 423
Sum annen kortsiktig gjeld	2 831	3 423



Note 9 Arbeidskapital

	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	175 151	85 926
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-63 348	89 225
B. Årets endring i arbeidskapital	-63 348	89 225
C. Arbeidskapital 31.12	111 803	175 151
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	128 220	179 914
- Kortsiktig gjeld	16 417	4 763
= Arbeidskapital 31.12	111 803	175 151



5034 12 Årsoppgjør 2024.pdf

Navn Dato
Berntsen, Aud Ragnhild 2025-02-20

Identifikasjon
 **bankID** Berntsen, Aud Ragnhild

Navn Dato
Kilde, Anniken Cecilie 2025-02-20

Identifikasjon
 **bankID** Kilde, Anniken Cecilie

Navn Dato
Rekve, Stine Elise 2025-03-03

Identifikasjon
 **bankID** Rekve, Stine Elise



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))