



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 485 552
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORGATA 84 NOTODDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		893 814	882 840
Sum inntekter		893 814	882 840
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	6 276	5 705
Annen driftskostnad	3,4,5	369 664	381 876
Sum kostnader		375 938	387 581
Driftsresultat		517 876	495 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	90
Sum finanskostnader		484 583	497 315
Netto finans		-484 583	-497 225
Årsresultat		33 292	-1 966
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 292	-1 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	16 078 740	16 078 740
Sum anleggsmidler		16 078 740	16 078 740
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer		41 093	48 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 508	123 815
Sum omløpsmidler		191 601	172 030
SUM EIENDELER		16 270 341	16 250 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		700 711	667 419
Sum egenkapital		730 711	697 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	9 031 381	9 031 381
Øvrig langsiktig gjeld	7,9	6 478 740	6 478 740
Sum langsiktig gjeld		15 510 121	15 510 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 218	28 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld		3 291	14 302
Sum kortsiktig gjeld		29 509	43 230
Sum gjeld		15 539 630	15 553 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 270 341	16 250 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 371354

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 485 552
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORGATA 84 NOTODDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Britt Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 912 485 552
STORGATA 84 NOTODDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		893 814	882 840
Sum inntekter		893 814	882 840
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	6 276	5 705
Annen driftskostnad	3,4,5	369 664	381 876
Sum kostnader		375 938	387 581
Driftsresultat		517 876	495 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	90
Sum finanskostnader		484 583	497 315
Netto finans		-484 583	-497 225
Årsresultat		33 292	-1 966
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 292	-1 966



Organisasjonsnr: 912 485 552
STORGATA 84 NOTODDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	16 078 740	16 078 740
Sum anleggsmidler		16 078 740	16 078 740
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer		41 093	48 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 508	123 815
Sum omløpsmidler		191 601	172 030
SUM EIENDELER		16 270 341	16 250 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		700 711	667 419
Sum egenkapital		730 711	697 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	9 031 381	9 031 381
Øvrig langsiktig gjeld	7,9	6 478 740	6 478 740
Sum langsiktig gjeld		15 510 121	15 510 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 218	28 928
Annen kortsiktig gjeld		3 291	14 302
Sum kortsiktig gjeld		29 509	43 230
Sum gjeld		15 539 630	15 553 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 270 341	16 250 770



Organisasjonsnr: 912 485 552
STORGATA 84 NOTODDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1, 2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler pr 01.01	128 800	130 766
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	33 292	-1 966
B. Årets endringer i disponible midler	33 292	-1 966
C. Disponible midler pr 31.12	162 092	128 800
Kontrollsum:		
Omløpsmidler	191 601	172 030
- Kortsiktig gjeld	29 509	43 230
= Disponible midler	162 092	128 800

41 STORGATA 84 NOTODDEN BORETTSLAG



RESULTATREGNSKAP 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter	0				
Innkrevde felleskostnader		362 520	326 520	362 520	362 520
Renter/avdrag		486 002	497 268	497 264	452 165
Viderefakturering		45 292	59 052	60 000	50 000
Sum inntekter		893 814	882 840	919 784	864 685
Kostnader					
Lønnskostnader	1	776	705	705	775
Styregodtgjørelse	2	5 500	5 000	5 000	5 500
Revisjonshonorar	3	5 579	5 361	5 700	5 900
Forretningsførerhonorar		25 710	24 324	25 710	27 100
Andre konsulenttjenester		0	609	0	0
Kontingent boligbyggelag		1 500	1 500	1 500	1 500
Drift / Vedlikehold	4	74 316	68 690	75 000	85 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	1 000	1 000
Altibox		43 128	43 128	43 128	43 100
Forsikringer		23 053	21 017	23 000	25 000
Eiendomsskatt		45 214	53 162	55 000	45 200
Kommunale avgifter		92 725	90 055	96 000	104 000
Energi og strøm		8 297	7 721	10 000	10 000
Fjernvarme		45 295	59 053	60 000	50 000
Andre driftskostnader	5	4 847	7 256	9 282	13 262
Sum kostnader		375 938	387 581	411 025	417 337
Driftsresultat		517 876	495 259	508 759	447 348
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		0	90	0	0
Rentekostnader		484 583	497 315	497 321	452 165
Sum finansinntekt og -kostnad		-484 583	-497 225	-497 321	-452 165
Resultat		33 292	-1 966	11 438	-4 817
Overføringer/disponering					
Overført annen egenkapital	0	33 292	-1 966	0	0
Sum overføringer		33 292	-1 966	0	0



BALANSE 2025

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	16 078 740	16 078 740
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		16 078 740	16 078 740
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		41 093	48 215
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående driftskonto, kontanter		150 508	123 815
Sum omløpsmidler		191 601	172 030
Sum Eiendeler		16 270 341	16 250 770



BALANSE 2025

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	0	30 000	30 000
Oppjent egenkapital	0	700 711	667 419
Sum egenkapital		730 711	697 419
GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7, 8	9 031 381	9 031 381
Borettsinnskudd	7, 9	6 478 740	6 478 740
Sum langsiktig gjeld		15 510 121	15 510 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 218	28 928
Annen kortsiktig gjeld		3 291	14 302
Sum kortsiktig gjeld		29 509	43 230
Sum gjeld		15 539 630	15 553 351
Sum egenkapital og gjeld		16 270 341	16 250 770

Pantstillelser 7 15 510 121 15 510 121

Notodden 31.12.25
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Britt Sørensen
Styreleder

Magne Hjukse
Styremedlem

Lars Erik Eriksen
Styremedlem

41 STORGATA 84 NOTODDEN BORETTSLAG



NOTER ÅRSOPPGJØR 2025

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	16 250 770
Gjeld sum verdi	15 553 351
Netto egenkapital 01.01	697 419

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital 01.01	667 419	669 385
Årets resultat	33 292	-1 966
Sum egenkapital 31.12	730 711	697 419



NOTER ÅRSOPPGJØR 2025

Note 1 - Lønnskostnader

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	776	705
Sum	776	705

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styregodtgjørelse

	2025	2024
5330 Styrehonorar AGA	5 500	5 000
Sum	5 500	5 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	2025	2024
6700 Revisjon	5 579	5 361
Sum	5 579	5 361

Note 4 - Drift / Vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold bygg	523	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	23 316	55 368
6605 Vedlikehold fellesanlegg	41 377	13 322
6610 Leie vaktmester	9 100	0
Sum	74 316	68 690

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2025	2024
7440 Kontingent NBBL	562	564
7740 Kurs	0	850
7770 Bank og kortgebyrer	2 442	3 668
7792 Andre kostnader u/mva	1 844	2 174
Sum	4 847	7 256



NOTER ÅRSOPPGJØR 2025

Note 6 - Anleggsregister

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 578 740	1 500 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 578 740	1 500 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 578 740	1 500 000
Anskaffelsesår :	2013	2013
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Pantstillelser

	2025	2024
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	16 078 740	16 078 740
Restgjeld pr 31.12	9 031 381	9 031 381
Borettssinnskudd	6 478 740	6 478 740
Sum	15 510 121	15 510 121



NOTER ÅRSOPPGJØR 2025

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS
Lånenummer:	26997001930
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	5.00 %
Betingelser:	Avdragsfrihet i 10 år fra og med juni 2018
Beregnet innfridd:	30.11.2050
Opprinnelig lånebeløp:	9 496 000
Lånesaldo 01.01:	9 031 381
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	9 031 381
Saldo 5 år frem i tid:	8 449 004

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26997001930	1	1 658 368	1 658 368
	1	1 568 726	1 568 726
	1	1 563 124	1 563 124
	1	1 473 482	1 473 482
	1	1 428 661	1 428 661
	1	1 339 020	1 339 020

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 26997001930 har første avdrag 30.07.2028 med kr 18 265	1	1 658 368	3 354
	1	1 568 726	3 173
	1	1 563 124	3 161
	1	1 473 482	2 980
	1	1 428 661	2 889
	1	1 339 020	2 708

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	6 478 740
Oppskrevet	0
Sum borettsinnskudd	6 478 740

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for STORGATA 84 NOTODDEN
BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For STORGATA 84 NOTODDEN BORETTSLAG

Styreleder	Britt Sørensen (sign.)	06.03.2026
Styremedlem	Magne Hjukse (sign.)	25.02.2026
Styremedlem	Lars Erik Eriksen (sign.)	04.03.2026



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata 14, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Storgata 84 Notodden Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata 84 Notodden Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap, oppstilling over totalresultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 9. mars 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: OBGJ3-2WA/HI-RCOJP-7ZN6V-4C32K-0XSWI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-09 18:21:51 UTC



QES



Penneo Dokumentmekkel: OBGJ3-2WAHf-RCOJP-7ZN6V-4C32K-0X5Wf

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.