



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 979 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDAVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o J- Sørgaard Holding AS
7770 FLATANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-48 000
Annen driftsinntekt		196 607	121 200
Sum inntekter		196 607	73 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	82 700	82 725
Annen driftskostnad		89 636	93 820
Sum kostnader		172 336	176 545
Driftsresultat		24 271	-103 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Annen rentekostnad		30 011	39 836
Sum finanskostnader		30 011	39 836
Netto finans		-30 011	-39 822
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 740	-143 167
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 263	-31 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 477	-111 670
Årsresultat		-4 477	-111 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 477	-111 670
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-4 477	-111 670
Sum overføringer og disponeringer		-4 477	-111 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	129 996	128 733
Sum immaterielle eiendeler		129 996	128 733
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 067 500	1 150 200
Sum varige driftsmidler		1 067 500	1 150 200
Sum anleggsmidler		1 197 496	1 278 933
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 171	48 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 171	48 115
Sum omløpsmidler		203 171	48 115
SUM EIENDELER		1 400 667	1 327 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	619 834	619 834
Sum innskutt egenkapital		819 834	819 834
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	455 229	450 752
Sum opptjent egenkapital		-455 229	-450 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		364 605	369 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		825 487	872 882
Sum annen langsiktig gjeld		825 487	872 882
Sum langsiktig gjeld		825 487	872 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 308	
Skyldig offentlige avgifter		31 974	-2 447
Kortsiktig konserngjeld		169 294	87 531
Sum kortsiktig gjeld		210 576	85 084
Sum gjeld		1 036 062	957 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 400 667	1 327 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 263994

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 979 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDAVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o J- Sørgaard Holding AS
7770 FLATANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 979 966
STRANDAVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-48 000
Annen driftsinntekt		196 607	121 200
Sum inntekter		196 607	73 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	82 700	82 725
Annen driftskostnad		89 636	93 820
Sum kostnader		172 336	176 545
Driftsresultat		24 271	-103 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Annen rentekostnad		30 011	39 836
Sum finanskostnader		30 011	39 836
Netto finans		-30 011	-39 822
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 263	-31 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 477	-111 670
Årsresultat		-4 477	-111 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 477	-111 670
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-4 477	-111 670
Sum overføringer og disponeringer		-4 477	-111 670



Organisasjonsnr: 913 979 966
STRANDAVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	129 996	128 733
Sum immaterielle eiendeler		129 996	128 733
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 067 500	1 150 200
Sum varige driftsmidler		1 067 500	1 150 200
Sum anleggsmidler		1 197 496	1 278 933
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		203 171	48 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 171	48 115
Sum omløpsmidler		203 171	48 115
SUM EIENDELER		1 400 667	1 327 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	619 834	619 834
Sum innskutt egenkapital		819 834	819 834
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	455 229	450 752
Sum opptjent egenkapital		-455 229	-450 752
Sum egenkapital		364 605	369 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		825 487	872 882
Sum annen langsiktig gjeld		825 487	872 882



Sum langsiktig gjeld	825 487	872 882
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 308	
Skyldig offentlige avgifter	31 974	-2 447
Kortsiktig konserngjeld	169 294	87 531
Sum kortsiktig gjeld	210 576	85 084
Sum gjeld	1 036 062	957 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 400 667	1 327 048



Organisasjonsnr: 913 979 966
STRANDAVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Strandaveien Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913979966

Utarbeidet av:

Økonomi & Regnskapstjenester AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Lauvsnes
7770 FLATANGER



Organisasjonsnr. 990469806



Strandaveien Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	(48 000)
Annen driftsinntekt		196 607	121 200
Sum driftsinntekter		196 607	73 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	82 700	82 725
Annen driftskostnad		89 636	93 820
Sum driftskostnader		172 336	176 545
DRIFTSRESULTAT		24 271	(103 345)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	14
Sum finansinntekter		0	14
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		30 011	39 836
Sum finanskostnader		30 011	39 836
NETTO FINANSPOSTER		(30 011)	(39 822)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(5 740)	(143 167)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(1 263)	(31 497)
ORDINÆRT RESULTAT		(4 477)	(111 670)
ÅRSRESULTAT		(4 477)	(111 670)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(4 477)	(111 670)
SUM OVERF. OG DISP.		(4 477)	(111 670)



Strandaveien Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	129 996	128 733
Sum immaterielle eiendeler		129 996	128 733
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 067 500	1 150 200
Sum varige driftsmidler		1 067 500	1 150 200
SUM ANLEGGSMIDLER		1 197 496	1 278 933
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 171	48 115
SUM OMLØPSMIDLER		203 171	48 115
SUM EIENDELER		1 400 667	1 327 048
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	619 834	619 834
Sum innskutt egenkapital		819 834	819 834
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(455 229)	(450 752)
Sum opptjent egenkapital		(455 229)	(450 752)
SUM EGENKAPITAL		364 605	369 082
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		825 487	872 882
Sum annen langsiktig gjeld		825 487	872 882
SUM LANGSIKTIG GJELD		825 487	872 882
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 308	0
Skyldig offentlige avgifter		31 974	(2 447)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		169 294	87 531
SUM KORTSIKTIG GJELD		210 576	85 084
SUM GJELD		1 036 062	957 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 400 667	1 327 048

Lauvsnes, den 04.05.2022
Johan Sørgeard
Styrets leder



Strandaveien Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Strandaveien Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 635 530
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 635 530
Akk. av/nedskr. pr 1/1	485 330
+ Ordinære avskrivninger	82 700
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	568 030
Balanseført verdi pr 31/12	1 067 500
Procentsats for ord.avskr	5-10

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-5 740
+ Endring i midlertidige forskjeller	30 276
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	24 536
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	24 536
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 263
= Ordinær skattekostnad	-1 263
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-66 719	-36 443
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	524 172	548 708
= Grunnlag utsatt skatt	-590 891	-585 151
Utsatt skatt	0	0



Strandaveien Eiendom AS

Noter 2021

Negativt grunnlag utsatt skatt	590 891	585 151
= Grunnlag utsatt skattefordel	590 891	585 151
Utsatt skattefordel	129 996	128 733

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-66 719	-36 443	30 276
Sum	-66 719	-36 443	30 276
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			30 276

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	619 834	-450 752	369 082
-Til årets resultat			-4 477	-4 477
Pr 31.12.	200 000	619 834	-455 229	364 605

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
J. Sørgaard Holding AS	989 283 979	100 100,00 %