



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 816 215
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TOFTESGATE 24
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Philip Sten Bøckmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 760 052	1 706 695
Sum inntekter		1 321 898	1 274 170
Kostnader			
Lønnskostnad	2	134 668	134 668
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	657 253	704 983
Sum kostnader		791 922	839 650
Driftsresultat		968 130	867 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 001	2 769
Sum finansinntekter		6 001	2 769
Annen rentekostnad		84 865	75 670
Sum finanskostnader		84 865	75 670
Netto finans		78 864	72 901
Ordinært resultat før skattekostnad		889 267	794 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		889 267	794 143
Årsresultat		889 267	794 143
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		889 265	794 143
Sum overføringer og disponeringer		889 265	794 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 362 267	13 362 267
Sum varige driftsmidler		13 362 267	13 362 267
Sum anleggsmidler		13 362 267	13 362 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 395	33 403
Andre fordringer		53 009	50 419
Sum fordringer		59 404	83 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 112	91 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 112	91 897
Sum omløpsmidler		283 516	175 719
SUM EIENDELER		13 645 783	13 537 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 676 573	5 787 308
Sum opptjent egenkapital		6 674 873	5 785 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	6 676 573	5 787 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 425 598	1 769 158
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 450 521	5 888 676
Sum annen langsiktig gjeld		6 876 119	7 657 834
Sum langsiktig gjeld		6 876 120	7 657 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 517	49 624
Skyldige offentlige avgifter		4 511	5 521
Annen kortsiktig gjeld		16 062	37 700
Sum kortsiktig gjeld		93 090	92 845
Sum gjeld		6 969 210	7 750 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 645 783	13 537 986
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	6 876 120	7 657 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437217

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 816 215
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TOFTESGATE 24
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Philip Sten Bøckmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 983 816 215
BORETTSLAGET TOFTESGATE 24

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 760 052	1 706 695
Sum inntekter		1 321 898	1 274 170
Kostnader			
Lønnskostnad	2	134 668	134 668
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	657 253	704 983
Sum kostnader		791 922	839 650
Driftsresultat		968 130	867 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 001	2 769
Sum finansinntekter		6 001	2 769
Annen rentekostnad		84 865	75 670
Sum finanskostnader		84 865	75 670
Netto finans		78 864	72 901
Ordinært resultat før skattekostnad		889 267	794 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		889 267	794 143
Årsresultat		889 267	794 143
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		889 265	794 143
Sum overføringer og disponeringer		889 265	794 143



Organisasjonsnr: 983 816 215
BORETTSLAGET TOFTESGATE 24

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

13 362 267

13 362 267

Sum varige driftsmidler

13 362 267

13 362 267

Sum anleggsmidler

13 362 267

13 362 267

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6 395

33 403

Andre fordringer

53 009

50 419

Sum fordringer

59 404

83 822

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

224 112

91 897

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

224 112

91 897

Sum omløpsmidler

283 516

175 719

SUM EIENDELER

13 645 783

13 537 986

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 700

1 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 676 573

5 787 308

Sum opptjent egenkapital

6 674 873

5 785 608

Sum egenkapital

10

6 676 573

5 787 308

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11

1 425 598

1 769 158



Øvrig langsiktig gjeld	11	5 450 521	5 888 676
Sum annen langsiktig gjeld		6 876 119	7 657 834
Sum langsiktig gjeld		6 876 120	7 657 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 517	49 624
Skyldige offentlige avgifter		4 511	5 521
Annen kortsiktig gjeld		16 062	37 700
Sum kortsiktig gjeld		93 090	92 845
Sum gjeld		6 969 210	7 750 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 645 783	13 537 986
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	6 876 120	7 657 833



Organisasjonsnr: 983 816 215
BORETTSLAGET TOFTESGATE 24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.11

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Toftesgate 24

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Toftesgate 24 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 4599p-XVA00-1R6FT-KKM3O-0M87G-THWZP



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-03-24 14:57:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4599p-XVA00-1R6FT-KKM3O-0N87G-THWZP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Arsregnskap 2024 Borettslaget Toftesgate 24

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	82 874	59 608
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	889 265	794 143
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-343 559	-338 353
Endringer i andre langsiktige poster	-438 154	-432 525
B. Årets endring disponible midler	107 552	23 266
C. Disponible midler	190 426	82 874
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	283 516	175 719
Kortsiktig gjeld	-93 090	-92 845
C. Disponible midler	190 426	82 874

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Borettslaget Toftesgate 24

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 014 898	974 170	1 000 781	1 034 936
Leie forretningslokaler	1	307 000	300 000	312 000	297 000
Sum leieinntekt		1 321 898	1 274 170	1 312 781	1 331 936
Sum inntekt		1 321 898	1 274 170	1 312 781	1 331 936
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	84 668	84 668	95 560	91 433
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	40 000
Driftskostnad					
Energikostnad		128 620	208 590	200 000	210 000
Kostnad eiendom/lokale	4	796	1 936	0	0
Kommunale avgifter/renovasjon		204 506	173 991	206 000	228 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	0	218	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	10 628	12 869	7 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	7	14 587	25 952	54 800	25 940
Revisjonshonorar		5 185	4 951	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		75 217	71 364	75 000	78 000
Andre honorar	8	20 275	19 000	2 000	7 000
TV/bredbånd		58 632	58 632	59 000	59 000
Forsikring		130 686	123 299	131 000	142 300
Eiendomsskatt		0	4 065	0	0
Andre kostnader	9	8 121	116	5 000	5 000
Sum kostnad		791 922	839 650	891 360	902 673
Driftsresultat før IN		529 975	434 520	421 421	429 263
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		438 154	432 525	0	0
Driftsresultat etter IN		968 130	867 045	421 421	429 263
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		6 001	2 769	0	0
Rentekostnad		84 865	75 670	73 315	69 100
Netto finansposter		78 864	72 901	73 315	69 100
Årsresultat		889 265	794 143	348 106	360 163
Overført til/fra annen egenkapital		889 265	794 143	0	0
SUM OVERFØRINGER		889 265	794 143	0	0



Balanse 2024 Borettslaget Toftesgate 24

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	13 362 267	13 362 267
Sum anleggsmidler		13 362 267	13 362 267
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		6 395	33 403
Andre kortsiktige fordringer		12 553	12 860
Forskuddsbetalte kostnader		40 456	37 559
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		224 112	91 897
Sum omløpsmidler		283 516	175 719
SUM EIENDELER		13 645 783	13 537 986



Balanse 2024 Borettslaget Toffesgate 24

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 674 873	5 785 608
Sum opptjent egenkapital		6 674 873	5 785 608
Sum egenkapital	10	6 676 573	5 787 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	1 425 598	1 769 158
Borettsinnskudd		2 985 422	2 985 422
IN nedbetalt fellesgjeld	11	2 465 099	2 903 254
Sum langsiktig gjeld		6 876 120	7 657 833
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	5 844
Leverandørgjeld		72 517	49 624
Skyldig off. myndigheter		4 511	5 521
Påløpne renter		253	387
Annen kortsiktig gjeld		15 809	31 469
Sum kortsiktig gjeld		93 090	92 845
Sum gjeld		6 969 210	7 750 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 645 783	13 537 986
Pantstillelser	12	6 876 120	7 657 833

Sted: _____

Dato: _____

Emil Mikael Kjellesvik Goffeng
StyrelederHerman Svendsen Loen
StyremedlemAnne Goffeng
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Toftesgate 24

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld. Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittring framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Toftesgate 24

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	526 830	499 103
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	5 709
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	58 632	58 283
3650 Innkrevde felleskostn. renter	83 937	75 155
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	345 499	335 919
3605 Leie forretningslokaler	307 000	300 000
Sum	1 321 898	1 274 170

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	60 738	60 738
5150 Påløpne feriepenger	7 289	7 289
5400 Arbeidsgiveravgift	15 614	15 614
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	1 028	1 028
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
Sum	134 668	134 668

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,11

Note 3 - Varige driftsmidler

	Gårdsrom	Boligeiendommer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	254 338	13 362 267
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	254 338	13 362 267
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	254 338	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	13 362 267
Anskaffelsesår :	2006	2001
Antatt levetid i år :	10	

Borettslaget består av 16 andeler og 1 næring.
Eiendommer er oppført på g.nr 228, b.nr 529 i Oslo kommune. Eiertomt på 414 kvm.
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If forsikring polise nr.586869.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Toftesgate 24

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6360 Annet renhold	0	1 127
6362 Skadedyrtryddelse	796	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	809
Sum	796	1 936

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6490 Andre leiekostnader	0	218
Sum	0	218

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	7 567
6540 Inventar	0	149
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	752
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	1 673
6552 Driftsmateriell	10 628	2 728
Sum	10 628	12 869

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	11 710
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	3 792	5 461
6617 Vedlikehold brannvernustyr	7 734	7 339
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	3 061	0
6641 Malerarbeider	0	1 441
Sum	14 587	25 952

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	20 275	19 000
Sum	20 275	19 000

Konto 6714 gjelder IN og Lønn.

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	3 697	0
7770 Betalingskostnader	1 692	1 702
7773 Omkostninger innkreving	1 129	-2 450
7790 Andre kostnader	1 500	480
7792 Øredifferanse	0	14
7795 Husleietap	103	370

858 Borettslaget Toftesgate 24 Org. nr. 983816215



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Toftesgate 24

2024

2023

Note 9 - Andre kostnader

Sum

8 121

116



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Toftesgate 24

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 700	0	1 700
Sum innskutt egenkapital	1 700	0	1 700
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	5 785 608	889 265	6 674 873
Sum opptjent egenkapital	5 785 608	889 265	6 674 873
Sum egenkapital	5 787 308	889 265	6 676 573



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Toftesgate 24

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	DNB Bank ASA
Lånenummer:	114783277	15160111159
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2001	2005
Rentesats:	4.677 %	5.80 %
Betingelser:	Endret forfallstidspunkt for nedbet. lån	
Beregnet innfridd:	31.12.2026	30.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	10 620 000	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	921 071	848 087
Avdrag i perioden:	293 072	50 487
Lånesaldo 31.12:	627 999	797 599
Saldo 5 år frem i tid:	0	496 576
Andelssaldo 01.01:	1 025 769	1 877 484
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	326 386	111 769
Andelssaldo 31.12:	699 384	1 765 716
Sum pantegjeld for lån:	1 327 383	2 563 315

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114783277	1	99 559	99 559
	2	84 408	168 816
	2	79 745	159 490
	1	78 569	78 569
	1	76 245	76 245
	1	45 319	45 319
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15160111159	1	192 259	192 259
	1	163 001	163 001
	1	153 997	153 997
	1	151 724	151 724
	1	136 618	136 618

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Toftesgate 24

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	3 890 698
Innskuddskapital	2 985 422
Boligselskapets pantesikrede gjeld	6 876 120
Bokført verdi av pantsatt eiendom	13 362 267

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 2 985 003.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Toftesgate 24.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Toftesgate 24

Styreleder	Emil Mikael Kjellesvik Goffeng (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Anne Goffeng (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Herman Svendsen Loen (sign.)	14.03.2025