



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 802 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYPEFJORD MARINA AS
Forretningsadresse: Slettnesveien 53
9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Strømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-529	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 882	
Annen driftskostnad	1	68 508	126 966
Sum kostnader		76 860	126 966
Driftsresultat		-76 860	-126 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	127
Sum finansinntekter		10	127
Annen rentekostnad	3	290 152	302 612
Sum finanskostnader		290 152	302 612
Netto finans		-290 142	-302 485
Ordinært resultat før skattekostnad		-367 002	-429 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		-367 002	-429 451
Årsresultat		-367 002	-429 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-367 002	-429 451
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-367 002	-429 451
Sum overføringer og disponeringer		-367 002	-429 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		124 343	
Sum immaterielle eiendeler		124 343	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	7 230 122	6 936 103
Sum varige driftsmidler		7 230 122	6 936 103
Sum anleggsmidler		7 354 466	6 936 103
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 244	5 240
Sum fordringer		2 244	5 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	327 254	2 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 254	2 356
Sum omløpsmidler		329 498	7 596
SUM EIENDELER		7 683 963	6 943 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	200 000	200 000
Overkurs	5	4 013 750	4 013 750
Sum innskutt egenkapital		4 213 750	4 213 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	3 568 337	3 201 335
Sum opptjent egenkapital		-3 568 337	-3 201 335
Sum egenkapital		645 413	1 012 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 986 907	2 700 607
Sum annen langsiktig gjeld		2 986 907	2 700 607
Sum langsiktig gjeld		2 986 907	2 700 607
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 900 000	2 900 000
Leverandørgjeld		64 729	299 779
Annen kortsiktig gjeld		86 914	30 898
Sum kortsiktig gjeld		4 051 643	3 230 677
Sum gjeld		7 038 550	5 931 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 683 963	6 943 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 888403

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 802 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYPEFJORD MARINA AS
Forretningsadresse: Slettnesveien 53
9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Strømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 992 802 855
RYPEFJORD MARINA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-529	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 882	
Annen driftskostnad	1	68 508	126 966
Sum kostnader		76 860	126 966
Driftsresultat		-76 860	-126 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	127
Sum finansinntekter		10	127
Annen rentekostnad	3	290 152	302 612
Sum finanskostnader		290 152	302 612
Netto finans		-290 142	-302 485
Ordinært resultat før skattekostnad		-367 002	-429 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		-367 002	-429 451
Årsresultat		-367 002	-429 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-367 002	-429 451
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-367 002	-429 451
Sum overføringer og disponeringer		-367 002	-429 451



Organisasjonsnr: 992 802 855
RYPEFJORD MARINA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		124 343	
Sum immaterielle eiendeler		124 343	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	7 230 122	6 936 103
Sum varige driftsmidler		7 230 122	6 936 103
Sum anleggsmidler		7 354 466	6 936 103
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 244	5 240
Sum fordringer		2 244	5 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	327 254	2 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 254	2 356
Sum omløpsmidler		329 498	7 596
SUM EIENDELER		7 683 963	6 943 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	200 000	200 000
Overkurs	5	4 013 750	4 013 750
Sum innskutt egenkapital		4 213 750	4 213 750
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	3 568 337	3 201 335
Sum opptjent egenkapital		-3 568 337	-3 201 335
Sum egenkapital		645 413	1 012 415



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 986 907	2 700 607
Sum annen langsiktig gjeld		2 986 907	2 700 607
Sum langsiktig gjeld		2 986 907	2 700 607
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 900 000	2 900 000
Leverandørgjeld		64 729	299 779
Annen kortsiktig gjeld		86 914	30 898
Sum kortsiktig gjeld		4 051 643	3 230 677
Sum gjeld		7 038 550	5 931 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 683 963	6 943 699



Organisasjonsnr: 992 802 855
RYPEFJORD MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Rypefjord Marina AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Rypefjord Marina AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad, ytelser til revisor og ledelse

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og har ikke plikt til å opprette ordning med obligatorisk tjenestepensjon. Styret og daglig leder får ingen godtgjørelse.

Selskapet har gjort fravalg av revisor og har derfor ingen kostnader til revisjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	8 270 112	8 270 112
+ Tilgang	133 225	0	133 225
- Avgang	0	1 539 048	1 539 048
Anskaffelseskost pr. 31/12	133 225	6 731 064	6 864 289
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	1 539 048	1 539 048
+ Ordinære avskrivninger	8 882	0	8 882
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	1 539 048	1 539 048
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 882	0	8 882
Balansført verdi pr 31/12	124 343	6 731 064	6 855 407
Prosentstans for ord.avskr	20-20	2-12	

Note 3 - Rentekostnader

	I år	I fjor
8150 Annen rentekostnad	1	0
8151 Rentekostn. SNN 4910.81.16357	119 744	97 706
8152 Rentekostn. SNN 4910.80.84994	0	152 523
8153 Rentekostn. DNB 1636.42.37158	169 170	0
8155 Rentekostnader leverandører	1 238	4 040
8156 Rentekostn. ansvarlige lån, ikk	0	48 343
Sum Annen rentekostnad	290 152	302 612



Rypefjord Marina AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-367 002
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-159 067
= Inntekt	-526 069

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-153 353	-880 533
+ Gevinst- og tapskonto	-568 113	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 843 889	2 317 820
= Grunnlag utsatt skatt	-3 565 355	-3 198 353
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 565 355	3 198 353
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 565 355	3 198 353
Utsatt skattefordel	784 378	703 638
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	3 565 355	3 198 355
Ikke bokført utsatt skattefordel	784 378	703 638
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	4 013 750	-3 201 335	1 012 415
-Til årets resultat			-367 002	-367 002
Pr 31.12.	200 000	4 013 750	-3 568 337	645 413

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningene er til stede, blant annet på bakgrunn av pågående prosjekter for utvikling av eiendom for fremtidig salg. Styret mener også fortsatt drift er økonomisk forsvarlig så lenge eierne og andre stiller til rådighet ansvarlige lån og sikkerhetsstillelser til løpende drifts- og utviklingskostnader.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som anstrengt. Styret, i samarbeid med eierne, fortsetter prosjektutviklingen som man mener skal gi fremtidige inntekter.



Rypefjord Marina AS

Noter 2021

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner har forfall 01.07.2024 og utgjør pr 31.12. i år kr 3 900 000 og pr 31.12. i fjor kr 2 900 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant(kortsiktig)	3 900 000	2 900 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomt 1 og eiendomsprosjekt	499 058	0
Tomt 2 og eiendomsprosjekt	6 731 064	6 731 064
Sum pantsatte eiendeler	7 230 122	6 731 064

Det er pant i følgende eiendommer tilhørende selskapet:
Gnr. 17, bnr. 174 i Hammerfest, pantobligasjon pålydende kr 5 mill.
Gnr. 17, bnr. 89 i Hammerfest, pantobligasjoner á pålydende kr 5 mill.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 2.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
JNConsulting AS	919 544 724	25	25,00 %
Hammerfest Bygg AS	993 326 089	25	25,00 %
Gravepartner AS	913 305 833	25	25,00 %
Robstrøm AS	990 311 439	25	25,00 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet, men alle styremedlemmene har indirekte eierskap gjennom aksjeselskapene som eier selskapet.



Rypefjord Marina AS

Noter 2021

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har flere ansvarlige lån fra eiere og andre. Lånene er renteberegnes med 2% etterskuddsvis ved innfrielse. Det er ikke stilt noen sikkerhet for dem.

	I år	I fjor
2280 Lån fra Robstrøm AS	565 616	550 316
2283 Lån fra Lind AS	1 167 329	1 167 329
2284 Lån fra Barents Property AS	102 000	102 000
2286 Lån fra DC Housing Ltd	25 000	25 000
2291 Lån fra Hammerfest Bygg AS	318 031	308 531
2292 Lån fra Gravepartner AS	362 394	338 394
2293 Lån fra JNConsulting AS	241 537	209 037
2294 Lån fra Texo Bygg AS	205 000	0
Sum Øvrig langsiktig gjeld	2 986 907	2 700 607



**Årsregnskap 2021
for
Rypefjord Marina AS**

Organisasjonsnr. 992802855