



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 295 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOTVEIEN 11 B AS
Forretningsadresse: Notveien 11B
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 697 000	1 292 760
Sum inntekter		1 697 000	1 292 760
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-1 200	12 085
Avskrivning		501 041	532 246
Annen driftskostnad		73 696	203 873
Sum kostnader		573 537	748 204
Driftsresultat		1 123 463	544 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 816	
Sum finansinntekter		19 816	
Annen rentekostnad		289 851	274 633
Annen finanskostnad		558	
Sum finanskostnader		290 409	274 633
Netto finans		-270 593	-274 633
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	187 644	60 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		665 226	209 315
Årsresultat		665 226	209 315
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-665 226	-209 315
Sum overføringer og disponeringer		-665 226	-209 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	72 257	51 717
Sum immaterielle eiendeler		72 257	51 717
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	9 667 950	10 168 991
Sum varige driftsmidler		9 667 950	10 168 991
Sum anleggsmidler		9 740 207	10 220 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 750	
Sum fordringer		13 750	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 993 143	773 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 993 143	773 357
Sum omløpsmidler		2 006 893	773 357
SUM EIENDELER		11 747 100	10 994 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 750 000	2 750 000
Sum innskutt egenkapital		2 750 000	2 750 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	891 948	226 722
Sum opptjent egenkapital		891 948	226 722
Sum egenkapital		3 641 948	2 976 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 601 166	7 837 500
Sum annen langsiktig gjeld		7 601 166	7 837 500
Sum langsiktig gjeld		7 601 166	7 837 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 160
Betalbar skatt		208 184	83 922
Skyldige offentlige avgifter		71 750	85 150
Annen kortsiktig gjeld		224 052	6 611
Sum kortsiktig gjeld		503 986	179 843
Sum gjeld		8 105 152	8 017 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 747 100	10 994 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488673

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 295 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOTVEIEN 11 B AS
Forretningsadresse: Notveien 11B
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 924 295 481
NOTVEIEN 11 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 697 000	1 292 760
Sum inntekter		1 697 000	1 292 760
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-1 200	12 085
Avskrivning		501 041	532 246
Annen driftskostnad		73 696	203 873
Sum kostnader		573 537	748 204
Driftsresultat		1 123 463	544 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 816	
Sum finansinntekter		19 816	
Annen rentekostnad		289 851	274 633
Annen finanskostnad		558	
Sum finanskostnader		290 409	274 633
Netto finans		-270 593	-274 633
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	852 870	269 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 644	60 608
Årsresultat		665 226	209 315
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-665 226	-209 315
Sum overføringer og disponeringer		-665 226	-209 315



Organisasjonsnr: 924 295 481
NOTVEIEN 11 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	72 257	51 717
Sum immaterielle eiendeler		72 257	51 717

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	9 667 950	10 168 991
Sum varige driftsmidler		9 667 950	10 168 991

Sum anleggsmidler		9 740 207	10 220 708
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 750	
Sum fordringer		13 750	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 993 143	773 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 993 143	773 357

Sum omløpsmidler		2 006 893	773 357
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		11 747 100	10 994 065
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 750 000	2 750 000
Sum innskutt egenkapital		2 750 000	2 750 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	891 948	226 722
Sum opptjent egenkapital		891 948	226 722

Sum egenkapital		3 641 948	2 976 722
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 601 166	7 837 500
Sum annen langsiktig gjeld		7 601 166	7 837 500
Sum langsiktig gjeld		7 601 166	7 837 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 160
Betalbar skatt		208 184	83 922
Skyldige offentlige avgifter		71 750	85 150
Annen kortsiktig gjeld		224 052	6 611
Sum kortsiktig gjeld		503 986	179 843
Sum gjeld		8 105 152	8 017 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 747 100	10 994 065



Organisasjonsnr: 924 295 481
NOTVEIEN 11 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1200.00	11200.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		885.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1200.00	12085.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



NOTVEIEN 11 B AS

Org. nr. 924295481

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 697 000	1 292 760
Sum driftsinntekter		1 697 000	1 292 760
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-1 200	12 085
Avskrivning		501 041	532 246
Annen driftskostnad		73 696	203 873
Sum driftskostnader		573 537	748 204
DRIFTSRESULTAT		1 123 463	544 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 816	0
Sum finansinntekter		19 816	0
Annen rentekostnad		289 851	274 633
Annen finanskostnad		558	0
Sum finanskostnader		290 409	274 633
Netto finansposter		-270 593	-274 633
Resultat før skattekostnad		852 870	269 923
Skattekostnad	2	187 644	60 608
ÅRSRESULTAT		665 226	209 315
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-665 226	-209 315
Sum overføringer og disponeringer		-665 226	-209 315



NOTVEIEN 11 B AS

Org. nr: 924295481

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	72 257	51 717
Sum immaterielle eiendeler		72 257	51 717
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	9 667 950	10 168 991
Sum varige driftsmidler		9 667 950	10 168 991
Sum anleggsmidler		9 740 207	10 220 708
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		13 750	0
Sum fordringer		13 750	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 993 143	773 357
Sum omløpsmidler		2 006 893	773 357
SUM EIENDELER		11 747 100	10 994 065



Notveien 11B AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapssikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektsføring ved utleie skjer ut fra leietakers disponeringsrett over eiendommen, det vil si etter opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	- 1 200	11 200
Arbeidsgiveravgift	-	885
Pensjon og andre ytelser	-	-
	- 1 200	12 085

Gjennomsnittlig antall årsverk 0 0

Selskapet er ikke pliktig å tegne OTP

Selskapet har valgt bort revisor

**Note 2****Skatt**

<u>Årets skattekostnad</u>		
Betalbar skatt		208 184
Endring i utsatt skatt	-	20 540
Skattekostnad		187 644
<u>Skattepliktig inntekt</u>		
Ordinært resultat		852 870
Permanente forskjeller		58
Endring i midlertidige forskjeller		93 367
Skattepliktig inntekt		946 295

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2022	Endring
<u>Varige driftsmidler</u>	- 235 075 -	328 442	93 367
<u>Sum</u>	- 235 075 -	328 442	93 367
<u>Grunnlag utsatt skatt</u>	- 235 075 -	328 442	93 367
<u>Utsatt skattefordel</u>	- 51 717 -	72 257	20 541

Note 3**Anleggsmidler**

Anskaffelseskost 01.01		11 276 170
Tilgang		-
Avgang		-
Akkumulerte avskrivninger	-	1 608 221
<u>Anskaffelseskost 31.12</u>		<u>9 667 949</u>
<u>Årets ordinære avskrivninger</u>		<u>532 246</u>
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>1-26 år</u>

Note 4**Bankinnskudd**

Bundne skattetrekkmidler	4 300
--------------------------	-------

Note 5**Aksjonærer**

Selskapets aksjekapital er kr. 2 750 000,- fordelt på 420 aksjer a kr. 6 547,62.

Aksjonærer:

Christho AS	180
Stratacon AS	180
Hornvind AS	30
RAE Invest AS	30



Note 6	Egenkapital	
	01.01.	2 976 722
	Årets resultat	665 226
	Avsatt utbytte	-
	31.12.	3 641 948
Note 7	Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier mv.	
	Fordringer med forfall senere enn ett år	-
	Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	5 133 360
	Gjeld sikret ved pant	
	Gjeld til kredittinstitusjoner	7 601 166
	Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 667 950