



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 206 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HADELANDSVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Topp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			200
Annen driftsinntekt		3 345 825	2 623 852
Sum inntekter		3 345 825	2 624 052
Kostnader			
Varekostnad		19 075	23 812
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 054 704	984 050
Annen driftskostnad		943 523	313 026
Sum kostnader		2 017 302	1 320 888
Driftsresultat		1 328 524	1 303 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			322
Annen finansinntekt		4 586	4 307
Sum finansinntekter		4 586	4 629
Annen rentekostnad		606 142	700 329
Sum finanskostnader		606 142	700 329
Netto finans		-601 556	-695 700
Ordinært resultat før skattekostnad		726 968	607 464
Skattekostnad på ordinært resultat	5	159 959	133 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		567 009	473 822
Årsresultat		567 009	473 822
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		567 009	473 822
Sum overføringer og disponeringer		567 009	473 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	21 525 422	22 305 139
Sum varige driftsmidler		21 525 422	22 305 139
Sum anleggsmidler		21 525 422	22 305 139
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	101 557	4 018
Andre fordringer	3	47 660	36 294
Sum fordringer		149 217	40 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 463 445	881 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 463 445	881 754
Sum omløpsmidler		2 612 661	922 067
SUM EIENDELER		24 138 084	23 227 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 301 569	734 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 301 569	734 560
Sum egenkapital	2	1 401 569	834 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	82 130	118 695
Sum avsetninger for forpliktelser		82 130	118 695
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 701 387	20 777 776
Langsiktig konserngjeld		1 370 000	1 370 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 071 387	22 147 776
Sum langsiktig gjeld		22 153 517	22 266 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 034	31 841
Betalbar skatt	5	196 524	88 489
Skyldige offentlige avgifter		34 377	-13 994
Annen kortsiktig gjeld		185 063	19 839
Sum kortsiktig gjeld		582 998	126 175
Sum gjeld		22 736 515	22 392 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 138 084	23 227 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 587296

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 206 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HADELANDSVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Topp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 206 178
HADELANDSVEGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			200
Annen driftsinntekt		3 345 825	2 623 852
Sum inntekter		3 345 825	2 624 052
Kostnader			
Varekostnad		19 075	23 812
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 054 704	984 050
Annen driftskostnad		943 523	313 026
Sum kostnader		2 017 302	1 320 888
Driftsresultat		1 328 524	1 303 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			322
Annen finansinntekt		4 586	4 307
Sum finansinntekter		4 586	4 629
Annen rentekostnad		606 142	700 329
Sum finanskostnader		606 142	700 329
Netto finans		-601 556	-695 700
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	159 959	133 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		567 009	473 822
Årsresultat		567 009	473 822
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		567 009	473 822
Sum overføringer og disponeringer		567 009	473 822



Organisasjonsnr: 921 206 178
HADELANDSVEGEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

21 525 422

22 305 139

Sum varige driftsmidler

21 525 422

22 305 139

Sum anleggsmidler

21 525 422

22 305 139

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7

101 557

4 018

Andre fordringer

3

47 660

36 294

Sum fordringer

149 217

40 313

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

2 463 445

881 754

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

2 463 445

881 754

Sum omløpsmidler

2 612 661

922 067

SUM EIENDELER

24 138 084

23 227 206

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000
aksjer à kr 100,00)

1, 2

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

1 301 569

734 560

Sum opptjent egenkapital

1 301 569

734 560

Sum egenkapital

2

1 401 569

834 560

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5, 6

82 130

118 695



Sum avsetninger for forpliktelses		82 130	118 695
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 701 387	20 777 776
Langsiktig konserngjeld		1 370 000	1 370 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 071 387	22 147 776
Sum langsiktig gjeld		22 153 517	22 266 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 034	31 841
Betalbar skatt	5	196 524	88 489
Skyldige offentlige avgifter		34 377	-13 994
Annen kortsiktig gjeld		185 063	19 839
Sum kortsiktig gjeld		582 998	126 175
Sum gjeld		22 736 515	22 392 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 138 084	23 227 206



Organisasjonsnr: 921 206 178
HADELANDSVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets
1370000.00 1370000.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
16118047.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
20701387.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
21525422.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

HADELANDSVEGEN 2 AS

Org.nr. 921 206 178

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av Azets Insight AS





Resultatregnskap for 2021
HADELANDSVEGEN 2 AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	200
Annen driftsinntekt		3 345 825	2 623 852
Sum driftsinntekter		3 345 825	2 624 052
Varekostnad		(19 075)	(23 812)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(1 054 704)	(984 050)
Annen driftskostnad		(943 523)	(313 026)
Sum driftskostnader		(2 017 302)	(1 320 888)
Driftsresultat		1 328 524	1 303 164
Annen renteinntekt		0	322
Annen finansinntekt		4 586	4 307
Sum finansinntekter		4 586	4 629
Annen rentekostnad		(606 142)	(700 329)
Sum finanskostnader		(606 142)	(700 329)
Netto finans		(601 556)	(695 700)
Ordinært resultat før skattekostnad		726 968	607 464
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(159 959)	(133 642)
Ordinært resultat		567 009	473 822
Årsresultat		567 009	473 822
Overføringer			
Annen egenkapital		567 009	473 822
Sum		567 009	473 822



Balanse pr. 31. desember 2021
HADELANDSVEGEN 2 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	21 525 422	22 305 139
Sum varige driftsmidler		21 525 422	22 305 139
Sum anleggsmidler		21 525 422	22 305 139
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	101 557	4 018
Andre fordringer	3	47 660	36 294
Sum fordringer		149 217	40 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 463 445	881 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 463 445	881 754
Sum omløpsmidler		2 612 661	922 067
Sum eiendeler		24 138 084	23 227 206



Balanse pr. 31. desember 2021 HADELANDSVEGEN 2 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 301 569	734 560
Sum opptjent egenkapital		1 301 569	734 560
Sum egenkapital	2	1 401 569	834 560
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	82 130	118 695
Sum avsetning for forpliktelser		82 130	118 695
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 701 387	20 777 776
Langsiktig konserngjeld		1 370 000	1 370 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 071 387	22 147 776
Sum langsiktig gjeld		22 153 517	22 266 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 034	31 841
Betalbar skatt	5	196 524	88 489
Skyldige offentlige avgifter		34 377	(13 994)
Kortsiktig konserngjeld	9	0	0
Annen kortsiktig gjeld		185 063	19 839
Sum kortsiktig gjeld		582 998	126 175
Sum gjeld		22 736 515	22 392 646
Sum egenkapital og gjeld		24 138 084	23 227 206

Øystein Topp
Styrets leder

Geir Skari
Styremedlem

Harald Martinsen
Styremedlem

Eldar Sofienlund
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2021

HADELANDSVEGEN 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Mjøsen Eiendom AS	450	45,00%	Ordinære aksjer
Topp Eiendom AS	450	45,00%	Ordinære aksjer
Caliber Invest AS	100	10,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	734 560	834 560
Årets resultat		567 009	567 009
Egenkapital 31.12.2021	100 000	1 301 569	1 401 569

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	24 601 254
Tilgang i året	274 987
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	24 876 241
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(2 296 115)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(3 350 819)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	21 525 422
Årets avskrivninger	(1 054 704)
Økonomisk levetid	3 - 25 år
Avskrivningsplan: Lineær	4 - 33,33 %



Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	726 968	607 464
+/- Permanente forskjeller	116	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	166 207	77 150
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(282 393)
Årets skattegrunnlag	893 291	402 221
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	196 524	88 489
Sum	196 524	88 489
+/- Endring i utsatt skatt	(36 565)	45 153
Skattekostnad i resultatregnskapet	159 959	133 642
Betalbar skatt i skattekostnad	196 524	88 489
Betalbar skatt i balansen	196 524	88 489

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	539 524	373 317	166 207
Sum midlertidige forskjeller	539 524	373 317	166 207
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	118 695	82 130	36 565

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	101 557	4 018
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	101 557	4 018

Note 8 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	16 118 047
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	20 701 387
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	21 525 422

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 370 000	1 370 000

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Hadelandsvegen 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hadelandsvegen 2 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 567 009. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2021
Hadelandsvegen 2 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 29. juni 2022
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.06.2022 21.44.25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Noter 2021

HADELANDSVEGEN 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Mjøsen Eiendom AS	450	45,00%	Ordinære aksjer
Topp Eiendom AS	450	45,00%	Ordinære aksjer
Caliber Invest AS	100	10,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	734 560	834 560
Årets resultat		567 009	567 009
Egenkapital 31.12.2021	100 000	1 301 569	1 401 569

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	24 601 254
Tilgang i året	274 987
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	24 876 241
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(2 296 115)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(3 350 819)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	21 525 422
Årets avskrivninger	(1 054 704)
Økonomisk levetid	3 - 25 år
Avskrivningsplan: Lineær	4 - 33,33 %



Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	726 968	607 464
+/- Permanente forskjeller	116	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	166 207	77 150
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(282 393)
Årets skattegrunnlag	893 291	402 221
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	196 524	88 489
Sum	196 524	88 489
+/- Endring i utsatt skatt	(36 565)	45 153
Skattekostnad i resultatregnskapet	159 959	133 642
Betalbar skatt i skattekostnad	196 524	88 489
Betalbar skatt i balansen	196 524	88 489

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	539 524	373 317	166 207
Sum midlertidige forskjeller	539 524	373 317	166 207
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	118 695	82 130	36 565

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	101 557	4 018
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	101 557	4 018

Note 8 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	16 118 047
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	20 701 387
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	21 525 422

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 370 000	1 370 000

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.