



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 243 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEM MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Hosletoppen 17
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Klingsholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 674 074	1 365 017
Sum inntekter		2 674 074	1 365 017
Kostnader			
Avskrivning	4	25 694	81 667
Annen driftskostnad	3	89 826	68 830
Sum kostnader		115 520	150 497
Driftsresultat		2 558 554	1 214 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 014	3 327
Sum finansinntekter		3 014	3 327
Annen finanskostnad		124 696	192 914
Sum finanskostnader		124 696	192 914
Netto finans		-121 682	-189 587
Ordinært resultat før skattekostnad		2 436 872	1 024 933
Skattekostnad på ordinært resultat	7	629 904	222 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 806 968	802 836
Årsresultat	6	1 806 968	802 836
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 806 968	802 836
Sum overføringer og disponeringer		1 806 968	802 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	20 489	20 418
Sum immaterielle eiendeler		20 489	20 418
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	831 377	1 257 704
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4		25 694
Sum varige driftsmidler		831 377	1 283 398
Sum anleggsmidler		851 866	1 303 816
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	940 069	2 782 360
Fordringer			
Andre fordringer			18 634
Sum fordringer			18 634
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 365 866	5 484 287
Sum omløpsmidler		7 305 935	8 285 281
SUM EIENDELER		8 157 801	9 589 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 041 523	3 234 555
Sum opptjent egenkapital		5 041 523	3 234 555
Sum egenkapital		5 241 523	3 434 555
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 810 526
Leverandørgjeld		62 298	893 265
Betalbar skatt	7	629 975	232 943
Annen kortsiktig gjeld		2 224 005	3 217 808
Sum kortsiktig gjeld		2 916 278	6 154 542
Sum gjeld		2 916 278	6 154 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 157 801	9 589 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 554337

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 243 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEM MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Hosletoppen 17
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Klingsholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 243 569
STEM MANAGEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 674 074	1 365 017
Sum inntekter		2 674 074	1 365 017
Kostnader			
Avskrivning	4	25 694	81 667
Annen driftskostnad	3	89 826	68 830
Sum kostnader		115 520	150 497
Driftsresultat		2 558 554	1 214 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 014	3 327
Sum finansinntekter		3 014	3 327
Annen finanskostnad		124 696	192 914
Sum finanskostnader		124 696	192 914
Netto finans		-121 682	-189 587
Ordinært resultat før skattekostnad		2 436 872	1 024 933
Skattekostnad på ordinært resultat	7	629 904	222 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 806 968	802 836
Årsresultat	6	1 806 968	802 836
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 806 968	802 836
Sum overføringer og disponeringer		1 806 968	802 836



Organisasjonsnr: 986 243 569
STEM MANAGEMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	20 489	20 418
Sum immaterielle eiendeler		20 489	20 418
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	831 377	1 257 704
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4		25 694
Sum varige driftsmidler		831 377	1 283 398
Sum anleggsmidler		851 866	1 303 816
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	940 069	2 782 360
Fordringer			
Andre fordringer			18 634
Sum fordringer			18 634
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 365 866	5 484 287
Sum omløpsmidler		7 305 935	8 285 281
SUM EIENDELER		8 157 801	9 589 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 041 523	3 234 555
Sum opptjent egenkapital		5 041 523	3 234 555
Sum egenkapital		5 241 523	3 434 555
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1 810 526
Leverandørgjeld		62 298	893 265
Betalbar skatt	7	629 975	232 943
Annen kortsiktig gjeld		2 224 005	3 217 808
Sum kortsiktig gjeld		2 916 278	6 154 542
Sum gjeld		2 916 278	6 154 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 157 801	9 589 097



Organisasjonsnr: 986 243 569
STEM MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	100.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Klingsholm Holding AS	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Håvard Nilsen	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Alle aksjene har lik stemmerett.

Note
3

Lønn og ytelser

Det har ikke blitt utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret. Det er ingen ansatte i selskapet.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Stem Management AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Stem Management AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	100	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Klingsholm Holding AS	1 000	50 %	50 %
Håvard Nilsen, Styremedlem	1 000	50 %	50 %
Sum	2 000	100 %	100 %

Alle aksjene har lik stemmerett.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det har ikke blitt utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret. Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Maskiner og utstyr	Bygning og fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	245 000	831 377	1 076 377
Anskaffelseskost 31.12.	245 000	831 377	1 076 377
Akk.avskrivning 31.12.	-245 000	0	-245 000
Balanseført pr. 31.12.	0	831 377	831 377
Årets avskrivninger	25 694	0	25 694
Økonomisk levetid	3 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær		



Stem Management AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Prosjekter i arbeid

	2021	2020
Prosjekter i arbeid	940 069	2 782 360

Selskapet har eiendommer som er under utvikling. Alle kostnader vedrørende eiendommene prosjektføres. Solgte eiendommer resultatføres. For 2021 er gevinst ved salg inntektsført med kr 2.674.073.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	3 234 554	3 434 554
Årsresultat	0	1 806 968	1 806 968
Egenkapital 31.12.	200 000	5 041 522	5 241 522

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	629 975	232 943
Endring utsatt skatt	-71	-10 846
Årets totale skattekostnad	629 904	222 097

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 436 872	1 024 933
Permanente forskjeller	0	-373
Endring i midlertidige forskjeller	426 652	34 271
Årets skattegrunnlag	2 863 524	1 058 831
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	629 975	232 943

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-93 134	-92 809
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-93 134	-92 809
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-20 489	-20 418

Oversikt over permanente forskjeller	2021	2020
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	0	-373
Sum permanente forskjeller	0	-373

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker	2021	2020
---	------	------



Stem Management AS

Noter til regnskapet for 2021

skattbart resultat

Driftsmidler inkl goodwill	426 652	34 271
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>426 652</u>	<u>34 271</u>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
22% skatt av resultat før skatt	<u>536 112</u>
Beregnet skattekostnad	<u>536 112</u>
Effektiv skattesats *)	22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Stem Management AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: HCNLX-NOYCG-6MCTP-ZNL18-GV0ZH-1EHXU



Stem Management AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>2 674 074</u>	<u>1 365 017</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	25 694	81 667
Annen driftskostnad	3	<u>89 826</u>	<u>68 830</u>
Sum driftskostnader		<u>115 520</u>	<u>150 497</u>
Driftsresultat		<u>2 558 554</u>	<u>1 214 520</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 014	3 327
Annen finanskostnad		<u>124 696</u>	<u>192 914</u>
Netto finansposter		<u>-121 682</u>	<u>-189 587</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 436 872</u>	<u>1 024 933</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>629 904</u>	<u>222 097</u>
Årsresultat	6	<u>1 806 968</u>	<u>802 836</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>1 806 968</u>	<u>802 836</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HCNLX-NOYCG-6MCTP-ZNL18-GV0ZHH1EHXU



Stem Management AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	20 489	20 418
Sum immaterielle eiendeler		20 489	20 418
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	831 377	1 257 704
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	0	25 694
Sum varige driftsmidler		831 377	1 283 398
Sum anleggsmidler		851 866	1 303 816
Omløpsmidler			
Varer	5	940 069	2 782 360
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	18 634
Sum fordringer		0	18 634
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 365 866	5 484 287
Sum omløpsmidler		7 305 935	8 285 281
Sum eiendeler		8 157 801	9 589 097

Penneo Dokumentnøkkel: HCNLX-NOYCG-6MCTP-ZNL18-GV0ZHI1EHXU



Stem Management AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	5 041 523	3 234 555
Sum opptjent egenkapital		5 041 523	3 234 555
Sum egenkapital		5 241 523	3 434 555
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 810 526
Leverandørgjeld		62 298	893 265
Betalbar skatt	7	629 975	232 943
Annen kortsiktig gjeld		2 224 005	3 217 808
Sum kortsiktig gjeld		2 916 278	6 154 542
Sum gjeld		2 916 278	6 154 542
Sum egenkapital og gjeld		8 157 801	9 589 097

31. desember 2021
Hosle, 21. mai 2022

Jan Klingsholm
styreleder

Håvard Nilsen
varamedlem, daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: HCNLX-NOYCG-6MCTP-ZNL18-GV0ZH-1EHXU



Stem Management AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Stem Management AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	100	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Klingsholm Holding AS	1 000	50 %	50 %
Håvard Nilsen, Styremedlem	1 000	50 %	50 %
Sum	2 000	100 %	100 %

Alle aksjene har lik stemmerett.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det har ikke blitt utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret.
Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Maskiner og utstyr	Bygning og fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	245 000	831 377	1 076 377
Anskaffelseskost 31.12.	245 000	831 377	1 076 377
Akk.avskrivning 31.12.	-245 000	0	-245 000
Balanseført pr. 31.12.	0	831 377	831 377
Årets avskrivninger	25 694	0	25 694
Økonomisk levetid	3 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær		



Stem Management AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Prosjekter i arbeid

	2021	2020
Prosjekter i arbeid	940 069	2 782 360

Selskapet har eiendommer som er under utvikling. Alle kostnader vedrørende eiendommene prosjektføres. Solgte eiendommer resultatføres. For 2021 er gevinst ved salg inntektsført med kr 2.674.073.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	3 234 554	3 434 554
Årsresultat	0	1 806 968	1 806 968
Egenkapital 31.12.	200 000	5 041 522	5 241 522

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	629 975	232 943
Endring utsatt skatt	-71	-10 846
Årets totale skattekostnad	629 904	222 097

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 436 872	1 024 933
Permanente forskjeller	0	-373
Endring i midlertidige forskjeller	426 652	34 271
Årets skattegrunnlag	2 863 524	1 058 831
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	629 975	232 943

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-93 134	-92 809
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-93 134	-92 809

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-20 489	-20 418
--	---------	---------

Oversikt over permanente forskjeller	2021	2020
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	0	-373
Sum permanente forskjeller	0	-373

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker	2021	2020
---	------	------

Penneo Dokumentnøkkel: HCNLX-NOYCG-6MCTP-ZNL18-GV0ZH-1EHXU



Stem Management AS

Noter til regnskapet for 2021

skattbart resultat

Driftsmidler inkl goodwill	426 652	34 271
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>426 652</u>	<u>34 271</u>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
22% skatt av resultat før skatt	<u>536 112</u>
Beregnet skattekostnad	<u>536 112</u>
Effektiv skattesats *)	22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Nilsen

Serienummer: 9578-5993-4-3787596
IP: 79.161.xxx.xxx
2022-05-19 08:08:53 UTC



Jan Klingsholm

Serienummer: 9578-5999-4-1537434
IP: 195.159.xxx.xxx
2022-05-24 10:49:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HCNLX-NOYCG-6MCTP-ZNL18-GVOZH-1EHXU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>