



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 248 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHERRY GARDEN AS
Forretningsadresse: Nygårds allé 3
0871 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Theodor Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		751 776	791 500
Sum inntekter		751 776	791 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	-1 330 441	192 000
Annen driftskostnad		249 754	305 145
Sum kostnader		-1 080 687	497 145
Driftsresultat		1 832 463	294 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	96 480	250 875
Annen renteinntekt	2	373 641	209 677
Sum finansinntekter		470 121	460 552
Annen rentekostnad		102 497	
Annen finanskostnad			29 055
Sum finanskostnader		102 497	29 055
Netto finans		367 624	431 497
Ordinært resultat før skattekostnad		2 200 087	725 852
Skattekostnad på ordinært resultat	5	193 026	208 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 007 061	517 539
Årsresultat		2 007 061	517 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 007 061	517 539
Totalresultat		2 007 061	517 539
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6, 6		1 000 000
Konsernbidrag	6	123 141	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	6	1 883 920	
Overført fra annen egenkapital	6		-482 461
Sum overføringer og disponeringer		2 007 061	517 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	8 787 896	7 569 395
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	163 025	51 085
Sum varige driftsmidler		8 950 921	7 620 480
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	56 719 246	56 689 246
Lån til foretak i samme konsern	9	1 865 695	8 669 215
Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	8 500 516	8 500 516
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer	2, 8	8 865 475	8 953 418
Sum finansielle anleggsmidler		76 000 932	82 862 395
Sum anleggsmidler		84 951 853	90 482 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	-42 996	105 004
Konsernfordringer	9	11 749 106	300 000
Sum fordringer		11 706 110	405 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		458 280	1 140 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 280	1 140 979
Sum omløpsmidler		12 164 390	1 545 983
SUM EIENDELER		97 116 243	92 028 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 10	92 463 698	90 579 778
Sum opptjent egenkapital		92 463 698	90 579 778
Sum egenkapital		92 713 698	90 829 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 605	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 605	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 605	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		532	6 269
Betalbar skatt	5	156 689	208 313
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	9	4 231 661	971 742
Annen kortsiktig gjeld		12 058	12 757
Sum kortsiktig gjeld		4 400 940	1 199 081
Sum gjeld		4 402 545	1 199 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 116 243	92 028 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 657988

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 248 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHERRY GARDEN AS
Forretningsadresse: Nygårds allé 3
0871 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Theodor Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Organisasjonsnr: 996 248 364
CHERRY GARDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		751 776	791 500
Sum inntekter		751 776	791 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	-1 330 441	192 000
Annen driftskostnad		249 754	305 145
Sum kostnader		-1 080 687	497 145
Driftsresultat		1 832 463	294 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	96 480	250 875
Annen renteinntekt	2	373 641	209 677
Sum finansinntekter		470 121	460 552
Annen rentekostnad		102 497	
Annen finanskostnad			29 055
Sum finanskostnader		102 497	29 055
Netto finans		367 624	431 497
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	193 026	208 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 007 061	517 539
Årsresultat		2 007 061	517 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 007 061	517 539
Totalresultat		2 007 061	517 539
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6, 6		1 000 000
Konsernbidrag	6	123 141	
Avsatt til annen egenkapital	6	1 883 920	
Overført fra annen egenkapital	6		-482 461



Sum overføringer og
disponeringer

2 007 061

517 539



Organisasjonsnr: 996 248 364
CHERRY GARDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	7	8 787 896	7 569 395
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	7	163 025	51 085
Sum varige driftsmidler		8 950 921	7 620 480
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	56 719 246	56 689 246
Lån til foretak i samme			
konsern	9	1 865 695	8 669 215
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4	50 000	50 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	9	8 500 516	8 500 516
Investeringer i aksjer og			
andeler	4		
Andre langsiktige			
fordringer	2, 8	8 865 475	8 953 418
Sum finansielle		76 000 932	82 862 395
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		84 951 853	90 482 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	8	-42 996	105 004
Konsernfordringer	9	11 749 106	300 000
Sum fordringer		11 706 110	405 004
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		458 280	1 140 979
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		458 280	1 140 979
Sum omløpsmidler		12 164 390	1 545 983
SUM EIENDELER		97 116 243	92 028 858



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6, 10	92 463 698	90 579 778
Sum opptjent egenkapital		92 463 698	90 579 778

Sum egenkapital		92 713 698	90 829 778
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	1 605	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 605	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 605	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		532	6 269
Betalbar skatt	5	156 689	208 313
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	9	4 231 661	971 742
Annen kortsiktig gjeld		12 058	12 757
Sum kortsiktig gjeld		4 400 940	1 199 081

Sum gjeld		4 402 545	1 199 081
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 116 243	92 028 858
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 996 248 364
CHERRY GARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ALL~REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Cherry Garden AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Cherry Garden AS årsregnskap som viser et overskudd på kr. 2 007 061. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Adresse: Mellomila 93A
Post nr: 7018 Trondheim
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647
E-post: firmapost@allrevisjon.no
Organisasjons Nr: 970 895 167



A L L ~ R E V I S J O N A S

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

TRONDHEIM, 16. august 2021
All Revisjon AS

Kjell Eide
Statsautorisert revisor



Legally signed by
Christopher Holm
17.08.2021



Årsregnskap 2020 Cherry Garden AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 996 248 364



RESULTATREGNSKAP

CHERRY GARDEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		751 776	791 500
Sum driftsinntekter		751 776	791 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	-1 330 441	192 000
Annen driftskostnad		249 754	305 145
Sum driftskostnader		-1 080 687	497 145
Driftsresultat		1 832 463	294 355
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	96 480	250 875
Annen renteinntekt	2	373 641	209 677
Annen rentekostnad		102 497	0
Annen finanskostnad		0	29 055
Resultat av finansposter		367 624	431 497
Ordinært resultat før skattekostnad		2 200 087	725 852
Skattekostnad på ordinært resultat	5	193 026	208 313
Ordinært resultat		2 007 061	517 539
Årsresultat		2 007 061	517 539
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	6	0	1 000 000
Avsatt konsernbidrag	6	123 141	0
Avsatt til annen egenkapital	6	1 883 920	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	482 461
Sum overføringer		2 007 061	517 539



BALANSE

CHERRY GARDEN AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	8 787 896	7 569 395
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	163 025	51 085
Sum varige driftsmidler		8 950 921	7 620 480
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	56 719 246	56 689 246
Lån til foretak i samme konsern	9	1 865 695	8 669 215
Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	8 500 516	8 500 516
Andre langsiktige fordringer	2, 8	8 865 475	8 953 418
Sum finansielle anleggsmidler		76 000 932	82 862 395
Sum anleggsmidler		84 951 853	90 482 875
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	8	-42 996	105 004
Konsernfordringer	9	11 749 106	300 000
Sum fordringer		11 706 110	405 004
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		458 280	1 140 979
Sum omløpsmidler		12 164 390	1 545 983
Sum eiendeler		97 116 243	92 028 858



Legally signed by
Christopher Holm
17.08.2021

BALANSE

CHERRY GARDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6, 10	92 463 698	90 579 778
Sum opptjent egenkapital		92 463 698	90 579 778
Sum egenkapital		92 713 698	90 829 778
GJELD			
Utsatt skatt	5	1 605	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 605	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		532	6 269
Betalbar skatt	5	156 689	208 313
Konserngjeld	9	4 231 661	971 742
Annen kortsiktig gjeld		12 058	12 757
Sum kortsiktig gjeld		4 400 940	1 199 081
Sum gjeld		4 402 545	1 199 081
Sum egenkapital og gjeld		97 116 243	92 028 858

Oslo, 16.08.2021
Styret i Cherry Garden AS

Christopher Theodor Holm
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Bygninger og kunst er avskrevet til og med regnskapsåret 2019, dette er tilbakeført i 2020.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

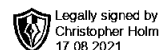
AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er således ikke krav om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke blitt utbetalt godtgjørelser til styret i regnskapsperioden.

Aksjonær har lån i selskapet mot pant i fast eiendom. Rentebetingelsene er markedsrenten som gjelder på tilsvarende lån i bank. Lånene forfaller til betaling senest den 26.05.2021

	2020	2019
Lån 01.01	8 953 418	9 124 447
Avdrag	-325 000	-230 000
Renter i året	162 057	202 395
Innlån fra aksjonær		
Lån 31.12	8 790 475	9 096 842

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10 770 inkl mva.
Av dette utgjør revisjon kr. 10.770, andre tjenester kr. 0.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CHERRY GARDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	250,0	250 000
Sum	1 000		250 000

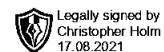
EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christopher Theodor Holm	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Christopher Theodor Holm	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



Note 4 Verdipapirer

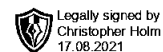
Datterselskap:

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
AS Sørkedalsveien 93	Oslo	100 %	32 759 464	32 759 464	7 354 174	-19 292
Briskebyveien 26 AS	Oslo	100 %	22 924 753	22 924 753	11 192 603	1 410 956
Kolibri Kolonial						
Damplassen AS	Oslo	100 %	1 005 030	1 005 030	2 055 159	1 373 713
Elisenbergveien 7 AS	Oslo	100 %	30 000	30 000	73 543	49 113

Tilknyttet selskap:

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Damplassen 2 AS	Oslo	50,0 %	50 000	50 000	179 679	15 907

Det er ikke satt opp konsernregnskap, da det ikke er krav om dette.



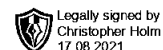
Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	191 421	208 313
Endring i utsatt skatt	1 605	0
Skattekostnad ordinært resultat	193 026	208 313
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 200 087	725 852
Permanente forskjeller	450	29 025
Endring i midlertidige forskjeller	-1 330 441	192 000
Avgitt konsernbidrag	-157 873	0
Skattepliktig inntekt	712 223	946 877
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	191 421	208 313
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-34 732	0
Sum betalbar skatt i balansen	156 689	208 313

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	7 295	-1 323 146	-1 330 441
Sum	7 295	-1 323 146	-1 330 441
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 323 146	1 323 146
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	7 295	0	-7 295
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 605	0	-1 605

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



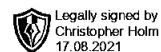
Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	250 000	0	90 579 778	90 829 778
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2020	250 000	0	90 579 778	90 829 778
Pr. 01.01.2020	250 000	0	90 579 778	90 829 778
Tilleggsutbytte			0	0
Årets resultat			2 007 061	2 007 061
Avsatt konsernbidrag			-123 141	-123 141
Pr 31.12.2020	250 000	0	92 463 698	92 713 698

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 787 897	163 025	8 950 922
= Anskaffelseskost 31.12.20	8 787 897	163 025	8 950 922
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1		1
= Bokført verdi 31.12.20	8 787 896	163 025	8 950 921
Årets ordinære avskrivninger	-1 218 501	-111 940	-1 330 441
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

I 2020-regnskapet er tidligere års avskrivninger tilbakeført



Note 8 Fordringer

Kundefordringer er vurdert med henhold til tap.

Note 9 Konsernmellomværende:

Fordringer datterselskaper:	2020	2019
Fordring på Briskebyveien 26 AS	307 562	4 857 763
Fordring på AS Sørkedalsveien 93	0	0
Lån til Kolibri Kolonial Damplassen AS	1 563 137	3 811 452
Lån til Elisenbergveien 7 AS	11 149 106	0

Gjeld datterselskaper:	2020	2019
Gjeld til AS Sørkedalsveien 93	4 073 788	971 742
Gjeld til Elisenbergveien 7 AS - konsernbidrag	157 873	0

Fordringer tilknyttede selskaper:	2020	2019
Lån til Damplassen 2 AS	8 500 516	8 500 516
Kortsiktig fordring Damplassen 2 AS		

Gjeld tilknyttede selskaper:	2020	2019
Kortsiktig gjeld til Damplassen 2 AS	48 000	0

Det er renteberegnet kroner 49 799 på fordringen til Briskebyveien 26 AS.

Det er renteberegnet kroner 46 681 på fordringen til Kolibri Kolonial Damplassen AS.

Det er renteberegnet kroner 206 701 på fordringen til Elisenbergveien 7 AS.

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 2 007 061 etter skatt, mot kr. 517 539 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Etter styrets vurdering er ikke selskapet rammet av Covid19-pandemien.