



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 544 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLIANCE PROPERTY AS
Forretningsadresse: Rosenkrantzgaten 5
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sigvart Hop
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		91 000	614 539
Sum inntekter		91 000	614 539
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		124 821	115 675
Sum kostnader		124 821	115 675
Driftsresultat		-33 821	498 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 000	
Annen renteinntekt		5 985	4 597
Sum finansinntekter		21 985	4 597
Annen rentekostnad		167 030	184 342
Sum finanskostnader		167 030	184 342
Netto finans		-145 045	-179 745
Ordinært resultat før skattekostnad		-178 866	319 119
Skattekostnad på resultat	2		55 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		-178 866	263 741
Årsresultat	3	-178 866	263 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-178 866	263 741
Totalresultat		-178 866	263 741
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			148 200
Udekket tap		-178 866	263 741
Avsatt til annen egenkapital			-148 200



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-178 866	263 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 000 000	
Sum varige driftsmidler		3 000 000	
Sum anleggsmidler		3 000 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			3 000 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			-9 000
Sum fordringer			-9 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-123	61 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-123	61 372
Sum omløpsmidler		-123	3 052 372
SUM EIENDELER		2 999 877	3 052 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital			2 160 600
Sum innskutt egenkapital		150 000	2 310 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 160 600	
Udekket tap		2 293 415	2 114 549
Sum opptjent egenkapital		-132 815	-2 114 549
Sum egenkapital	3	17 185	196 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 111 758	2 197 261
Langsiktig konserngjeld	6	866 717	
Øvrig langsiktig gjeld			432 717
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 978 475	2 629 978
Sum langsiktig gjeld		2 978 475	2 629 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 550	21 270
Betalbar skatt	2		13 578
Kortsiktig konserngjeld			190 000
Annen kortsiktig gjeld		-13 333	1 495
Sum kortsiktig gjeld		4 217	226 343
Sum gjeld		2 982 692	2 856 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 999 877	3 052 372



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 321287

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 544 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLIANCE PROPERTY AS
Forretningsadresse: Rosenkrantzgaten 5
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sigvart Hop
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



Organisasjonsnr: 989 544 225
ALLIANCE PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		91 000	614 539
Sum inntekter		91 000	614 539
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		124 821	115 675
Sum kostnader		124 821	115 675
Driftsresultat		-33 821	498 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 000	
Annen renteinntekt		5 985	4 597
Sum finansinntekter		21 985	4 597
Annen rentekostnad		167 030	184 342
Sum finanskostnader		167 030	184 342
Netto finans		-145 045	-179 745
Ordinært resultat før skattekostnad		-178 866	319 119
Skattekostnad på resultat	2		55 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		-178 866	263 741
Årsresultat	3	-178 866	263 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-178 866	263 741
Totalresultat		-178 866	263 741
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			148 200
Udekket tap		-178 866	263 741
Avsatt til annen egenkapital			-148 200
Sum overføringer og disponeringer		-178 866	263 741



Organisasjonsnr: 989 544 225
ALLIANCE PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 000 000	
Sum varige driftsmidler		3 000 000	
Sum anleggsmidler		3 000 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			3 000 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			-9 000
Sum fordringer			-9 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-123	61 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-123	61 372
Sum omløpsmidler		-123	3 052 372
SUM EIENDELER		2 999 877	3 052 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital			2 160 600
Sum innskutt egenkapital		150 000	2 310 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 160 600	
Udekket tap		2 293 415	2 114 549
Sum opptjent egenkapital		-132 815	-2 114 549
Sum egenkapital	3	17 185	196 051



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 111 758	2 197 261
Langsiktig konserngjeld	6	866 717	
Øvrig langsiktig gjeld			432 717
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 978 475	2 629 978
Sum langsiktig gjeld		2 978 475	2 629 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 550	21 270
Betalbar skatt	2		13 578
Kortsiktig konserngjeld			190 000
Annen kortsiktig gjeld		-13 333	1 495
Sum kortsiktig gjeld		4 217	226 343
Sum gjeld		2 982 692	2 856 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 999 877	3 052 372



Organisasjonsnr: 989 544 225
ALLIANCE PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Lars Sigvart Hop
2024-03-05



Årsregnskap 2023

Alliance Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 544 225



RESULTATREGNSKAP

ALLIANCE PROPERTY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		91 000	614 539
Sum driftsinntekter		91 000	614 539
Annen driftskostnad		124 821	115 675
Sum driftskostnader		124 821	115 675
Driftsresultat		-33 821	498 864
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 000	0
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	4 597
Annen renteinntekt		5 985	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	184 342
Annen rentekostnad		167 030	0
Resultat av finansposter		-145 045	-179 745
Resultat før skattekostnad		-178 866	319 119
Skattekostnad på resultat	2	0	55 378
Årsresultat	3	-178 866	263 741
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	263 741
Mottatt konsernbidrag		0	-148 200
Avsatt til annen egenkapital		0	-148 200
Overført til udekket tap		178 866	0
Sum overføringer		-178 866	263 741



BALANSE

ALLIANCE PROPERTY AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 000 000	0
Sum varige driftsmidler		3 000 000	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 000 000	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	3 000 000
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	-9 000
Sum fordringer		0	-9 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-123	61 372
Sum omløpsmidler		-123	3 052 372
Sum eiendeler		2 999 877	3 052 372



BALANSE

ALLIANCE PROPERTY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		0	2 160 600
Sum innskutt egenkapital		150 000	2 310 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	2 160 600	0
Udekket tap		-2 293 415	-2 114 549
Sum opptjent egenkapital		-132 815	-2 114 549
Sum egenkapital	3	17 185	196 051
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 111 758	2 197 261
Langsiktig konserngjeld	6	866 717	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	432 717
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 978 475	2 629 978
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 550	21 270
Betalbar skatt	2	0	13 578
Konserngjeld		0	190 000
Annen kortsiktig gjeld		-13 333	1 495
Sum kortsiktig gjeld		4 217	226 343
Sum gjeld		2 982 692	2 856 321
Sum egenkapital og gjeld		2 999 877	3 052 372

Karmøy, 05.03.2024
Styret i Alliance Property AS

Lars Sigvart Hop
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader

Alliance Property AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	0	55 378	
Sum skattekostnad	0	55 378	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-178 866	319 119	
Avgitt konsernbidrag	0	-190 000	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-67 399	
Årets skattegrunnlag	-178 866	61 720	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	0	13 578	
Sum betalbar skatt i balansen	0	13 578	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-178 866	0	178 866
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	178 866	0	-178 866
Sum	0	0	0



Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad 2023 2022

ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

Resultat før skatt	-178 866	319 119
22 % skatt av resultat før skatt	-39 351	70 206
Beregnet skattekostnad	-39 351	70 206

Effektiv skattesats 22,0 % 22,0 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	150 000	0	2 160 600	0	2 310 600
Årets resultat				-178 866	-178 866
Pr 31.12.2023	150 000	0	2 160 600	-178 866	2 131 734

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALLIANCE PROPERTY AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
PROPERTY KNOWLEDGE AS	150	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	150	100,00	100,00

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -178 866 etter skatt, mot kr. 263 741 i 2022. Likviditeten er fortsatt dekket av overføringer fra eier og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selskapet vurderes fusjonert inn i morselskap i 2024. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Langsiktig gjeld

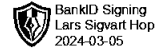
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 111 758	2 197 261
Øvrig langsiktig gjeld	866 717	432 717
Sum	2 978 475	2 629 978



Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
Andre langsiktige ytelser til morselskap					866 717	432 717
Sum annen langsiktig gjeld					866 717	432 717



Den 05 mars 2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Alliance Property AS på selskapets kontor i Bergen.

Følgende aksjonærer var til stede:

Aksjonær:	Antall aksjer:
Property Knowledge AS	150

hvilket representerte 100 % av den samlede aksjekapital.

Dessuten møtte styreleder Lars Sigvart Hop.

- Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.
- Lars Sigvart Hop ble valgt til møteleder, og Lars Sigvart Hop ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.
- Årsregnskapet for år 2023 ble lagt frem og gjennomgått. Årsregnskapet for regnskapsåret 2023 ble godkjent.
- Generalforsamlingen godkjente at årets underskudd overføres til udekket tap.
- Som nytt styre ble gjenvalgt:
 - Styreleder: Lars Sigvart Hop

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Bergen, 05 mars 2024

Styreleder

Lars Sigvart Hop

Aksjonær

Lars Sigvart Hop