



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 067 877  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTEL BROSUNDET AS  
Forretningsadresse: Apotekergata 5  
6004 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Skaar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		59 811 779	46 959 331
Annen driftsinntekt		3 243 297	3 213 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>63 055 076</b>	<b>50 173 231</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 058 086	7 252 931
Lønnskostnad	2	19 235 714	15 572 843
Avskrivning	4, 5	8 844 184	8 120 211
Annen driftskostnad	2, 5	14 047 493	12 071 303
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 185 477</b>	<b>43 017 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 869 599</b>	<b>7 155 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 945 250	1 394 873
Annen finansinntekt		8 222	43 561
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 953 472</b>	<b>1 438 434</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	597 790	470 740
Annen finanskostnad		3 238	1 024
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>601 028</b>	<b>471 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 903 729</b>	<b>-2 005 144</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 965 870</b>	<b>5 150 799</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 773 249	1 142 311
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 192 621</b>	<b>4 008 488</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 192 621</b>	<b>4 008 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	6 192 621	4 008 488
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 192 621</b>	<b>4 008 488</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	4	57 817	146 371
Utsatt skattefordel	3		371 593
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>57 817</b>	<b>517 964</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	202 775 360	203 877 436
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	7 754 444	6 822 034
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>210 529 804</b>	<b>210 699 470</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	36 432 586	53 376 120
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 432 586</b>	<b>53 376 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>247 020 207</b>	<b>264 593 554</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>845 893</b>	<b>718 596</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	2 403 597	1 729 053
Andre fordringer	6, 10	1 765 586	478 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 169 183</b>	<b>2 207 555</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>431 588</b>	<b>402 564</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 446 664</b>	<b>3 328 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>252 466 871</b>	<b>267 922 269</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 002 000	1 002 000
Overkurs	9	121 736 907	121 736 907
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 738 907</b>	<b>122 738 907</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	13 494 511	7 301 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 494 511</b>	<b>7 301 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>136 233 418</b>	<b>130 040 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 401 656	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 401 656</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	105 900 000	110 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		17 820 994
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>105 900 000</b>	<b>128 720 994</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>107 301 656</b>	<b>128 720 994</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	3 532 018	3 634 479
Skyldige offentlige avgifter	7	958 396	887 085
Annen kortsiktig gjeld	6	4 441 383	4 638 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 931 797</b>	<b>9 160 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>116 233 453</b>	<b>137 881 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>252 466 871</b>	<b>267 922 269</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 554492

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 067 877  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTEL BROSUNDET AS  
Forretningsadresse: Apotekergata 5  
6004 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Skaar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 989 067 877  
HOTEL BROSUNDET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		59 811 779	46 959 331
Annen driftsinntekt		3 243 297	3 213 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>63 055 076</b>	<b>50 173 231</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 058 086	7 252 931
Lønnskostnad	2	19 235 714	15 572 843
Avskrivning	4, 5	8 844 184	8 120 211
Annen driftskostnad	2, 5	14 047 493	12 071 303
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 185 477</b>	<b>43 017 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 869 599</b>	<b>7 155 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 945 250	1 394 873
Annen finansinntekt		8 222	43 561
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 953 472</b>	<b>1 438 434</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	597 790	470 740
Annen finanskostnad		3 238	1 024
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>601 028</b>	<b>471 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 903 729</b>	<b>-2 005 144</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 773 249	1 142 311
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 192 621</b>	<b>4 008 488</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 192 621</b>	<b>4 008 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	6 192 621	4 008 488
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 192 621</b>	<b>4 008 488</b>



Organisasjonsnr: 989 067 877  
HOTEL BROSUNDET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	4	57 817	146 371
Utsatt skattefordel	3		371 593
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>57 817</b>	<b>517 964</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	202 775 360	203 877 436
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	7 754 444	6 822 034
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>210 529 804</b>	<b>210 699 470</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	36 432 586	53 376 120
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 432 586</b>	<b>53 376 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>247 020 207</b>	<b>264 593 554</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>845 893</b>	<b>718 596</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	2 403 597	1 729 053
Andre fordringer	6, 10	1 765 586	478 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 169 183</b>	<b>2 207 555</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>431 588</b>	<b>402 564</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 446 664</b>	<b>3 328 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>252 466 871</b>	<b>267 922 269</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 002 000	1 002 000
Overkurs	9	121 736 907	121 736 907



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 738 907</b>	<b>122 738 907</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	13 494 511	7 301 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 494 511</b>	<b>7 301 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>136 233 418</b>	<b>130 040 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 401 656	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 401 656</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	105 900 000	110 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		17 820 994
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>105 900 000</b>	<b>128 720 994</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>107 301 656</b>	<b>128 720 994</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	3 532 018	3 634 479
Skyldige offentlige avgifter	7	958 396	887 085
Annen kortsiktig gjeld	6	4 441 383	4 638 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 931 797</b>	<b>9 160 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>116 233 453</b>	<b>137 881 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>252 466 871</b>	<b>267 922 269</b>





Organisasjonsnr: 989 067 877  
HOTEL BROSUNDET AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1002.00	1002000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geographic Hotels and Adventures AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16114965.00	13205850.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2301881.00	1858905.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	304818.00	317216.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	514049.00	190872.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19235713.00	15572843.00

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60638.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47875.00	



<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	108513.00	

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets har en pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne lov.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Hotel Brosundet AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo document key: JEDLD-HUJQ3-XG01-J3XDI-FGLEW-ALIH3



## Hotel Brosundet AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekter		59 811 779	46 959 331
Annen driftsinntekt		3 243 297	3 213 900
Sum driftsinntekter		<u>63 055 076</u>	<u>50 173 231</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		10 058 086	7 252 931
Lønnskostnad	2	19 235 714	15 572 843
Avskrivning	4, 5	8 844 184	8 120 211
Annen driftskostnad	2, 5	14 047 493	12 071 303
Sum driftskostnader		<u>52 185 477</u>	<u>43 017 288</u>
Driftsresultat		<u>10 869 599</u>	<u>7 155 943</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 945 250	1 394 873
Annen renteinntekt		11 830	2 192
Annen finansinntekt		8 222	43 561
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	597 790	470 740
Annen rentekostnad		4 268 003	2 974 006
Annen finanskostnad		3 238	1 024
Netto finansposter		<u>-2 903 729</u>	<u>-2 005 144</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>7 965 870</u>	<u>5 150 799</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>1 773 249</u>	<u>1 142 311</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>6 192 621</b></u>	<u><b>4 008 488</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	<u>6 192 621</u>	<u>4 008 488</u>

Penneo document key: JEDLD-HUJQ3-XG01-J3XDI-FGLEW-ALIH3



### Hotel Brosundet AS

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	4	57 817	146 371
Utsatt skattefordel	3	0	371 593
Sum immaterielle eiendeler		<u>57 817</u>	<u>517 964</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	202 775 360	203 877 436
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	7 754 444	6 822 034
Sum varige driftsmidler		<u>210 529 804</u>	<u>210 699 470</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	36 432 586	53 376 120
Sum finansielle anleggsmidler		<u>36 432 586</u>	<u>53 376 120</u>
Sum anleggsmidler		<u>247 020 207</u>	<u>264 593 554</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		<u>845 893</u>	<u>718 596</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	2 403 597	1 729 053
Andre fordringer	6, 10	1 765 586	478 502
Sum fordringer		<u>4 169 183</u>	<u>2 207 555</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	431 588	402 564
Sum omløpsmidler		<u>5 446 664</u>	<u>3 328 715</u>
Sum eiendeler		<u>252 466 871</u>	<u>267 922 269</u>

Penneo document key: JEDLD-HUJQ3-XG01-J3XDI-FGLEW-ALIH3



## Hotel Brosundet AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	1 002 000	1 002 000
Overkurs	9	121 736 907	121 736 907
Sum innskutt egenkapital		<u>122 738 907</u>	<u>122 738 907</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	13 494 511	7 301 889
Sum opptjent egenkapital		<u>13 494 511</u>	<u>7 301 889</u>
Sum egenkapital		<u>136 233 418</u>	<u>130 040 796</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	1 401 656	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 401 656</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	105 900 000	110 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	17 820 994
Sum annen langsiktig gjeld		<u>105 900 000</u>	<u>128 720 994</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	3 532 018	3 634 479
Skyldige offentlige avgifter	7	958 396	887 085
Annen kortsiktig gjeld	6	4 441 383	4 638 915
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 931 797</u>	<u>9 160 479</u>
Sum gjeld		<u>116 233 453</u>	<u>137 881 473</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>252 466 871</u>	<u>267 922 269</u>

31. desember 2022  
Ålesund, 26. juni 2023

Hanne With Skaar  
Styremedlem

Camilla Iren Espeseth  
Daglig leder

Lars Mikael Forselius  
Styreleder

Penneo document key: JEDLD-HUJQ3-XG01-J3XD1-FGLEW-AL1H3



## Hotel Brosundet AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres nedenfor.

#### *Inntektsføring*

Inntekter resultatføres når de er opptjent.

#### *Kostnadsføringstidspunktet/ sammenstilling*

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres løpende.

#### *Andre driftsinntekter*

Vesentlige inntekter som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Varelager*

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Immaterielle eiendeler*

Immaterielle eiendeler som forventes å generere inntekter i fremtiden, aktiveres. Avskrivning beregnes lineært over forventet økonomisk levetid for eiendelen.



## Hotel Brosundet AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad den kan sannsynliggjøres.

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Pensjoner

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning. Tilskuddet blir fastsatt som 2% av den ansattes lønn. Foretakets forpliktelse er fullt ut innfridd ved tilkuddsbetalingen. Årets tilskudd regnskapsføres som periodens pensjonskostnad.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### Note 2 - Lønnskostnader/ Antall ansatte/ Godtgjørelser/ Pensjoner mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	16 114 965	13 205 850
Arbeidsgiveravgift	2 301 881	1 858 905
Pensjonskostnader	304 818	317 216
Andre ytelser	514 049	190 872
Sum	<u>19 235 713</u>	<u>15 572 843</u>
Antall årsverk	34	29

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets har en pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne lov.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022
Lovpålagt revisjon	60 638
Andre tjenester	<u>47 875</u>
Sum	<u>108 513</u>

### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
--------------------------------------	------	------





### Hotel Brosundet AS

#### Noter til regnskapet for 2022

Endring utsatt skatt	1 773 249	1 142 311
Årets totale skattekostnad	1 773 249	1 142 311

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	7 965 869	5 150 799
Permanente forskjeller	94 345	41 525
Endring i midlertidige forskjeller	-1 255 433	-3 803 843
Alminnelig inntekt	6 804 781	1 388 481
Anvendt fremførbart underskudd	-6 804 781	-1 388 481
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	35 100 475	33 845 131
Utestående fordringer	-30 000	-30 089
Sum	35 070 475	33 815 042
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-28 699 316	-35 504 097
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	6 371 159	-1 689 055
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 401 655	-371 592

#### Note 4 - Immaterielle eiendeler

	<b>Websider og Logo</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr 01.01.	558 206	558 206
Tilgang kjøpte eiendeler	28 662	28 662
Anskaffelseskost 31.12.	586 868	586 868
Akk.avskrivninger 31.12.	-529 052	-529 052
Balanseført verdi pr.31.12.	57 816	57 816
Årets avskrivninger	117 217	117 217
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	<b>Inventar/ Kunst</b>	<b>Kontormask.</b>	<b>Bygninger/ Tomter/ Anl. under utf.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	15 527 796	545 137	251 501 635	267 574 568
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 269 673	22 475	7 264 886	8 557 034
Anskaffelseskost 31.12.	16 797 469	567 612	258 766 521	276 131 602



## Hotel Brosundet AS

### Noter til regnskapet for 2022

Akk.avskrivning 31.12.	-9 925 175	-539 805	-55 136 818	-65 601 798
Balanseført pr. 31.12.	6 872 294	27 807	203 629 703	210 529 804
Årets avskrivninger	1 205 323	9 024	7 512 620	8 726 967
Økonomisk levetid	5 år	3 år	10-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Selskapet leier datasystemer, diverse kontormaskiner og bil. Leiekostnadene utgjorde kr. 278 495 (kr. 267 423 i 2021). Leieavtalene anses ikke som finansiell leasing.

### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet inngår i konsernet Fakk Gruppen AS. Konsernet har forretningskontor i Ålesund Kommune. Konsernregnskap utleveres ved henvendelse til selskapets kontor.

Alle selskaper som inngår i konsernet Flakk Gruppen AS samt aksjonærer regnes nærstående parter. Transaksjoner med nærestående parter skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån til foretak i samme konsern	36 432 586	53 376 120
Kundefordringer	1 135 685	589 069
Sum	<u>37 568 271</u>	<u>53 965 189</u>
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån til foretak i samme konsern	0	17 820 994
Leverandørgjeld	193 701	1 697 825
Sum	<u>193 701</u>	<u>19 518 819</u>

Selskapet er en del av Flakk Gruppen AS sin konsernkontoordning. Innstående beløp pålydende kr. 904 992 i 2022 (kr. -1 269 378 i 2021) er klassifisert som annen kortsiktig gjeld/annen kortsiktig fordring i balansen.

### Note 7 - Bankinnskudd

	<b>2022</b>
Bundet til dekning av skattetrekk	425 848

### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 000	1 002	1 002 000



## Hotel Brosundet AS

### Noter til regnskapet for 2022

Hver aksje gir lik rett i selskapet.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Geographic Hotels and Adventures AS	1 000	100 %	100 %

### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 002 000	121 736 907	7 301 889	130 040 796
Årsresultat	0	0	6 192 621	6 192 621
Egenkapital 31.12	1 002 000	121 736 907	13 494 510	136 233 417

Penneo document key: JEDLD-HUJQ3-XG01-J3XDI-FGLEW-AL1H3

### Note 10 - Gjeld som er sikret ved pant / pantstillelser

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Lånene fra DNB på kr. 105 900 000 er bullet-lån med fornyelse hvert 5 år.

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant	105 900 000	110 900 000
<i>Pantsatte eiender:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordringer	2 403 597	1 709 249
Driftstilbehør/Varelager	845 893	718 596
Tomt og bygning	202 775 360	203 877 436
Sum	206 024 850	206 305 281



## Hotel Brosundet AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Ubenyttet andel kassakreditt utgjør kr. 2 000 000 pr. 31.12.22.

Selskapet er en del av Flakk Gruppen AS sin konsernkontoordning. Som følge av dette er selskapets eiendeler pantsatt som sikkerhet for egen og øvrige konsernselskapers gjeld til konsernets bankforbindelse.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lars Mikael Forselius

Styreleder

På vegne av: Hotel Brosundet AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1689487

IP: 84.52.xxx.xxx

2023-06-26 08:20:59 UTC



### Hanne With Skaar

Styremedlem

På vegne av: Hotel Brosundet AS

Serienummer: 9578-5994-4-754012

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-06-26 09:34:58 UTC



### Camilla Iren Espeseth

Daglig leder

På vegne av: Hotel Brosundet AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-857415

IP: 213.184.xxx.xxx

2023-06-27 09:10:38 UTC



Penneo DokumentID: JEDLD-HUJQ3-XG0T1-J3XDF-FGLEW-ALTH3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1, DaagGården  
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hotel Brosundet AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotel Brosundet AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 27. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Ivar-André Norvik  
statsautorisert revisor

Penneo document key: E8UUK-HVY8S-VG7PW-QBB65-KO1D6-SASOY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ivar-Andre Årnes Norvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1416660

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-06-27 11:16:38 UTC



Penneo Dokumentnummer: EBUUK-HVY8S-VG7PW-QBB65-KO1D6-SASOY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>