



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 137 148  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEST EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Furevegen 4  
6995 KYRKJEBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl-Erik Rist-Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 309	
Annen driftsinntekt		159 389	1 517 158
<b>Sum inntekter</b>		<b>175 698</b>	<b>1 517 158</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 309	
Lønnskostnad	1	319 195	192 686
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 828 645	
Annen driftskostnad		463 622	588 718
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 627 771</b>	<b>781 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 452 073</b>	<b>735 753</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 739	29 362
Annen finansinntekt		283	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 022</b>	<b>29 362</b>
Annen rentekostnad		15 323	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 323</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-12 300</b>	<b>29 362</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-48 464 373</b>	<b>765 115</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-48 464 373</b>	<b>765 115</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-48 464 373</b>	<b>765 115</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-48 464 373</b>	<b>765 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	4	-48 464 373	
Avsatt til annen egenkapital			765 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 464 373</b>	<b>765 115</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 000 000	56 209 820
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 000 000</b>	<b>56 209 820</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 000 000</b>	<b>56 209 820</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 751 617
Andre kortsiktige fordringer	5	2	16 309
<b>Sum fordringer</b>		<b>2</b>	<b>3 767 926</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		889 730	642 747
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>889 730</b>	<b>642 747</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>889 732</b>	<b>4 410 674</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 889 732</b>	<b>60 620 494</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	62 301 003	62 301 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6	-300 000	-300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>62 001 003</b>	<b>62 001 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	53 862 615	5 398 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-53 862 615</b>	<b>-5 398 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 138 388</b>	<b>56 602 758</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 562	15 939
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	718 783	4 001 797
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>751 345</b>	<b>4 017 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>751 345</b>	<b>4 017 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 889 732</b>	<b>60 620 494</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 719266

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 137 148  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEST EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Furevegen 4  
6995 KYRKJEBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl-Erik Rist-Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 137 148  
VEST EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 309	
Annen driftsinntekt		159 389	1 517 158
<b>Sum inntekter</b>		<b>175 698</b>	<b>1 517 158</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 309	
Lønnskostnad	1	319 195	192 686
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 828 645	
Annen driftskostnad		463 622	588 718
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 627 771</b>	<b>781 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 452 073</b>	<b>735 753</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 739	29 362
Annen finansinntekt		283	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 022</b>	<b>29 362</b>
Annen rentekostnad		15 323	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 323</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-12 300</b>	<b>29 362</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-48 464 373</b>	<b>765 115</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-48 464 373</b>	<b>765 115</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-48 464 373</b>	<b>765 115</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-48 464 373</b>	<b>765 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-48 464 373	
Avsatt til annen egenkapital			765 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 464 373</b>	<b>765 115</b>



Organisasjonsnr: 920 137 148  
VEST EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 000 000	56 209 820
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 000 000</b>	<b>56 209 820</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 000 000</b>	<b>56 209 820</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 751 617
Andre kortsiktige fordringer	5	2	16 309
<b>Sum fordringer</b>		<b>2</b>	<b>3 767 926</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		889 730	642 747
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>889 730</b>	<b>642 747</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>889 732</b>	<b>4 410 674</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 889 732</b>	<b>60 620 494</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	62 301 003	62 301 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6	-300 000	-300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>62 001 003</b>	<b>62 001 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	53 862 615	5 398 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-53 862 615</b>	<b>-5 398 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 138 388</b>	<b>56 602 758</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
Langsiktig konserngjeld	5	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	32 562	15 939
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	5	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>718 783</b>	<b>4 001 797</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>751 345</b>	<b>4 017 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 889 732</b>	<b>60 620 494</b>



Organisasjonsnr: 920 137 148  
VEST EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISORER

SLEPENDVEIEN 48  
1341 SLEPENDEN  
TLF. 67 80 90 80  
ORG.NR. 980 906 965  
[WWW.ECHAS.NO](http://WWW.ECHAS.NO)

Til generalforsamlingen i Vest Eiendomsinvest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Vest Eiendomsinvest AS som viser et underskudd på kr 48 464 373. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



## ECHAS REVISJON AS

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Slependen, 30. mai 2025

Echas Revisjon AS



Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024

## Vest Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 137 148



### RESULTATREGNSKAP

#### VEST EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		16 309	0
Annen driftsinntekt		159 389	1 517 158
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>175 698</b>	<b>1 517 158</b>
Varekostnad		16 309	0
Lønnskostnad	1	319 195	192 686
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 828 645	0
Annen driftskostnad		463 622	588 718
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>48 627 771</b>	<b>781 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 452 073</b>	<b>735 753</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 739	29 362
Annen finansinntekt		283	0
Annen rentekostnad		15 323	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-12 300</b>	<b>29 362</b>
Resultat før skattekostnad	3	-48 464 373	765 115
<b>Resultat</b>		<b>-48 464 373</b>	<b>765 115</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-48 464 373</b>	<b>765 115</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	765 115
Overført til udekket tap	4	48 464 373	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-48 464 373</b>	<b>765 115</b>



### BALANSE

#### VEST EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 000 000	56 209 820
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 000 000</b>	<b>56 209 820</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	3 751 617
Andre kortsiktige fordringer	5	2	16 309
<b>Sum fordringer</b>		<b>2</b>	<b>3 767 926</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		889 730	642 747
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>889 732</b>	<b>4 410 674</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 889 732</b>	<b>60 620 494</b>



## BALANSE

### VEST EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 6	62 301 003	62 301 000
Egne aksjer	4, 6	-300 000	-300 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>62 001 003</strong>	<strong>62 001 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	4	-53 862 615	-5 398 242
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-53 862 615</strong>	<strong>-5 398 242</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>8 138 388</strong>	<strong>56 602 758</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		32 562	15 939
Annen kortsiktig gjeld	5	718 783	4 001 797
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>751 345</strong>	<strong>4 017 736</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>751 345</strong>	<strong>4 017 736</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>8 889 732</strong>	<strong>60 620 494</strong>

Bærum  
Styret i Vest Eiendomsinvest AS

Carl-Erik Rist-Pettersen  
styreleder

Frode Hoff  
styremedlem

Oddvar Blindheim  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Styrehonorar	189 625	129 375
Arbeidsgiveravgift	26 737	29 610
Avsetning styrehonorar pr 31.12.	90 125	33 701
Avsetning AGA styrehonorar pr 31.12.	12 708	
<b>Sum</b>	<b>319 195</b>	<b>192 686</b>

Selskapet har ikke hatt sysselsatte i 2024. Beløpet inkluderer avsatt honorar pr 31.12.2024 med kr 170 750 og arbeidsgiveravgift med kr 24 076. Tilsvarende avsetning pr 31.12.2023 var kr 80 625 og kr 11 368.



## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter og annen fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	56 209 820	56 209 820
Tilgang	0	0
Avgang	-381 175	-381 175
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>55 828 645</b>	<b>55 828 645</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-47 828 645	-47 828 645
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Årets avskrivning, nedskrivning og reversering</b>	<b>47 828 645</b>	<b>47 828 645</b>
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	100 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-48 464 373	765 115
Permanente forskjeller	1 273	0
Endring i midlertidige forskjeller	47 793 339	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-765 115
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-669 761</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-47 828 645	0	47 828 645
Gevinst – og tapskonto	35 307	0	-35 307
<b>Sum</b>	<b>-47 793 338</b>	<b>0</b>	<b>47 793 339</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 094 229	-1 424 467	669 761
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	49 887 567	1 424 467	-48 463 100
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	62 301 000	-300 000	0	-5 398 242	56 602 758
Kapitalutvidelse i 2024	3				3
Årets resultat				-48 464 373	-48 464 373
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>62 301 003</b>	<b>-300 000</b>	<b>0</b>	<b>-53 862 615</b>	<b>8 138 388</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Gjeld til investorer inklusive renter	523 957	3 905 169
<b>Total gjeld til investorer</b>	<b>523 957</b>	<b>3 905 169</b>

Vest Eiendomsinvest AS hadde i 2022 1. prioritets pant med urådighet i flere eiendommer i Austrheim kommune ved Mongstad, samt et byggefelt for hytter med sjøtomter i Tysnes kommune. Selskapet hadde også pant i eiendommer i andre kommuner. Pantet ble tiltrådd i april 2023.



## Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Vest Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	62 301 003	1	62 301 003
<b>Sum</b>	<b>62 301 003</b>	<b>1</b>	<b>62 301 003</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

I ekstraordinær generalforsamling 14. januar 2022 ble det vedtatt konvertering av selskapets gjeld til investorene til aksjekapital, totalt kr 62.001.000.

I denne forbindelse mottok selskapet i gave 300.000 aksjer til pålydende kr 1., dette utgjør 0,5% av aksjene i selskapet.

Vest Eiendomsinvest AS hadde 86 aksjonærer pr. 31.12.2024.

Aksjer eid av styret og egne aksjer:

	Ordinære -aksjer	Sum antall	Eierandel
Egne aksjer	300 000	300 000	0,5 %
Styreleder	1	1	0,0 %
Styremedlem	1 881 001	1 881 001	3,0 %
Styremedlem	1 350 001	1 350 001	2,2 %
<b>Sum</b>	<b>3 531 003</b>	<b>3 531 003</b>	<b>5,7 %</b>

## Note 7 Fortsatt drift / hendelser etter balansedagen

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som påvirker vurderingen av regnskap for 2024.