



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 533 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAND SERVICE AS
Forretningsadresse: Kolterudsvegen 98
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy- Henning S. Rudberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 500	
Sum inntekter	1	1 500	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 875	28 875
Annen driftskostnad		10 430	11 917
Sum kostnader	1, 2	39 305	40 792
Driftsresultat		-37 805	-40 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		632	1 132
Sum finanskostnader		632	1 132
Netto finans		-632	-1 128
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-38 437	-41 920
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-8 456	-9 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 981	-32 697
Årsresultat		-29 981	-32 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 981	-32 697
Totalresultat		-29 981	-32 697
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-29 981	-30 783
Avsatt til annen egenkapital			-1 913
Sum overføringer og disponeringer	6	-29 981	-32 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	17 139	8 683
Sum immaterielle eiendeler		17 139	8 683
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		67 781	96 656
Sum varige driftsmidler	3	67 781	96 656
Sum anleggsmidler	3	84 920	105 339
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	14 043	18 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 043	18 253
Sum omløpsmidler		14 043	18 253
SUM EIENDELER		98 964	123 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		60 764	30 783
Sum opptjent egenkapital		-60 764	-30 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6, 9	-30 764	-783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	123 841	121 128
Sum annen langsiktig gjeld		123 841	121 128
Sum langsiktig gjeld		123 841	121 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 887	1 167
Annen kortsiktig gjeld	7		2 081
Sum kortsiktig gjeld		5 887	3 247
Sum gjeld		129 728	124 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 964	123 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 217093

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 533 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAND SERVICE AS
Forretningsadresse: Kolterudsvegen 98
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy- Henning S. Rudberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 533 539
LAND SERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 500	
Sum inntekter	1	1 500	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	28 875	28 875
Annen driftskostnad		10 430	11 917
Sum kostnader	1, 2	39 305	40 792
Driftsresultat		-37 805	-40 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		632	1 132
Sum finanskostnader		632	1 132
Netto finans		-632	-1 128
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-38 437	-41 920
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-8 456	-9 223
Årsresultat		-29 981	-32 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 981	-32 697
Totalresultat		-29 981	-32 697
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-29 981	-30 783
Avsatt til annen egenkapital			-1 913
Sum overføringer og disponeringer	6	-29 981	-32 697



Organisasjonsnr: 922 533 539
LAND SERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	17 139	8 683
Sum immaterielle eiendeler		17 139	8 683
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler	3	67 781	96 656
Sum anleggsmidler	3	84 920	105 339
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	14 043	18 253
Sum omløpsmidler		14 043	18 253
SUM EIENDELER		98 964	123 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		60 764	30 783
Sum opptjent egenkapital		-60 764	-30 783
Sum egenkapital	6, 9	-30 764	-783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	123 841	121 128
Sum annen langsiktig gjeld		123 841	121 128



Sum langsiktig gjeld		123 841	121 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 887	1 167
Annen kortsiktig gjeld	7		2 081
Sum kortsiktig gjeld		5 887	3 247
Sum gjeld		129 728	124 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 964	123 592



Organisasjonsnr: 922 533 539
LAND SERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

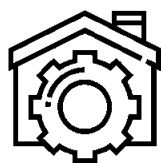
Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap
for regnskapsåret 2021



Land Service AS

Forvaltning og drift av ditt bygg

Organisasjonsnummer 922 533 539

LYKKE TALL



Resultatregnskap

Land Service AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 500	0
Sum driftsinntekter	1	<u>1 500</u>	<u>0</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 875	28 875
Annen driftskostnad		10 430	11 917
Sum driftskostnader	1, 2	<u>39 305</u>	<u>40 792</u>
Driftsresultat		<u>-37 805</u>	<u>-40 792</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4
Annen rentekostnad		632	1 132
Resultat av finansposter		<u>-632</u>	<u>-1 128</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-38 437	-41 920
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-8 456	-9 223
Ordinært resultat		<u>-29 981</u>	<u>-32 697</u>
Årsresultat		<u>-29 981</u>	<u>-32 697</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-1 913
Overført til udekket tap	6	29 981	30 783
Sum overføringer	6	<u>-29 981</u>	<u>-32 697</u>



Balanse

Land Service AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	17 139	8 683
Sum immaterielle eiendeler		<u>17 139</u>	<u>8 683</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		67 781	96 656
Sum varige driftsmidler	3	<u>67 781</u>	<u>96 656</u>
Sum anleggsmidler	3	<u>84 920</u>	<u>105 339</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	14 043	18 253
Sum omløpsmidler		<u>14 043</u>	<u>18 253</u>
Sum eiendeler		<u>98 964</u>	<u>123 592</u>



Balanse

Land Service AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-60 764</u>	<u>-30 783</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-60 764</u>	<u>-30 783</u>
Sum egenkapital	6, 9	<u>-30 764</u>	<u>-783</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>123 841</u>	<u>121 128</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>123 841</u>	<u>121 128</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 887	1 167
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>0</u>	<u>2 081</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 887</u>	<u>3 247</u>
Sum gjeld		<u>129 728</u>	<u>124 375</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>98 964</u>	<u>123 592</u>

Dokka, 02.04.2022
Styret i Land Service AS

Roy- Henning S. Rudberg
styreleder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader / OTP	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	

Det er ikke tatt ut lønn i selskapet i 2021.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	120 000	24 375	144 375
= Anskaffelseskost 31.12.21	120 000	24 375	144 375
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	64 000	12 594	76 594
= Bokført verdi 31.12.21	56 000	11 781	67 781
Årets ordinære avskrivninger	24 000	4 875	28 875
Økonomisk levetid	5 år	5 år	



Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-8 456	-9 223
Skattekostnad ordinært resultat	-8 456	-9 223
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-38 437	-41 920
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 395	5 775
Skattepliktig inntekt	-28 042	-36 145
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-6 139	4 256	10 395
Sum	-6 139	4 256	10 395
Akkumulert fremførbart underskudd	-71 764	-43 722	28 042
Grunnlag for utsatt skattefordel	-77 903	-39 466	38 437
Utsatt skattefordel (22 %)	-17 139	-8 683	8 456

Note 5 Bundne midler

Bundne skattetrekksmidler utgjør kr 0,-. Selskapet har ikke tatt ut lønn i 2021.



Noter

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	30 000	0	-30 783	-783
Årets endring			-29 981	-29 981
Egenkapital 31.12	30 000	0	-60 764	-30 764

Note 7 Konsern, nærstående selskap, mellomværende aksjonær mv.

	2021	2020
Gjeld til aksjonær	-123 841	-121 128

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Land Service AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roy- Henning S. Rudberg	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Roy- Henning S. Rudberg	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr -29 981 etter skatt, mot et underskudd på kr -32 697 i 2020. Selskapet er foreløpig et hylleselskap der kostnadene i hovedsak består av avskrivninger på anleggsmidler. Styreleder har begynt utvikling av nettside og planlegging av økt satsning i 2021. Omsetningen forventes å bidra til et positivt resultat, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer.

På denne bakgrunn vil styret anbefale videre drift også i 2022. I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes herved at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.