



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 545 629
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: JENS TVEDTS GATE 20
Forretningsadresse: Jens Tvedts gate 20
4024 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Ullestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	417 735	291 625
Sum inntekter		417 735	291 625
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	295 054	325 404
Sum kostnader		295 053	325 404
Driftsresultat		122 682	-33 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		28	554
Sum finanskostnader		40 997	48 338
Netto finans		38 412	45 434
Ordinært resultat før skattekostnad		122 681	-33 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 681	-33 779
Årsresultat	4	84 270	-79 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		23 828	0
Sum fordringer		23 828	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 583	18 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 583	18 258
Sum omløpsmidler		50 411	18 258
SUM EIENDELER		50 411	18 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 167 239	-1 251 509
Sum opptjent egenkapital		-1 167 239	-1 251 509
Sum egenkapital	5	-1 167 239	-1 251 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 193 371	1 269 316
Sum annen langsiktig gjeld		1 193 371	1 269 316
Sum langsiktig gjeld		1 193 371	1 269 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 828	0
Annen kortsiktig gjeld		451	451
Sum kortsiktig gjeld		24 279	451
Sum gjeld		1 217 650	1 269 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 411	18 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 227567

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 545 629
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: JENS TVEDTS GATE 20
Forretningsadresse: Jens Tvedts gate 20
4024 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Ullestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022



Organisasjonsnr: 920 545 629
JENS TVEDTS GATE 20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	417 735	291 625
Sum inntekter		417 735	291 625
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	295 054	325 404
Sum kostnader		295 053	325 404
Driftsresultat		122 682	-33 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		28	554
Sum finanskostnader		40 997	48 338
Netto finans		38 412	45 434
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 681	-33 779
Årsresultat	4	84 270	-79 213



Organisasjonsnr: 920 545 629
JENS TVEDTS GATE 20

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre fordringer		23 828	0
Sum fordringer		23 828	0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 583	18 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 583	18 258

Sum omløpsmidler		50 411	18 258
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		50 411	18 258
---------------	--	--------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 167 239	-1 251 509
Sum opptjent egenkapital		-1 167 239	-1 251 509

Sum egenkapital	5	-1 167 239	-1 251 509
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 193 371	1 269 316
Sum annen langsiktig gjeld		1 193 371	1 269 316

Sum langsiktig gjeld		1 193 371	1 269 316
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		23 828	0
Annen kortsiktig gjeld		451	451



Sum kortsiktig gjeld	24 279	451
Sum gjeld	1 217 650	1 269 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	50 411	18 258



Organisasjonsnr: 920 545 629
JENS TVEDTS GATE 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1776 Jens Tvedts gate 20

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		172 800	158 400	172 800
Andre driftsinntekter	1	244 935	133 225	0
Sum inntekter		417 735	291 625	172 800
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		10 536	10 272	11 000
Drift og vedlikehold	2	261 319	25 193	22 000
Renovering	3	0	267 916	0
Forsikringer		22 082	20 133	24 000
Administrasjonskostnader		1 117	1 890	2 100
Sum kostnader		295 053	325 404	59 100
Driftsresultat		122 682	-33 779	113 700
Finansielle poster				
Renteinntekter		28	554	1 000
Kundeutbytte		2 558	2 349	0
Rentekostnader		40 997	48 338	48 990
Netto finanskostnader		38 412	45 434	47 990
Resultat	4	84 270	-79 213	65 710

Årsregnskap



1776 Jens Tvedts gate 20

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		23 828	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		26 583	18 258
Sum omløpsmidler		50 411	18 258
SUM EIENDELER		50 411	18 258

Balanse 2021



1776 Jens Tvedts gate 20

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Opptjent egenkapital		-1 167 239	-1 251 509
Sum egenkapital	5	-1 167 239	-1 251 509
<u>Gjeld</u>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	6	1 193 371	1 269 316
Sum langsiktig gjeld		1 193 371	1 269 316
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		23 828	0
Påløpne renter		451	451
Sum kortsiktig gjeld		24 279	451
Sum gjeld		1 217 650	1 269 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 411	18 258

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Elisabeth Ullestad
Leder

Kjersti Mikkelsen Heggøy
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 1776 Jens Tvedts gate 20

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innbetaling ekstra sameiekapital	244 935	133 225

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	261 319	25 193
Sum	261 319	25 193

Størsteparten av kostnadene er knyttet til renovering av avløpsrør.

Noter 1776 Jens Tvedts gate 20



Noter 1776 Jens Tvedts gate 20

Note 3 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Renovering Nå Maskin AS	0	157 416
Asfaltering	0	110 500
Sum Renovering	0	267 916

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	84 270	-79 213
Avdrag på lån	-75 945	-72 212
Endring disponible midler	8 325	-151 426
Omløpsmidler	50 411	18 258
Kortsiktig gjeld	24 279	451
Disponible midler	26 132	17 807

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	-1 167 239	84 270	-1 251 509
Sum Egenkapital	-1 167 239	84 270	-1 251 509

Negativ egenkapital fremkommer som følge av lånefinansiert renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold.. Sameiet har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre sameiets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1776 Jens Tvedts gate 20



Noter 1776 Jens Tvedts gate 20

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA
Formål:	Renoveringsprosjekt
Lånenummer:	12138657882
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.40 %
Beregnet innfridd:	30.06.2034
Opprinnelig lånebeløp:	1 358 000
Lånesaldo 01.01:	1 269 316
Avdrag i perioden:	75 945
Lånesaldo 31.12:	1 193 371
Saldo 5 år frem i tid:	778 117

Noter 1776 Jens Tvedts gate 20

