



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 019 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYD EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Nesttunvegen 104
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Nylund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 012 953	19 132 438
Annen driftsinntekt		411 923	347 502
Sum inntekter		18 424 876	19 479 940
Kostnader			
Varekostnad		2 895 355	3 442 268
Lønnskostnad	1, 2	9 510 413	10 267 758
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 366	66 802
Annen driftskostnad		6 186 828	6 142 631
Sum kostnader		18 626 962	19 919 459
Driftsresultat		-202 086	-439 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		101 874	188 846
Annen renteinntekt		87 107	102 453
Sum finansinntekter		188 981	291 299
Annen rentekostnad		150 514	134 825
Sum finanskostnader		150 514	134 825
Netto finans		38 467	156 474
Resultat før skattekostnad	3	-163 619	-283 044
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-163 619	-283 044
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-163 619	-283 044
Sum overføringer og disponeringer		-163 619	-283 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		75 657	178 812
Sum varige driftsmidler		75 657	178 812
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		88 000	118 000
Andre langsiktige fordringer		99 999	278 302
Sum finansielle anleggsmidler		187 999	396 302
Sum anleggsmidler		263 656	575 114
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 246 248	3 042 420
Andre kortsiktige fordringer		462 147	483 856
Sum fordringer		3 708 395	3 526 276
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 091 888	1 622 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 091 888	1 622 928
Sum omløpsmidler		4 800 283	5 149 204
SUM EIENDELER		5 063 939	5 724 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 737 557	1 901 176
Sum opptjent egenkapital		1 737 557	1 901 176
Sum egenkapital		2 737 557	2 901 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		90 000	90 000
Sum annen langsiktig gjeld		90 000	90 000
Sum langsiktig gjeld		90 000	90 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		668 252	1 088 174
Skyldige offentlige avgifter		840 944	785 428
Annen kortsiktig gjeld		727 188	859 540
Sum kortsiktig gjeld		2 236 384	2 733 142
Sum gjeld		2 326 384	2 823 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 063 941	5 724 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508393

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 019 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYD EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Nesttunvegen 104
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Nylund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 913 019 695
SYD EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 012 953	19 132 438
Annen driftsinntekt		411 923	347 502
Sum inntekter		18 424 876	19 479 940
Kostnader			
Varekostnad		2 895 355	3 442 268
Lønnskostnad	1, 2	9 510 413	10 267 758
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 366	66 802
Annen driftskostnad		6 186 828	6 142 631
Sum kostnader		18 626 962	19 919 459
Driftsresultat		-202 086	-439 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		101 874	188 846
Annen renteinntekt		87 107	102 453
Sum finansinntekter		188 981	291 299
Annen rentekostnad		150 514	134 825
Sum finanskostnader		150 514	134 825
Netto finans		38 467	156 474
Resultat før skattekostnad	3	-163 619	-283 044
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-163 619	-283 044
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-163 619	-283 044
Sum overføringer og disponeringer		-163 619	-283 044



Organisasjonsnr: 913 019 695
SYD EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

Sum varige driftsmidler		75 657	178 812
-------------------------	--	--------	---------

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern		88 000	118 000
-------------------------	--	--------	---------

Andre langsiktige

fordringer		99 999	278 302
------------	--	--------	---------

Sum finansielle

anleggsmidler		187 999	396 302
---------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler

		263 656	575 114
--	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	3 246 248	3 042 420
-----------------	---	-----------	-----------

Andre kortsiktige

fordringer		462 147	483 856
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		3 708 395	3 526 276
----------------	--	-----------	-----------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende	6	1 091 888	1 622 928
-------------	---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende		1 091 888	1 622 928
-----------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler

		4 800 283	5 149 204
--	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

		5 063 939	5 724 318
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 737 557	1 901 176
Sum opptjent egenkapital		1 737 557	1 901 176
Sum egenkapital		2 737 557	2 901 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		90 000	90 000
Sum annen langsiktig gjeld		90 000	90 000
Sum langsiktig gjeld		90 000	90 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		668 252	1 088 174
Skyldige offentlige avgifter		840 944	785 428
Annen kortsiktig gjeld		727 188	859 540
Sum kortsiktig gjeld		2 236 384	2 733 142
Sum gjeld		2 326 384	2 823 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 063 941	5 724 318



Organisasjonsnr: 913 019 695
SYD EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler Klientmidlene er nettoført i regnskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

11.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	7345260.00	7504722.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1190666.00	1174944.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	134420.00	488471.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	840067.00	1099621.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9510413.00	10267758.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for
SYD EIENDOMSMEGLING AS
913019695
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SYD EIENDOMSMEGLING AS
913 019 695

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		18 012 953	19 132 438
Annen driftsinntekt		411 923	347 502
Sum driftsinntekter		18 424 876	19 479 940
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 895 355	-3 442 268
Lønnskostnad	1, 2	-9 510 413	-10 267 758
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-34 366	-66 802
Annen driftskostnad		-6 186 828	-6 142 631
Sum driftskostnader		-18 626 962	-19 919 459
Driftsresultat		-202 086	-439 519
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		101 874	188 846
Annen renteinntekt		87 107	102 453
Sum finansinntekter		188 981	291 299
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-150 514	-134 825
Sum finanskostnader		-150 514	-134 825
Netto finans		38 467	156 474
Resultat før skattekostnad	3	-163 619	-283 044
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-163 619	-283 044
Overføringer			
Annen egenkapital		-163 619	-283 044
Sum overføringer		-163 619	-283 044



SYD EIENDOMSMEGLING AS
913 019 695

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		75 657	178 812
Sum varige driftsmidler		75 657	178 812
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		88 000	118 000
Andre langsiktige fordringer		99 999	278 302
Sum finansielle anleggsmidler		187 999	396 302
Sum anleggsmidler		263 656	575 114
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 246 248	3 042 420
Andre kortsiktige fordringer		462 147	483 856
Sum fordringer		3 708 395	3 526 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 091 888	1 622 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 091 888	1 622 928
Sum omløpsmidler		4 800 283	5 149 204
SUM EIENDELER		5 063 939	5 724 318



SYD EIENDOMSMEGLING AS
913 019 695

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 737 557	1 901 176
Sum opptjent egenkapital		1 737 557	1 901 176
Sum egenkapital		2 737 557	2 901 176
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		90 000	90 000
Sum annen langsiktig gjeld		90 000	90 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		668 252	1 088 174
Skyldige offentlige avgifter		840 944	785 428
Annen kortsiktig gjeld		727 188	859 540
Sum kortsiktig gjeld		2 236 384	2 733 142
Sum gjeld		2 326 384	2 823 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 063 941	5 724 318

Bergen, 07.06.2024

Lars Anton Albertsen
styrets leder

Tom Jørgensen
styremedlem

Christer Rødland Vikebø
styremedlem

Mona Larsen
styremedlem

Roar Danielsen Nylund
styremedlem / daglig leder



SYD EIENDOMSMEGLING AS
913 019 695

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.



SYD EIENDOMSMEGLING AS
913 019 695

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 11

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	7 345 260	7 504 722
Arbeidsgiveravgift	1 190 666	1 174 944
Pensjonskostnader	134 420	488 471
Andre relaterte ytelser	840 067	1 099 621
Sum	9 510 413	10 267 758

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-163 619	-283 044
Permanente forskjeller	198 640	-41 889
+/- Endring i midlertidige forskjeller	27 572	-11 333
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-62 592	0
Skattepliktig inntekt	0	-336 266

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-102 288	-89 502	-12 786
Omløpsmidler	-461 420	-501 778	40 358
Fremførbart underskudd	-336 267	-273 675	-62 592
Netto forskjeller	-899 975	-864 954	-35 021
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	899 975	864 954	35 021
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	3 748 026	3 503 840
Avsetning til tap	-501 778	-461 420
Kundefordringer 31.12	3 246 248	3 042 420
	2023	2022
Årets konstaterte tap på fordringer	40 358	852
Tap på fordringer	40 358	852

Mer om fordringer

Selskapet har factoringavtale med Nordea Bank Norge ASA. Følgende sikkerhet er stilt:

Pant i enkle krav kr 1.000.000

Avhending i sikringsøyemed av enkle krav kr 12.000.000



SYD EIENDOMSMEGLING AS
913 019 695

Note 6 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	359 560
Skyldig skattetrekk	-359 540

Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto er kr. 23 383 709,94 som dekker klientansvaret på 23 383 709,94.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
VIKEBØ & JØRGENSEN AS	545	54,50	Ordinære
ROBIN HOLDING AS	180	18,00	Ordinære
STIAN G INVEST AS	180	18,00	Ordinære
TERJE BACH HOLDING AS	50	5,00	Ordinære
MONA LARSEN	30	3,00	Ordinære
MATIAS SEN TROVIK	15	1,50	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	1 901 176	2 901 176
Årsresultat	0	-163 619	-163 619
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	1 737 557	2 737 557



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Syd Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Syd Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lasse Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr ØkkeI: H25L3-VUYZJ-NYESF-MFSJG-2IGTP-YNSE3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Lasse

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1980739

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-07 09:58:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H25L3-VUYZJ-NYEF-MFSJG-2IGTP-YNSE3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>