



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 311 956
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Glomma Borettslag
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Victoria Branzell Bråthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		604 080	604 080
Sum inntekter		604 080	604 080
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	28 525
Annen driftskostnad	3,4,5	377 287	386 197
Sum kostnader		388 696	414 723
Driftsresultat		215 384	189 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 551	4 631
Sum finansinntekter		108	701
Sum finanskostnader		8 558	11 274
Netto finans		-3 899	-5 942
Ordinært resultat før skattekostnad		219 934	193 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 934	193 989
Årsresultat		211 485	183 415
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		211 485	183 415
Sum overføringer og disponeringer		211 485	183 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	1 152 800	1 152 800
Sum varige driftsmidler		1 152 800	1 152 800
Sum anleggsmidler		1 152 800	1 152 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 195	4 195
Andre fordringer	7	53 967	52 127
Sum fordringer		58 162	56 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		576 820	460 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		576 820	460 121
Sum omløpsmidler		634 982	516 443
SUM EIENDELER		1 787 782	1 669 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 216 481	1 004 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 216 481	1 004 996
Sum egenkapital	8	1 217 681	1 006 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	482 353	524 121
Øvrig langsiktig gjeld	10	82 513	82 513
Sum annen langsiktig gjeld		564 866	606 634
Sum langsiktig gjeld		564 866	606 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 017	2 413
Annen kortsiktig gjeld	11	4 218	54 000
Sum kortsiktig gjeld		5 235	56 413
Sum gjeld		570 101	663 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 787 782	1 669 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 437552

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 311 956
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Glomma Borettslag
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Victoria Branzell Bråthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 947 311 956
Glomma Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		604 080	604 080
Sum inntekter		604 080	604 080
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	28 525
Annen driftskostnad	3, 4, 5	377 287	386 197
Sum kostnader		388 696	414 723
Driftsresultat		215 384	189 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 551	4 631
Sum finansinntekter		108	701
Sum finanskostnader		8 558	11 274
Netto finans		-3 899	-5 942
Ordinært resultat før skattekostnad		219 934	193 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 934	193 989
Årsresultat		211 485	183 415
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		211 485	183 415
Sum overføringer og disponeringer		211 485	183 415



Organisasjonsnr: 947 311 956
Glomma Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	1 152 800	1 152 800
Sum varige driftsmidler		1 152 800	1 152 800

Sum anleggsmidler		1 152 800	1 152 800
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 195	4 195
Andre fordringer	7	53 967	52 127
Sum fordringer		58 162	56 322

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		576 820	460 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		576 820	460 121

Sum omløpsmidler		634 982	516 443
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 787 782	1 669 243
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 216 481	1 004 996
Sum opptjent egenkapital		1 216 481	1 004 996

Sum egenkapital	8	1 217 681	1 006 196
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	482 353	524 121



Øvrig langsiktig gjeld	10	82 513	82 513
Sum annen langsiktig gjeld		564 866	606 634
Sum langsiktig gjeld		564 866	606 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 017	2 413
Annen kortsiktig gjeld	11	4 218	54 000
Sum kortsiktig gjeld		5 235	56 413
Sum gjeld		570 101	663 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 787 782	1 669 243



Organisasjonsnr: 947 311 956
Glomma Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Glomma Borettslag

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		554 256	549 504	554 276	554 300
Innkrevde kostnader finans		49 824	54 576	49 800	79 600
Sum inntekter		604 080	604 080	604 076	633 900
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	10 000	25 000	25 800	30 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		1 410	3 525	3 600	3 600
Revisjonshonorar	3	3 375	3 375	3 500	3 500
Forretningsførerhonorar		39 984	39 984	40 000	40 800
Vedlikehold	4	9 853	60 148	85 000	790 000
Kabel TV		52 127	51 255	52 800	53 700
Forsikringer		38 054	36 348	38 900	41 900
Kommunale avgifter		122 963	120 601	124 200	135 300
Eiendomsskatt		36 668	36 668	37 800	36 700
Festeavgift		37 152	0	36 000	36 600
Kostnader strøm, energi og fyring		7 994	4 971	7 200	8 900
Andre driftskostnader	5	29 117	32 847	52 300	29 500
Sum kostnader		388 696	414 723	507 100	1 210 500
Driftsresultat		215 384	189 357	96 976	-576 600
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		4 551	4 631	0	0
Renteinntekter		108	701	0	0
Rentekostnader		8 558	11 274	9 300	25 100
Sum finansielle poster		-3 899	-5 942	-9 300	-25 100
Resultat		211 485	183 415	87 676	-601 700
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		211 485	183 415	0	0



Balanse for Glomma Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 9	1 152 800	1 152 800
Sum anleggsmidler		1 152 800	1 152 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		4 195	4 195
Andre fordringer	7	53 967	52 127
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		576 815	460 116
Konto for skattetrekk-bundne midler		5	5
Sum omløpsmidler		634 982	516 443
SUM EIENDELER		1 787 782	1 669 243

Lag nr: 13. Glomma Borettslag Org. nr. 947 311 956



Balanse for Glomma Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		1 216 481	1 004 996
Sum egenkapital	8	1 217 681	1 006 196
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	482 353	524 121
Borettsinnskudd	10	82 513	82 513
Sum langsiktig gjeld		564 866	606 634
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 195	0
Leverandørgjeld		1 017	2 413
Påløpte renter		23	0
Annen kortsiktig gjeld	11	0	54 000
Sum kortsiktig gjeld		5 235	56 413
Sum gjeld		570 101	663 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 787 782	1 669 243

Glomma Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Maria Victoria Branzell Bråthe
Styreleder

Ann-Kristin Torp Gaulin
Styremedlem

Arne Jakobsen
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
Disponible midler pr 01.01.	460 030	317 109
Endring disponible midler		
Årets resultat	211 485	183 415
Avdrag lån	-41 768	-40 494
Årets endring av disponible midler	169 717	142 921
Disponible midler	629 747	460 030
Omløpsmidler	634 982	516 443
Kortsiktig gjeld	-5 235	-56 413
Disponible midler	629 747	460 030



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	5 853	59 276
6603 Vedlikehold uteområde	0	872
6609 Egenandel forsikring	4 000	0
Sum	9 853	60 148

Vedlikehold omfatter diverse vedlikehold av uteplass og bygninger. I tillegg har borettslaget montert vannmåler.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6300 Leie av møtelokaler	1 000	500
6500 Verktøy og redskap	0	5 015
6540 Kontorutstyr	0	385
6550 Driftsmateriell	1 249	3 543
6725 Juridisk rådgivning	20 000	11 734
6800 Kontorrekvisita	647	0
7090 Driftskostn. traktor;maskin	660	5 360
7400 Kontingent- fradragsberettiget	801	495
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 378	1 371
7771 Diverse purregebyr og renter	0	-18
7790 Andre driftskostnader	1 508	2 586
Sum	29 117	32 847

Konto 7790 - Andre driftskostnader: Avfall Gatedalen.

Note 6 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 1962	394 800
Rehabilitering, påkost	758 000
Bokført verdi 31.12	1 152 800

Tomt gnr. 1048 bnr. 212 er festet av Glomma Papp AS.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter

Note 7 - Andre fordringer

	2021	2020
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	53 967	52 127
Sum	53 967	52 127

Note 8 - Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	1 006 196	822 781
Årets resultat	211 485	183 415
Egenkapital 31.12.	1 217 681	1 006 196

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12135415373
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.09.2032
Opprinnelig lånebeløp:	650 000
Lånesaldo 01.01:	524 121
Avdrag i perioden:	41 768
Lånesaldo 31.12:	482 353

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	40 196	482 352

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1962 kr 57 312. Tilleggsinnskudd kr 25 201.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	54 000
Sum	0	54 000



Resultat og balanse med noter for Glomma Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Glomma Borettslag

Styreleder	Maria Victoria Branzell Bråthe (sign.)	27.03.2022
Styremedlem	Ann-Kristin Torp Gaulin (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Arne Jakobsen (sign.)	24.03.2022



Til generalforsamlingen i
Glomma Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Glomma Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 211 485. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Serpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautorisert
revisor



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 27. mars 2022
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor