



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 046 364  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BUSTADSAMEIGET GNR. 16 BNR. 213 I  
ØRSTA  
Forretningsadresse: Håkons gate 2-6  
6150 ØRSTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Harald Myklebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		881 479	817 006
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>881 479</b>	<b>817 006</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3	746 391	829 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>769 211</b>	<b>852 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 268</b>	<b>-35 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 358	14 653
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 358</b>	<b>14 653</b>
Annen rentekostnad			25
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>25</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 358</b>	<b>14 628</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>126 626</b>	<b>-20 860</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>126 626</b>	<b>-20 860</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>126 626</b>	<b>-20 860</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>126 626</b>	<b>-20 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		126 626	-20 860
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>126 626</b>	<b>-20 860</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 264	2 750
Andre kortsiktige fordringer		8 330	6 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 594</b>	<b>9 232</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		524 763	397 804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>524 763</b>	<b>397 804</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>535 356</b>	<b>407 035</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>535 356</b>	<b>407 035</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		493 399	366 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>493 399</b>	<b>366 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>493 399</b>	<b>366 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 396	40 262



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen kortsiktig gjeld		13 562	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 958</b>	<b>40 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 958</b>	<b>40 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>535 356</b>	<b>407 035</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 379066

**Virksomheten**

Organisasjonsnummer: 918 046 364  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BUSTADSAMEIGET GNR. 16 BNR. 213 I ØRSTA  
Forretningsadresse: Håkons gate 2-6  
6150 ØRSTA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av: Per Harald Myklebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 918 046 364  
BUSTADSAMEIGET GNR. 16 BNR. 213 I  
ØRSTA

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		881 479	817 006
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>881 479</b>	<b>817 006</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3	746 391	829 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>769 211</b>	<b>852 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 268</b>	<b>-35 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 358	14 653
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 358</b>	<b>14 653</b>
Annen rentekostnad			25
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>25</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 358</b>	<b>14 628</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>126 626</b>	<b>-20 860</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>126 626</b>	<b>-20 860</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>126 626</b>	<b>-20 860</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>126 626</b>	<b>-20 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		126 626	-20 860
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>126 626</b>	<b>-20 860</b>



Organisasjonsnr: 918 046 364  
BUSTADSAMEIGET GNR. 16 BNR. 213 I  
ØRSTA

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 264	2 750
Andre kortsiktige fordringer		8 330	6 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 594</b>	<b>9 232</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		524 763	397 804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>524 763</b>	<b>397 804</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>535 356</b>	<b>407 035</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>535 356</b>	<b>407 035</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		493 399	366 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>493 399</b>	<b>366 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>493 399</b>	<b>366 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 396	40 262
Annen kortsiktig gjeld		13 562	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 958</b>	<b>40 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 958</b>	<b>40 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>535 356</b>	<b>407 035</b>



Organisasjonsnr: 918 046 364  
BUSTADSAMEIGET GNR. 16 BNR. 213 I  
ØRSTA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening  
Autorisert rekneskapsførarselskap  
Org.nr. 987 832 916 MVA  
E-post: [firmapost@h-v.no](mailto:firmapost@h-v.no)  
[www.h-v.no](http://www.h-v.no)

Til generalforsamlinga i  
Bustadsameiget Gnr.16 Bnr.213 I Ørsta

### Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

#### Konklusjon

Vi har revidert Bustadsameiget Gnr.16 Bnr. 213 I Ørsta sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 126.626. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2025, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvissande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2025, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av rekneskap til mindre komplekse einingar (ISA for MKE). Våre oppgåver og plikter i henhold til ISA for MKE er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardene) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

#### Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvissande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Ørsta	Nordfjordeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 70 04 59 00	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



hovden & vatne  
statsautoriserte revisorar as

Side 2 av 2

**Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen**

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgaver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 19.02.2026

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Dag Hopland

Statsautorisert revisor



## Bustadsameiget Gnr.16 Bnr. 213 i Ørsta

### Noter til rekneskapen 2025

#### Note 1 Rekneskapsprinsipp/samanlikningstal

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998. Bustadsameiget Gnr.16 Bnr 213 i Ørsta er eit sameige i Ørsta

#### Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigedelar og gjeld

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eigedelar er klassifisert som omløpsmiddel. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eit år er klassifisert som omløpsmiddel. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarande kriterie lagt til grunn.

Anleggsmiddel vurderast til kostpris, men nedskrivast til verkeleg verdi når verdifallet forventast å ikkje vere forbigåande. Anleggsmiddel med avgrensa økonomisk levetid avskrivast planmessig. Langsiktige lån balanseførast til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmiddel vurderast til lavaste av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld balanseførast til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrivast ikkje til verkeleg verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipp og vert gjort greie for nedanfor.

Inntekter vert bokført når felleskostnadane blir utfakturert.

#### Note 1 Inntekter

	2025	2024
Felleskostnader	801 900	769 500
Sal av filter, straum og frikjøp	79 579	47 505
<b>Sum inntekter</b>	<b>881 479</b>	<b>817 005</b>

#### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen tilsette.



Det er utbetalt kr 20 000 i honorar til styret.

## Note 3 Kostnader

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Renovasjon	315 281	298 300
Straum	138 671	163 728
Reparasjon og vedlikehold	150 418	220 113
Snøbrøyting	18 216	26 688
Regnskap	20 461	28 692
Revisjon	16 000	13 563
Forsikring	54 658	51 220
Andre kostnader	32 686	27 371
<b>Sum kostnader</b>	<b><u>746 391</u></b>	<b><u>829 675</u></b>

## Note 4 Eigenkapital

	<u>Annen EK</u>
<b>Eigenkapital 01.01.</b>	<b><u>366 773</u></b>
Årets resultat	126 626
<b>Eigenkapital 31.12.</b>	<b><u>493 399</u></b>



# Årsregnskap 2025

## Bustadsameiget Gnr. 16 Bnr. 213 I Ørsta

Resultat  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 918 046 364



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bustadsameiget Gnr. 16 Bnr. 213 I Ørsta</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt		881 479	817 006
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>881 479</b>	<b>817 006</b>
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3	746 391	829 675
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>769 211</b>	<b>852 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 268</b>	<b>-35 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 358	14 653
Annen rentekostnad		0	25
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>14 358</b>	<b>14 628</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>126 626</b>	<b>-20 860</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		126 626	-20 860
<b>Sum overføringer</b>		<b>126 626</b>	<b>-20 860</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Bustadsameiget Gnr. 16 Bnr. 213 I Ørsta</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 264	2 750
Andre kortsiktige fordringer		8 330	6 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 594</b>	<b>9 232</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		524 763	397 804
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>535 356</b>	<b>407 035</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>535 356</b>	<b>407 035</b>
<b>Bustadsameiget Gnr. 16 Bnr. 213 I Ørsta</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Bustadsameiget Gnr. 16 Bnr. 213 I Ørsta</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		493 399	366 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>493 399</u>	<u>366 773</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<u>493 399</u>	<u>366 773</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 396	40 262
Annen kortsiktig gjeld		13 562	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>41 958</u>	<u>40 262</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>41 958</u>	<u>40 262</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>535 356</u>	<u>407 035</u>

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/2026  
Styret i Bustadsameiget Gnr. 16 Bnr. 213 I Ørsta

_____ Per Harald Myklebust styreleder	_____ Vegard Otterdal Nilsen styremedlem	_____ Harald Olav Hjellbrekke styremedlem
_____ Tor Lianes styremedlem		_____ Kato Stenehjem Kvåle styremedlem

**Bustadsameiget Gnr. 16 Bnr. 213 I Ørsta** **Side 4**